



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark**
- O Hotell
 - K Kontor
 - B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges.
 - Marken får byggas under med planterbart bjällklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.
 - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad mot gård ska i huvudsak utföras i glas.
- f2 Fasader och tak ska utföras i glas.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnad får ej rivas.
- q2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturvärde.
- q3 Byggnadens volym får ej ändras. Ursprungliga fasadmateriell, fasadelement, fasadutsmäckningar och fönster ska bevaras. Entréddörrar mot gata ska bevaras. Fasad ovan bottenvåning mot gård ska bevaras.
- q4 Byggnadens volym får ej ändras. Ursprungliga fasadmateriell, fasadelement, fasadutsmäckningar och fönster ska bevaras. Gårdsfasader ovan bottenvåning ska bevaras. Gavelfasad ovan bottenvåning ska bevaras utom fönster på våning 1 som får ersättas med fönsterddörrar. Entréddörr mot gata ska bevaras. Huvudtrapphus med ursprungligt trapppricke och naturstengolv ska bevaras. Portal mot gata ska bevaras.
- q5 Ursprunglig rumsvolym, fast interiör och ytskikt som markerats med röd skraffering enligt illustration ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Ändring av fasad mot gata får utföras väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Bottenvåningens gårds- och gavelfasader ska utföras i tegel eller natursten och ansluta till byggnadens ursprungskaraktär. Ändringar av interiörer ska ta särskild hänsyn till ursprunglig fast inredning och utsmyckningar.
- k2 Fönster och fönsterddörrar ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt tidstypisk kulör.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
Bygglov krävs för underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q5 och k1-k2 som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser.
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Sånglärkan 1
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-10-15

Maria Sahlstrand planchef
Susanna Stenfelt / Rebecca Kihlman stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2019-04454-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakigräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-16

Maria Nilsson kartingenjör



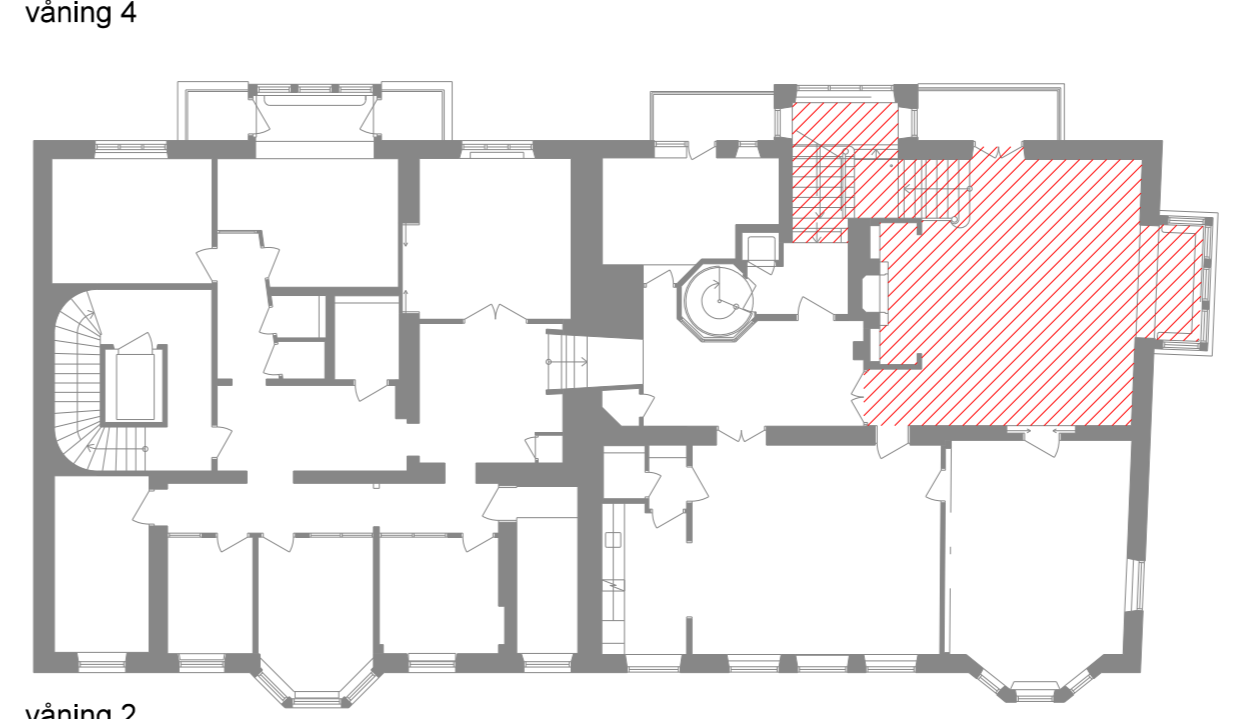
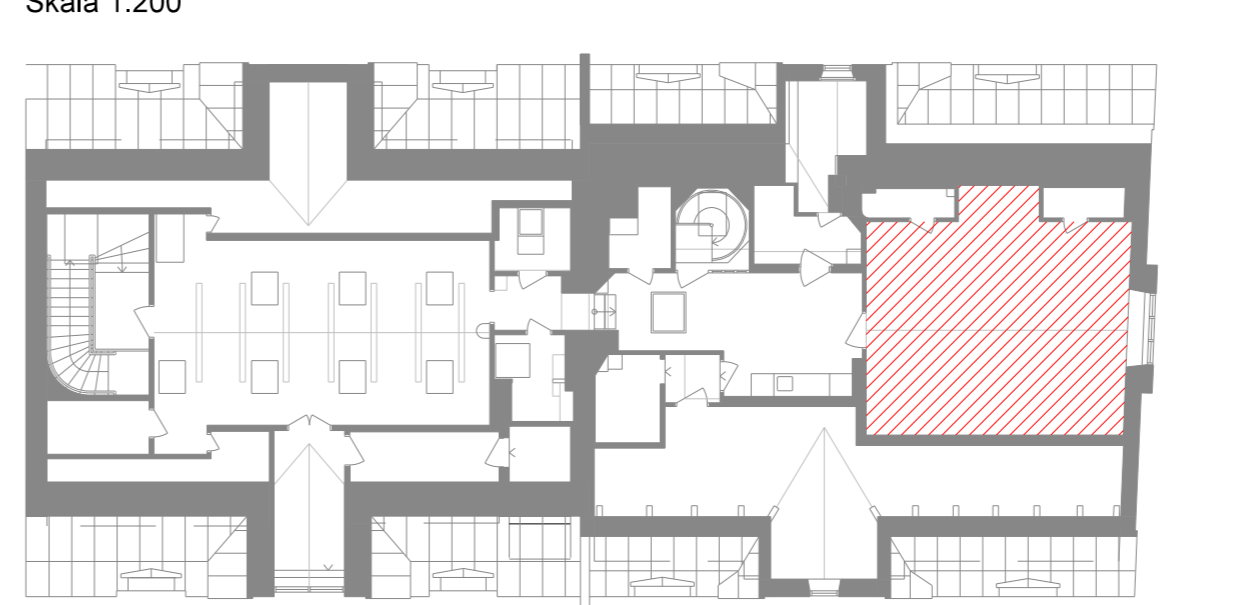
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATION
Skyddsbestämmelse q5
Skala 1:200



Ursprunglig rumsvolym, fast interiör och ytskikt som markerats med röd skraffering ska bevaras.