

Protokoll 4/2020

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 23 april 2020 kl. 18:00-19:00, Karlavägen 104
- Stängt för allmänheten

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Henrik Lundquist (M)
Mats Hasselgren (L)
Rudolf Sjöstrand (S)
Göran Ek (SD)
Magnus Granat (M)
Annika Elmlund (M)
Johanna Clarin (MP) ersätter Vivianne Gunnarsson (MP)
Caroline Blomberg (C)
Fredrik Boeke (S) ersätter Birgit Marklund Beijer (S)
Emil Bustos (S) ersätter Berit Nyberg (S)
Cecilia Enqvist (V) ersätter Jaime Barrios (V)

Övriga närvarande

Carolina Bjurling Tjänsteman
Sarah Johansson Nämndsekreterare
Ulrika Josephson Westberg Tjänsteman
Christina Klang Stadsdelsdirektör
Roger Melroth Tjänsteman

Justerare

Rudolf Sjöstrand

Datum för justering

2020-04-23

Paragraf

§4

Sekreterare

Sarah Johansson

§ 4**Boendeplan för äldre för region innerstaden 2021 med
utblick mot 2041**

ÖST 2020/114

Beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040. I planen ska dimensioneringen av vård- och omsorgsboenden, seniorboende och servicehus ingå. Underlaget har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Rudolf Sjöstrand m.fl. (S) Cecilia Enquist (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi i Socialdemokraterna och Vänsterpartiet tycker att det är viktigt att staden leder en samverkan för boendeplan för äldre. Skilda förutsättningar hos enskilda stadsdelar får emellertid inte begränsa den enskildes möjligheter till ett gott boende.

Rörande boende för äldre med psykisk ohälsa anser vi att staden behöver ta ett kommunövergripande ansvar för dessa boenden, att nya profilboenden bör etableras som KÖV – kommunövergripande verksamhet.

De lokala boendeplanerna för äldre ger ett viktigt underlag för framtida planering och utbyggnad av olika sorters boenden för äldre. Det är viktigt att detta underlag får genomslag i stadsplaneringen och att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden arbetar för att se till att det behov som lyfts fram i rapporten tillgodoses inom de givna tidsramarna. För att det ska vara möjligt så behövs boendeplanerna tas fram i nära samarbete med dessa nämnder. Framöver skulle det vara önskvärt att det i de lokala boendeplanerna för äldre framgår hur planeringen av nya boende för äldre faktiskt ser ut i antal bostäder i olika

kategorier i markanvisningar och detaljplaner i det område som planen omfattar.

Vi vill vidare understryka betydelsen av att det finns vård- och omsorgsboenden för de äldre på Östermalm. Förvaltningen lyfter behovet av framtida nybyggnation i innerstaden och vi hoppas att majoriteten tar sitt ansvar och tryggar det framtida behovet. Vidare vill vi lyfta fram betydelsen av att behoven i Norra Djurgårdsstaden tillgodoses, både vad gäller seniorboenden och vård- och omsorgsboende.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2020/114-3 Boendeplan för äldre för region innerstaden 2021 med utblick mot 2041
- ÖST 2020/114-2 Slutdokument Äldreboendeplan region innerstaden 2021-2040 200131

Handläggare
Cecilia Werge
Telefon: 0850810021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2020-04-23

Boendeplan för äldre för region innerstaden 2021 med utblick mot 2041

Underlag till stadsövergripande boendeplanering

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden

Sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040.

I planen ska dimensioneringen av vård- och omsorgsboenden, seniorboende och servicehus ingå.

Underlaget har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. De förvaltningar som utgör region innerstaden (Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm) har tillsammans arbetat fram underlaget. Stadsdelsnämndens pensionärsråd och rådet för funktionshindersfrågor har tagit del av ärendet.

Ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för vård- och omsorgsboenden. Även dimensioneringen av seniorboende och servicehus ingår i boendeplaneringen.

Boendeplanen ska vara en regional plan för boende för äldre, ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation,

avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. Arbetet samordnas av äldrenämnden som sammanställer en stadsövergripande boendeplan.

Den stadsövergripande boendeplanen ska godkännas av kommunstyrelsen och vara vägledande för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestånd. Respektive stadsdelsnämnd eller region kan inte tillgodose alla de olika behov och önskemål om äldreboenden som efterfrågas inom det egna geografiska området. En samordning behöver därför göras på stadsövergripande nivå.

Äldreboendeplaneringen för innerstaden bygger på Sweco:s reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad och Micasas plan för utbyggnad av seniorboenden. Uppgifter om antal bostäder och personer i vård- och omsorgsboende och servicehus samt kö, flyttströmmar och lediga platser är hämtade ur stadens sociala system.

Underlaget har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsnämndens pensionärsråd och rådet för funktionshindersfrågor har tagit del av ärendet. Pensionärsrådet framför synpunkt att med tanke på att Östermalm har en så pass hög andel äldre och äldre-äldre så är korttidsplatserna alltför få.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden.

Christina Klang
Stadsdelsdirektör

Marianne Wikander
Avdelningschef

Bilagor

Boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2041. Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Christina Klang, Stadsdelsdirektör	2020-04-01
Marianne Wikander, Avdelningschef	2020-04-01

Handläggare

Christina Egerbrandt, Kungsholmens stadsdelsförvaltning
Emelie Ekelöf, Norrmalms stadsdelsförvaltning
Cecilia Werge, Östermalm stadsdelsförvaltning
Eva-Lena Eirefelt, Södermalm stadsdelsförvaltning

Boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040

Underlag från region innerstaden till stadsövergripande
boendeplanering 2021

Bakgrund

Respektive stadsdelsnämnd/region kan inte tillgodose de olika behov och önskemål om vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende som efterfrågas inom det egna geografiska området. En samordning behöver därför göras på stadsövergripande nivå. Stadsdelsnämnderna/regionerna ska ta fram ett gemensamt underlag till stadsövergripande boendeplanering 2021 med utblick mot 2040. Arbetet samordnas av äldrenämnden. Boendeplanen ska därefter godkännas av kommunstyrelsen.

Boendeplanen ska vara en regional plan för boende för äldre, ett dokument där regionens samlade behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras.

Boendeplanen för innerstaden bygger på Swecos reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad och Micasas plan för utbyggnad av seniorboenden. Uppgifter om antalet bostäder och personer med insatser i form av vård- och omsorgsboende eller servicehus samt kö, flyttströmmar och lediga platser är hämtade ur stadens sociala system.

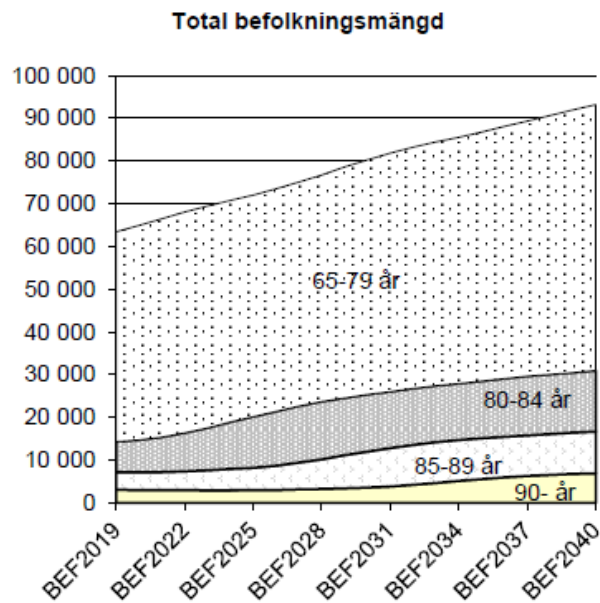
Detta underlag har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna inom Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm.

Befolkning och behov

Tabell 1. Regionens befolkningsutveckling

Ålder	2019	2022	2025	2030	2040
Totalt 65- år	63 480	68 090	72 060	80 280	93 220
Därav					
65-79 år	49 170	51 700	51 910	54 930	62 260
80- år	14 310	16 390	20 150	25 360	30 950
85- år	7 160	7 410	8 230	12 040	16 730
90- år	3 070	2 980	3 010	3 630	6 920

Stockholms stads befolkningsprognos, 2019. Källa: Sweco

Prognos 2019 -2040

Tabell 2. Prognos för behov av vård- och omsorgsboende

Stadsdelsnämnd	2019	2022	2025	2030	2040	Förändring % 2019-2040
Kungsholmen	421	430	470	530	660	57
Norrmalm	402	410	440	510	670	67
Östermalm	589	600	630	710	940	60
Södermalm	728	760	810	940	1 170	61
Region innerstaden	2 140	2 200	2 350	2 690	3 440	61
Totalt						

Framskrivning av äldreomsorgsbehov. Källa: Sweco

För att bedöma hur befolkningsökningen kommer att påverka behovet av äldreomsorg har Sweco de senaste åren, på uppdrag av Stockholms stad, utvecklat en modell för att prognostisera behovet av äldreomsorg. Sweco har tagit fram årliga prognoser för hela staden och för de 14 stadsdelsområdena. Omsorgsbehovet prognostiseras baserat på de senaste årens utveckling av omsorgstagande, befolkningens demografiska utveckling samt forskning om äldres hälsoutveckling.

I årets prognos förväntas antalet omsorgstagare 65 år och äldre totalt i staden att öka från dagens cirka 21 100 till drygt 30 000 år 2040 vilket är en något snabbare ökningstakt än i förra årets prognos. Skillnaderna mellan prognoserna är dock relativt små,

vilket hänger samman med att förändringarna i befolkningsprognoserna är små. Även förändringarna i konsumtionsutveckling är enligt Sweco mycket små jämfört med förra årets prognos. I innerstaden beräknas antalet omsorgstagare öka både på kort och lång sikt. Antalet omsorgstagare som behöver vård- och omsorgsboende i innerstaden prognostiseras öka med 1 300 personer fram till 2040.

Det finns en rad olika anledningar till att behovet av äldreomsorg i gruppen 65 år och äldre förändras över tid. Faktorer som kan påverka är att äldre lever längre och är friskare. Även en högre medellivslängd för män, ökat sammanboende, en framtida högre utbildningsnivå samt omfördelning mellan RUT och hemtjänst påverkar behovet.

Flyttströmmar för region innerstaden

Andelen beslut om vård- och omsorgsboenden som verkställs 2019 inom region innerstaden är 71 procent (1 424 platser) enligt äldreförvaltningens sammanställning av flyttströmmar mellan regionerna. Det är en marginell minskning jämfört med tidigare år.

För beslut som verkställts i andra regioner eller kommuner är fördelningen 9 procent utanför Stockholm (173 platser), 12 procent i östra söderort (236 platser), 4 procent i västerort (80 platser) och 5 procent i västra söderort (96 platser).

Andel beslut från andra regioner som verkställts inom region innerstaden är 15 procent från västerort (164 platser), 11 procent från östra söderort (130 platser) och 15 procent från västra söderort (119 platser).

Vård- och omsorgsboende, somatik och demens

Tabell 3. Platser i vård- och omsorgsboende

Stadsdelsnämnd	Somatik	Demens	Totalt	Förändring jmf Boendeplan 2020
Kungsholmen				
Egen regi	131	117	248	+ 113
Entreprenad	0	86	86	- 113
Privat LOVj	62	53	115	-
Norrmalm				
Egen regi	18	45	63	-
Entreprenad	25	126	151	-
Privat LOV	53	39	92	-
Östermalm				
Egen regi	48	32	80	- 96
Entreprenad	139	140	279	+ 96
Privat LOV	67	45	112	-
Södermalm				
Egen regi	85	99	184	-
Entreprenad	154	164	318	- 17
Privat LOV	89	95	184	-
Region innerstaden	871	1 041	1 912	- 17
Totalt antal platser				

Mätdatum: 2019-12-01.

Det totala antalet platser har minskat med 17 platser jämfört med föregående år inom region innerstaden. Inom Kungsholmens stadsdelsområde har 113 platser vid Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende övergått från entreprenad till egen regi från den 1 november 2019. Förslag finns att, på grund av minskad efterfrågan, omvandla 14 av de somatiska platserna inom Alströmerhemmet till demensplatser 2020. Beslut förväntas tas av stadsdelsnämnden den 13 februari 2020.

Inom Norrmalms stadsdelsområde är antalet somatik- och demensplatser oförändrade sedan föregående år. En förlängning av avtalet med Attendo i Sverige AB, som driver Adolf Fredrik och Johannes samt Klockhuset på entreprenad, kommer att ske från och med nästa år. Planeringen för ett vård- och omsorgsboende år 2025 i Hagastaden omfattande 90 platser med Micasa som hyresvärd fortsätter.

Östermalms stadsdelsnämnd drev från den 1 april 2018 Kampementets vård- och omsorgsboende i avvaktan på beslut om tillstånd från Inspektionen för vård och omsorg (IVO) för entreprenören. A & O Temabo AB beviljades tillstånd under våren och tog över driften av boendet den 11 juni 2019.

Inom Södermalms stadsdelsområde har antalet platser på vård- och omsorgsboende med demensinriktning minskat med 17 platser. Av dessa har 11 platser, på Guldbryllloshemmets vård- och omsorgsboende, blivit profilplatser med inriktning äldrepsykiatri och 6 platser stängdes då Magdalenagårdens vård- och omsorgsboende endast fick tillstånd från IVO för 10 lägenheter per våningsplan där de tidigare varit 12 lägenheter per våningsplan. Dessa 6 platser stängdes efter hand, när lägenheterna blev lediga, mellan april och oktober 2019. Sedan den 1 november 2019 drivs Magdalenagårdens vård- och omsorgsboende i egen regi och dessa platser kan komma att öppnas igen. Inom Södermalms stadsdelsområde utreder förvaltningen tillsammans med fastighetsägaren Andersson & Co möjligheten att utöka Nytorngårdens vård- och omsorgsboende med 5-6 lägenheter.

En sammanställning över särskilda boende i regionen finns i tabell 8 i bilaga.

Lediga lägenheter

Vård- och omsorgsboende ingår i stadens valfrihetssystem. Enligt statistik finns det få lediga lägenheter på innerstadens vård- och omsorgsboenden. Totalt fanns 36 lediga lägenheter i innerstaden den 10 december 2019. Efterfrågan på platser på boenden i innerstaden är vanligtvis hög.

Behov av ombyggnationer, större investeringar eller avvecklingar

Inom Kungsholmens stadsdelsområde är Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende i behov av renovering och upprustning. Fastighetsägaren Micasa har under 2019 genomfört en undersökning av renoveringsbehoven men har ännu inte delgett stadsdelsnämnden någon underhållsplan för upprustning av lokaler och lägenheter.

Fastigheten där Väderkvarnens vård- och omsorgsboende är beläget kommer framöver behöva genomgå renovering, bland annat stambyte. Norrmalms stadsdelsförvaltning inväntar ombyggnadsplanen från Micasa.

För Östermalm och Södermalm finns inga behov av större ombyggnationer eller investeringar de närmaste åren utan endast mindre underhållsbehov på vissa av boendena.

Det finns inga förelägganden från Arbetsmiljöverket på boenden tillhörande stadsdelsområden i region innerstaden.

Behov av nybyggnation

Det är kommunfullmäktige som ger nämnderna i uppdrag att starta konkreta nybyggnadsprojekt. I stadens övergripande ”Boendeplan 2020 med utblick mot 2040” framgår att man planerar för nya vård- och omsorgsboenden, både i kommunal och privat regi i innerstaden. Denna nybyggnation kommer att ge drygt 600 platser. Dessa platser kommer inte att täcka behovet. Innerstadsregionen ser ett behov av att bygga fler vård- och omsorgsboenden i innerstaden.

Vård- och omsorgsboende – intressentboende

Intressentboende ingår i stadens valfrihetssystem och är boenden som riktar sig till målgrupper utifrån intresseområden såsom språk, kultur eller religion. Inom innerstaden finns inget intressentboende inom stadens valfrihetssystem men inom Östermalms stadsdelsområde finns ett seniorboende med HBTQ-inriktning.

Region innerstaden bedömer att utbudet av intressentboenden står i relation till efterfrågan. Vad gäller boenden med inriktning HBTQ samt minoritetsspråk finns enligt förvaltningarna idag ingen stor efterfrågan.

Vård- och omsorgsboende – profilboende

Tabell 4. Platser i profilboende

Stadsdelsnämnd	Geropsykiatri	Stroke	Totalt	Förändring jmf Boendeplan 2020
Kungsholmen				
Egen regi	23	9	32	-
Entreprenad			0	-
Privat LOV			0	
Norrmalm				
Egen regi	29		29	-
Entreprenad			0	-
Privat LOV			0	-
Östermalm				
Egen regi			0	-
Entreprenad			0	-
Privat LOV			0	-
Södermalm				
Egen regi				
Entreprenad	11			+ 11
Privat LOV				
Region innerstaden	63	9	72	+ 11
Totalt antal platser				

Mätdatum: 2019-12-01

Med profilboende avses boenden som profilerar sig mot särskilda målgrupper utifrån gemensamma sjukdomsdiagnoser eller funktionsnedsättningar där det behövs specialkompetens, exempelvis psykiatriska sjukdomar. Behov av profilboende finns när vården och omsorgen inte kan tillgodoses på ett vård- och omsorgsboende. Profilboende ingår inte i stadens valfrihetssystem och det krävs biståndsbeslut för vård- och omsorgsboende med inriktning profilboende.

I region innerstaden finns idag 72 profilboendeplatser totalt. Av dessa har 63 platser psykiatrisk inriktning varav 23 platser inom Kungsholmens stadsdelsområde, 29 platser inom Norrmalm samt 11 platser inom Södermalm. Platserna på Södermalm är ett tillskott sedan föregående år. Dessa platser har redan tidigare haft

inriktning psykiatri utan att vara definierade profilplatser. Kungsholmen har även 9 platser med strokeinriktning. Östermalms stadsdelsområde har inget profilboende.

Region innerstaden bedömer att utbudet av profilboenden idag står i relation till efterfrågan.

Korttidsplatser på vård- och omsorgsboende

Tabell 5. Korttidsplatser

Stadsdelsnämnd	Somatik	Demens	Totalt	varav möjliga platser för anhörigstöd	Förändring jmf Boendeplan 2020
Kungsholmen	9	8	17	17*	-
Norrmalm	0	0	0	-	-
Östermalm	10	0	10	10*	-
Södermalm	9	13	22	8	-
Region innerstaden	28	21	49	35	-
Totalt antal platser					

Mätdatum: 2019-12-01.

*Inom Kungsholmen och Östermalm finns en flexibilitet vad gäller antal möjliga platser för anhörigstöd och det är det dagsaktuella behovet som styr.

Korttidsplatser används för avlastning och växelvård vilket är ett värdefullt stöd till den som är anhörigvårdare.

Av tabellen framgår att det i innerstaden finns totalt 49 platser för korttidsvård, varav 21 platser har inriktning demens och 28 platser har somatisk inriktning. Inom Kungsholmens stadsdelsområde används för närvarande 11 platser för avlastning och växelvård som anhörigstöd, inom Östermalms används fyra platser och inom Södermalm används 8 platser.

Enligt en rapport från Äldreförvaltningen från den 31 maj 2017 kommer den demografiska utvecklingen innebära att behovet av korttidsplatser sannolikt kommer att öka. Nya arbetsmetoder som ”Tryggt mottagande i hemmet” kan dock minska behovet genom att skapa större trygghet i det ordinarie boendet och möjliggöra hemgång från sjukhus, utan ”mellanlandning” på korttidsboende. Kungsholmens stadsdelsnämnd har Tryggt mottagande som även utför insatser åt Norrmalms stadsdelsnämnd. Tryggt mottagande har införts inom Östermalms och Södermalms stadsdelsnämnd under 2019 och kommer att vidareutvecklas under 2020 genom ett närmare samarbete med hälso- och sjukvården.

Servicehus

Tabell 6. Servicehus

Stadsdelsnämnd	Antal servicehus	Antal lägenheter	Lediga lägenheter
Kungsholmen	2	250	12
Norrmalm	1	25	2
Östermalm		0	
Södermalm	1	88	1
Region innerstaden	4	363	15
Totalt			

Mätdatum: 2019-12-10.

Det finns 4 servicehus inom region innerstaden. Totalt fanns 15 lediga lägenheter i innerstaden i december 2019 varav 12 inom Kungsholmens stadsdelsområde, 2 inom Norrmalm och 1 inom Södermalm. Det finns inga servicehus inom Östermalms stadsdelsområde. Inga servicehuslägenheter i region innerstaden är under ombyggnad eller används för evakuering eller korttidsvård.

Inom Kungsholmens stadsdelsområde är Fridhemmets servicehus i behov av renovering och upprustning. Fastighetsägaren Micasa har under 2019 genomfört en undersökning av renoveringsbehoven men har ännu inte delgett stadsdelsförvaltning underhållsplan för upprustning av lokaler och lägenheter.

Fastigheten där Väderkvarnens servicehus är beläget kommer troligen framöver behöva genomgå en renovering, bland annat stambyte. Norrmalms stadsdelsförvaltning inväntar ombyggnadsplanen från Micasa.

Föregående år gjordes bedömningen att behovet av servicehus i region innerstaden var tillgodosett. Den planerade nedläggningen av Fristad och Enskededalens servicehus kommer troligen innebära en ökad efterfrågan på innerstadens servicehus. Inom Kungsholmens stadsdelsförvaltning har detta redan märkts av.

Fristad servicehus i Spånga-Tensta stadsdelsområde ska läggas ner och processen med flytt därifrån påbörjas 2020 och beräknas pågå fram till och med 31 januari 2021. Enskede-Årsta-Vantör lägger ner Enskededalens servicehus under 2020. Ingen avveckling av servicehus i innerstaden är planerad under 2020 eller framåt.

Om fler servicehus avvecklas ökar efterfrågan ännu mer på innerstadens servicehus och förvaltningarna kan anta att behovet av plats på vård- och omsorgsboenden också ökar. Ett antal av de personer som tvingas flytta från servicehus kan antas vara i behov av och ansöker om plats på vård- och omsorgsboende i stället för att flytta till ett annat servicehus.

I Stockholms stads riktlinjer för handläggning inom socialtjänstens äldreomsorg finns målgruppen för servicehus beskriven. Där framgår att servicehus inte är lämpligt för personer med framskriden demenssjukdom, aktivt pågående missbruk, hemlösa med eller utan missbruk, eller personer med påtagliga beteendemässiga och psykiska symptom. Inom Kungsholmens stadsdelsområde finns två servicehus och trots den tydliga målgruppsbeskrivningen har personer med ovanstående problematik fått möjlighet att flytta in på servicehusen.

SHIS, HVB-hem och stödboende

Tabell 7. SHIS, HVB-hem och stödboende, köpta platser

Stadsdelsnämnd	SHIS	HVB-hem	Stödboende
Kungsholmen	3	12	3
Norrmalm	7	10	2
Östermalm	6	8	2
Södermalm	25	15	1
Region innerstaden	41	45	8
Totalt			

Mätdatum: 2019-12-10.

Antal köpta platser i SHIS, HVB-hem och stödboende framgår i ovanstående tabell.

SHIS Bostäder är Stockholms stads bostadssociala resurs med uppdrag att tillhandahålla bostäder för personer som av olika anledningar inte kan få en egen lägenhet. Inom region innerstaden har totalt 41 personer över 65 år fått bostad genom SHIS.

Antalet köpta platser hos SHIS har ökat med 20 platser jämfört med föregående år. Ökningen av platser inom Södermalms stadsdelsområde beror på en tidigare felräkning och inte ett ökat behov.

Enligt budget 2020 ska äldrenämnden i samarbete med Micasa, socialnämnden och SHIS Bostäder utreda effekten av de

seniorlägenheter som Micasa ställer till SHIS Bostäders förfogande. Vidare ska äldrenämnden i samarbete med socialnämnden och SHIS Bostäder utreda omfattningen av äldre med psykisk ohälsa och missbruk och återkomma med lämpliga åtgärder för gruppen i fråga, med tyngdpunkt på boendefrågor.

Hem för vård eller boende, HVB, är en verksamhet inriktad på omvårdnad och stöd. Samtliga stadsdelsförvaltningar i innerstaden köper platser på HVB-hem. För närvarande har totalt 45 personer i innerstaden 65 år eller äldre plats på HVB-hem vilket är en minskning med 5 jämfört med föregående år. Uppfattningen är att tillgången motsvarar efterfrågan.

Stödboende är en verksamhet med boende och boendestöd till personer med allvarliga och långa psykiska funktionsnedsättningar. Stödboende riktar sig i första hand till personer under 65 år, men enskild får bo kvar efter sin 65-årsdag. För närvarande köper region innerstaden totalt 8 platser.

Likt föregående år vill region innerstaden betona att gruppen äldre med psykosociala problem, missbruk och eller hemlöshet ökar. Det gäller personer som av olika skäl inte klarar ett ordinärt boende men som inte heller är i behov av särskilt boende med omsorg dygnet runt. Det är av största vikt att det tas fram boendeformer som möter målgruppens behov. Region innerstaden anser att behovet av boendeplatser för gruppen äldre med psykosociala problem, missbruk och eller hemlöshet ska ingå i den stadsövergripande boendepplanen. Seniorlägenheterna på Monumentet är en bra boendeform för dessa personer, en egen bostad med insatsen boendestöd.

Seniorboende

En del äldre bor i bostäder med bristande tillgänglighet. Tillgång till seniorboende kan leda till att behovet av vård- och omsorgsboende senareläggs. Enligt Micasas rapport "Plan för nybyggnad av seniorboende 2018-2040" finns det idag totalt 3 681 lägenheter i seniorboende med hyresrätt i staden. Tillgången till seniorboenden med hyresrätt skiljer sig åt inom staden. Enligt rapporten har region innerstaden flest antal lägenheter, vilket motsvarar 47 procent av det totala antalet lägenheter. För att upprätthålla dagens nivå av antal seniorboende med hyresrätt behöver det, enligt Micasa, tillkomma ytterligare 2 429 seniorlägenheter i staden fram till år 2040. Av dessa bör 507 tillkomma i region innerstaden.

Enligt de uttalade önskemålen från de som är 65+ och står i kö hos bostadsförmedlingen är innerstaden mest attraktiv vid en flytt till seniorboende, följt av närförort. Möjlighet att hitta enskilda tomter i innerstaden är begränsade och som det ser ut idag finns stadsutvecklingsmöjligheter i Norra Djurgårdsstaden på Östermalm. På Östermalm planeras ett seniorboende med 62 lägenheter i fastigheten Drevkarlen (före detta Dianagårdens vård- och omsorgboende) i Hjorthagen kunna öppna 2022-2023. Micasa ser dock behov av nya seniorboenden i hela region innerstaden. Region innerstaden delar denna bedömning och konstaterar att seniorboende saknas helt på Kungsholmen och föreslås därför prioriteras.

Totalt har 33 ansökningar om särskilt boende inkommit till region innerstaden under 2019 där otillgänglig bostad angetts som skäl till ansökan. Av dessa har 5 inkommit till Kungsholmen, 5 till Norrmalm, 13 till Östermalm och 34 till Södermalm. Siffrorna grundar sig på en manuell granskning av avslagsbeslut och är högst osäkra.

De anledningar som beskrivs är i huvudsak att det är svårt att ta sig ut och in i byggnaden, att bostaden är trång och svår att ta sig runt i, höga trösklar in till badrummet eller att det föreligger trappor mellan port och hiss. Även önskemål om att ha nära till samvaro och måltider med andra anges som skäl.

Tabell 8. Särskilda boenden i regionen (bilaga)

Stadsdelsnämnd	Vård- och omsorgsboende/servicehus	Fastighetsägare	Antal platser	Driftsform	Utförare
Kungsholmen					
	Solbackens vård- och omsorgsboende	Olov Lindgrens Byggnads AB	64	Entreprenad	Attendo Care
	S:t Eriks vård- och omsorgsboende	Brf via Fastighetskontoret	30	Entreprenad	Norlandia
	Serafens vård- och omsorgsboende	Micasa	176	Egen regi	
	Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende	Micasa	113	Egen regi	
	Fridhemmets servicehus	Micasa	135	Egen regi	
	Pilträdet servicehus	Micasa	115	Egen regi	
	Mariebergs vård- och omsorgsboende		18	Privat LOV	Vardaga
	Herdens vård- och omsorgsboende		18	Privat LOV	Bruka
	Stockholms sjukhem		79	Privat LOV	Stiftelsen Stockholms sjukhem
Norrmalm					
	Adolf Fredrik och Johannes	Micasa	40	Entreprenad	Attendo i Sverige AB
	Klockhuset	Micasa	66	Entreprenad	Attendo i Sverige AB
	Riddargården	Micasa	45	Entreprenad	Humana omsorg AB
	Väderkvarnen VoB	Micasa	92	Egen regi	Kommunal
	Väderkvarnen servicehus	Micasa	25	Egen regi	Kommunal
	Dalahöjdens VoB	Micasa	38	Privat LOV	Attendo
	Birger jarl	Micasa	54	Privat LOV	Kavat vård
Östermalm					
	Katrupstullens VOB	Micasa	97	Entreprenad	Kosmo Norlandia
	Linnégårdens VOB	Micasa	86	Entreprenad	Ersta diakoni
	Kampementets VOB	Micasa	96	Entreprenad	A & O Temabo AB
	Rio VOB	Micasa	80	Egen regi	Östermalms stadsdelsnämnd
	Braham		64	Privat LOV	Kavat vård AB
	Löjtnantsgården		48	Privat LOV	Immanuelskyrkan vård AB

Södermalm					
	Bergsunds vård- och omsorgsboende	Micasa	123	Entreprenad	A&O Temabo AB
	Guldbroloppshemmet	Micasa	33	Entreprenad	Vardaga
	Magdalenagården	Micasa	60	Egen regi	
	Nytorpgården	Andersson & Co	27	Egen regi	
	Katarinagården	Katarinagruppen HB	55	Egen regi	
	Hornskroken	Wallenstam AB	53	Entreprenad	Vardaga
	Kulltorp	SBB i Norden AB	42	Egen regi	
	Sofiagården	Olov Lindgren AB	50	Entreprenad	Vardaga
	Sjöstadsgården	Katarinagruppen HB	59	Entreprenad	Humana omsorg AB
	Hornstulls servicehus	Micasa	88	Egen regi	
	Hornstull vård och omsorgsboende	Micasa	36	Privat LOV	Bräcke Diakoni
	Attendo Lignagatan vård- och omsorgsboende	Micasa	54	Privat LOV	Attendo
	Reimersholme vård- och omsorgsboende	Micasa	34	Privat LOV	Bräcke Diakoni
	Borgerskapet Äldreheim	Stiftelsen Stockholms Borgerskap	60	Privat LOV	Stiftelsen Stockholms Borgerskap

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Andréa Marieanna Arlene, Ström	2020-04-29
RUDOLF, SJÖSTRAND	2020-04-28