



## GRUNDKARTA

	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Väg/gångbanekant
	Mur

	Stödmur
	Träd
	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-10-03

Maria Nilsson  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

	B Bostäder
	C1 Centrumverksamhet får anordnas i entréväning.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement.

### Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta nockhöjd i meter
	Minsta respektive största taklutning i grader

### Utförande

Lägsta schaktningsnivå är +8,0 meter över nollplanet.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Forellen 1

## i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-11-05

Maria Sahlstrand  
planchef

Erik Isacson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2018-09079-54