

§16

Planärende på samråd - Detaljplan för Moraset 23

NORR 2022/140

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2022-02-24.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Moraset 23, som ligger i korsningen av Sveavägen och Kammakargatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inredning av vindar för bostadsändamål på fastigheten Moraset 23. Förslaget innebär att det möjliggörs för fyra nya lägenheter. På innergården möjliggörs för en ny komplementbyggnad om 35 kvm för att inrymma cykelparkering, tvättstuga och förråd. Planen syftar även till att bekräfta befintlig bostadsanvändning och bottenvåningens publika karaktär eftersom bostadsanvändningen idag är planstridig. Planförslaget innebär att byggnadens kulturhistoriska värden kan bevaras och stärkas genom införandet av skydds- och varsamhetsbestämmelser samtidigt som detaljplanen möjliggör för ett nytt arkitektoniskt tillägg.

Förvaltningen vill understryka vikten av att de kulturhistoriska värdena värnas och att den befintliga byggnaden förses med föreslagna skydds- och varsamhetsbestämmelser. Vidare efterfrågar förvaltningen att det utreds om fastighetens gård, i samband med planändringen, kan förses med någon mer vegetation än det gröna tak som planeras.

Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Norrmalms
stadsdelsförvaltning
Avdelningen för administration
och prevention

Sankt Eriksgatan 117
Box 45075, 104 30 Stockholm
Telefon 08-508 09 013
Växel 08-508 09 000
stockholm.se

