

Årsredovisning 2023

Nynäshamns Mark AB

2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Alla belopp uttrycks i kr där inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningen är styrelsearvodet. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMN MARK AB	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, Tkr	106	100	103	49	75
Resultat, Tkr	0	0	0	0	-1
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	3 231	-68	4 004 163
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-68	68	0
Årets resultat	-	-	-	-101	-101
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	3 163	-101	4 004 062

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	<u>3 163 kr</u>
Årets resultat	<u>-101 kr</u>
Summa	<u>3 062 kr</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<u>3 062 kr</u>
----------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		106 278	99 975
Summa rörelsens intäkter		106 278	99 975
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-58 288	-57 095
Personalkostnader	1	-48 020	-42 880
Summa rörelsens kostnader		-106 308	-99 975
Rörelseresultat		-30	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	1
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-110	-69
Resultat efter finansiella poster		-101	-68
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-101	-68

BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		450	971
Summa kortfristiga fordringar		450	971
Kassa och bank		1 292	3 050
Summa omsättningstillgångar		1 742	4 021
SUMMA TILLGÅNGAR		10 512 592	10 514 871

BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet kapital</i>		4 001 000	4 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		3 163	3 231
Årets resultat		-101	-68
<i>Summa fritt kapital</i>		3 062	3 163
Summa eget kapital		4 004 062	4 004 163
Kortfristiga skulder			
Skuld internt egen koncern		6 464 610	6 468 493
Övriga skulder		13 920	14 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	27 375
Summa kortfristiga skulder		6 508 530	6 510 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 512 592	10 514 871

KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december (KR)**2023****2022**

Den löpande verksamheten

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

-101

-68

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital**-101****-68****Förändring i rörelsekapital**

Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar

521

68

Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder

-2 178

1 755

Kassaflöde från den löpande verksamheten**-1 758****1 755****Årets Kassaflöde****-1 758****1 755**

Livida medel vid årets ingång

3 050

1 295

Likvida medel vid periodens slut**1 292****3 050**

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Personalkostnaderna i resultaträkningen är utbetalda styrelsearvoden.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 3 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jens Holm
Ordförande

Marcus Svinhufvud

Johan Nilsson

Patrik Isestad

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

August Hedström
Auktoriserad revisor
PWC