

**Handläggare**  
Marie Svärd  
Telefon: 08-50809275

**Till**  
Norrmalms stadsdelsnämnd  
2023-03-16

## **Boendeplan 2023-2033, bostad med särskild service SoL och LSS**

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Norrmalms stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2033. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Region innerstaden ser ett prognosticerat behov av särskilda boenden år 2033 som är större än vad de projekt som i dagsläget planeras kan tillgodose. Detta gäller ytkrävande och friliggande gruppboendestäder LSS samt gruppboendestäder SoL.

Gällande gruppboendestäder LSS med normal tillgänglighetsanpassning samt servicebostad LSS eller SoL bedömer regionen att kommande behov kan mötas. Regionen rapporterar dock fortsatta förseningar i flera pågående projekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer.

Förvaltningen vill framhålla att bristen på särskilda boendeformer riskerar att medföra att fler brukare placeras utanför LOV på grund av att staden saknar bostäder med lämplig inriktning inom

valfrihetssystemet. Förvaltningen ser att behovet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL är större än vad de projekt som planeras kan tillgodose.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Bakgrund**

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendepånen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2033.

### **Ärendet**

Målen med den stadsövergripande boendepånen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Innerstadens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2033 som är större än vad de projekt som i dagsläget planeras kan tillgodose. Detta gäller ytkrävande och friliggande gruppboendestäder LSS samt gruppboendestäder SoL. Då innerstadsregionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppboendestäder.

Gällande gruppboendestäder LSS med normal tillgänglighetsanpassning samt serviceboendestäder LSS eller SoL bedömer regionen att kommande behov kan mötas. Regionen rapporterar dock fortsatta förseningar i flera pågående projekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendestäder.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts vid socialtjänstavdelningen inom Norrmalms stadsdelsförvaltning i samverkan mellan Kungsholmens stadsdelsförvaltning, Södermalms stadsdelsförvaltning och Östermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har 2023-02-22 behandlats i råd för funktionshinderfrågor. Eventuella synpunkter framgår av protokollet.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Liksom i tidigare års boendeplaner rapporterar region innerstaden förseningar i pågående byggprojekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer.

Förvaltningen vill framhålla att bristen på särskilda boendeformer riskerar att medföra att fler brukare placeras utanför LOV på grund av att staden saknar bostäder med lämplig inriktning inom valfrihetssystemet. Bristen på särskilda boendeformer riskerar även att medföra att brukare inte får tillgång till en lämplig bostad inom önskat geografiskt område.

En fortsatt viktig fråga enligt förvaltningen är att tillhandahålla ett varierat utbud av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Behovet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL är större än vad de projekt som planeras kan tillgodose.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Jesper Ackinger stadsdelsdirektör Norrmalms stadsdelsförvaltning	Anders Forsberg Avdelningschef Norrmalms stadsdelsförvaltning
--	---

### **Bilagor**

1. Boendeplan innerstaden 2023-2033
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
4. Befolkningsdata (start.stockholm)
5. Rapport 2022 (SWECOs prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2022-2031)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jesper Ackinger, stadsdelsdirektör	2023-03-06
Anders Forsberg, Avdelningschef	2023-03-06