

§ 11

Remiss av Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler NORR 2021/768

Stadsdelsnämndens beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2022-04-04.

Kommunstyrelsen har i uppdrag att revidera samverkansavtalet med Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, i huvudsakligt syfte att effektivisera byggprocesser och skapa incitament att minska kostnaderna. Ett förslag på nytt kostnadsbaserat samverkansavtal bifogas och föreslås gälla från och med 1 juli 2022.

I förslaget från SISAB har samtliga schabloner omarbetats i syfte att förenkla hanteringen och skapa bättre styrningseffekt. I samband med att påslag på schablonerna har SISAB:s åtagande för ett antal ansvarsområden och tjänster, bland annat VA och infrastruktur för datakommunikation tillförts SISAB. Schablonförändringarna medför att nyproduktion blir relativt sett dyrare för nämnderna. I förslaget ingår också att rabatten för nyproduktion tas bort. Utöver förändringar av schabloner och rabatter innehåller samverkansförslaget bland annat även justeringar av det administrativa pålägget samt införande av en beredningsgrupp. Syfte med gruppen är bland annat att säkra upp projektstyrningen vid nyproduktion.

Förvaltningen kan se vinster med en förenklad process men önskar även problematisera kring vissa delar i samverkansavtalet, framförallt att skol- och förskolefastigheter har samma schablon, konsekvenser av slopade nyproduktionsrabatter och införande av övergångsbestämmelser.

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut..

Norrmalms
stadsdelsförvaltning
Avdelningen för administration
och prevention

Sankt Eriksgatan 117
Box 45075, 104 30 Stockholm
Telefon 08-508 09 013
Växel 08-508 09 000
stockholm.se

M.W.

Psh