

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2023-06-15

Svar på detaljplanemiss för fastigheten Lagern 11 m.fl.

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Lagern 11 m.fl. som ligger mellan Kungsgatan och Olof Palmes gata samt Vasagatan och Klara Norra Kyrkogata. Detaljplanens syfte är att genom förtätning möjliggöra nya bostäder, kontor och centrumverksamhet. Ett vidare syfte med planen är att utveckla och tillgängliggöra gårdsmiljöer samt förbättra möjligheten till ett rikt stadsliv genom att aktivera gatufasaden mot Klara Norra Kyrkogata. Detaljplanen syftar också till att skydda och säkerställa hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Förvaltningen kan konstatera att påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning präglar stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde och att detta ökar tätheten i en redan mycket tät del av staden. Enligt förvaltningen behövs det ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som till exempel visar hur friytetillgången påverkas i och med att gårdar bebyggs. Enligt förvaltningen är det angeläget att utifrån planförslagets förutsättningar skapa nya ytor för vegetation och vistelse.

Vidare hade förvaltningen gärna sett att planförslaget innefattade fler bostäder för att möta översiktsplanens mål om att berika innerstadens centrala delar med fler nya bostäder. Enligt förslaget tillkommer cirka 22 bostäder, men i övrigt innefattar förslaget till största del nya kontor och lokaler.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Lagern 11 m.fl. som ligger mellan Kungsgatan och Olof Palmes gata samt Vasagatan och Klara Norra Kyrkogata. Bland andra Norrmalms stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från den 30 maj till den 11 juli 2023.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra varsam utveckling inom fastigheterna Lagern 11, 14 och 15 för att skapa en mer funktionsblandad stadsdel. Genom att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamhet stärks den urbana karaktären och den attraktiva stadsmiljön utvecklas. Ett vidare syfte med planen är att utveckla och tillgängliggöra gårdsmiljöer samt förbättra möjligheten till ett rikt stadsliv genom att aktivera gatufasaden mot Klara Norra Kyrkogata. Detaljplanen syftar också till att skydda och säkerställa hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger mellan Kungsgatan och Olof Palmes gata samt Vasagatan och Klara Norra Kyrkogata. Gathusen inom fastigheterna är uppförda under 1800-talets senare hälft och är ursprungligen byggda som bostadshus med butiker och andra verksamheter i bottenvåningarna. Bebyggelsen inom fastigheten Lagern 11 är uppförd under 1980-talet, där en del av bebyggelsen är väsentligt högre än resterande bebyggelse.

Berörda byggnader inom kvarteret är grönklassade enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Utveckling av kvarteret i form av föreslagna tillägg och ändringar ska därmed ske med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och dess värdebärande element och karaktärsdrag.



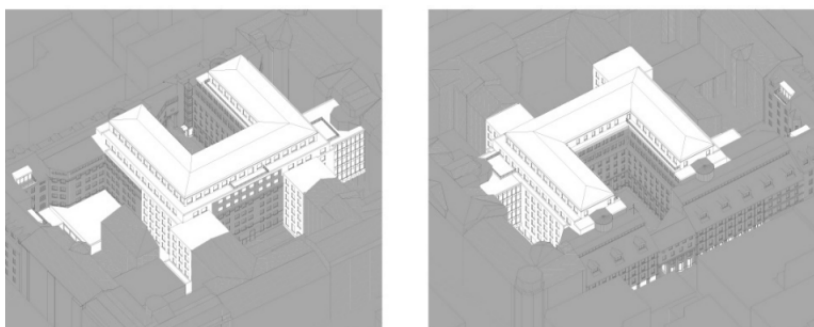
Ortofoto med fastigheterna Lagern 11, 14 och 15 markerade med vit linje.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör förtätning inom Lagern 11 genom att medge ny bebyggelse för kontorsändamål i form av en ny länkbyggnad mellan Lagern 11 och 14, två nya gårdsflyglar, utbyggnad av den befintliga kontorsbyggnadens gavlar samt omvandling av takvåningen från teknikutrymme till kontorsvåning. De nya tilläggen och ombyggnaderna, undantaget den nya länkbyggnaden, utgår från gestaltningsprincipen att skapa ett enkelt uttryck som underordnar sig fasaduttrycken hos övrig befintlig bebyggelse inom kvarteret.

Förslaget innefattar även omvandling av bottenvåning, både mot gata och den inre gårdsmiljön, där delar av befintlig portik byggs igen och andelen uppglasade partier utökas. Bottenvåningen omvandling syftar till att förbättra förutsättningarna för lokaler för verksamheter, handel, restauranger eller övrig service som kan bidra till att aktivera gatan och stärka ett rikt stadsliv. Förtätning inom kvarteret samt utveckling av gaturummet möjliggörs genom att en ny lösning för logistik föreslås ersätta befintligt lastfar. Detta möjliggör att de nya ytorna inom kvarteret kan utformas som mindre innergårdsmiljöer som blir tillgängliga för allmänheten via sammanlänkade portiker. Genom detta öppnas gårdarna upp för mer publika ändamål och verksamheter som exempelvis uteserveringar som stärker det sociala livet.

Planförslaget innebär vidare en återkonvertering av befintlig byggnad inom Lagern 15 till den ursprungliga funktionen bostäder vilket tillskapar 22 bostäder i centrala Stockholm. Genom att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamhet stärker förslaget den urbana karaktären och den attraktiva stadsmiljön utvecklas. Förutom den nya länkbyggnaden mellan Lagern 11 och 14 innebär planförslaget ingen förändring inom fastigheten Lagern 14, den befintliga bebyggelsen bekräftas med användning för kontor och centrumändamål.



Planförslaget sett från väst (till vänster) och öst (till höger). Till- och ombyggnader illustreras i vita volymer.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning präglar stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde och att detta ökar tätheten i en redan mycket tät del av staden. Enligt förvaltningen behövs det ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som till exempel visar hur friytetillgången påverkas i och med att gårdar bebyggs. Enligt förvaltningen är det angeläget att utifrån planförslagets förutsättningar skapa nya ytor för vegetation och vistelse.

Vidare hade förvaltningen gärna sett att planförslaget innefattade fler bostäder för att möta översiktsplanens mål om att berika innerstadens centrala delar med fler nya bostäder. Enligt förslaget tillkommer cirka 22 bostäder, men i övrigt innefattar förslaget till största del nya kontor och lokaler.

Jesper Ackinger
stadsdelsdirektör
Norrmalms stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
avdelningschef
Norrmalms stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga detaljplanehandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://bygg-och-plantjansten.stockholm.se)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, stadsdelsdirektör	2023-06-05
Karin Ekrim, avdelningschef	2023-06-05