



## §17

### Planärende på samråd - Detaljplan för fastigheten Claes på Hörnet 1

#### NORR 2022/272

#### Stadsdelsnämndens beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

#### Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2022-02-24.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Claes på Hörnet 1, som ligger intill Monica Zetterlunds park i korsningen av Roslagsgatan och Surbrunnsgatan. Planförslaget innebär en förtätning med en ny byggrätt för den befintliga hotell och restaurangverksamheten inom fastigheten.

Enligt förvaltningen finns det ett historiskt värde i att befintlig hotell- och restaurangverksamhet kan finnas kvar på platsen samt att den kan bidra till en positiv utveckling av näringslivet i området. Ett välskött hotell kan också bidra till en ökad trygghet i närområdet genom fler människor i rörelse dygnet runt. Förvaltningen anser samtidigt att föreslagen byggnad i för stor utsträckning tränger sig på parken. En husfasad i liv med parken innebär att växtlighet och möblering skulle trängas in i parken och parkens proportioner skulle förändras negativt. Föreslagen byggnad innebär att tre stora uppvuxna träd skulle behöva tas ned och förvaltningen anser att deras höga värden är svåra att ersätta. Enligt förvaltningen bör byggnaden ha ett respektavstånd till parken och förvaltningen menar att möjligheten att krympa den föreslagna byggrätten bör prövas i syfte att balansera mellan olika intressen.

#### Förslag till beslut

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Norrmalms  
stadsdelsförvaltning  
Avdelningen för administration  
och prevention

Sankt Eriksgatan 117  
Box 45075, 104 30 Stockholm  
Telefon 08-508 09 013  
Växel 08-508 09 000  
stockholm.se

M.W.

PSH