

Handläggare
Maria Thomelius
Telefon: 0850810312

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2020-09-24

Utökning av lokal för Odenplans ungdomsmottagning

Hyresavtal avseende utökning av befintlig lokal

Förslag till beslut

- 1 Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förslaget att hyra lokal om 300 kvm, i anslutning till befintlig lokal, för Odenplans ungdomsmottagning i fastigheten Gullvivan 17, Frejgatan 85.
- 2 Stadsdelsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal.
- 3 Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Efter utbildningsnämndens beslut att stänga Stockholms skolors ungdomsmottagning (SKUM) på Norrmalm fick stadsdelsnämnderna Kungsholmen, Norrmalm och Östermalm i uppdrag av stadsledningskontoret att se över möjligheten att utöka Odenplans ungdomsmottagning. För att möta behovet av ungdomsmottagning i området föreslås en utökning av befintliga lokaler på Frejgatan 85. Utökningen föreslås i samråd med stadsledningskontoret bli en kommunövergripande verksamhet finansierad genom budgetanslag.

Bakgrund

I december 2019 beslutade utbildningsnämnden att avveckla Stockholms skolors ungdomsmottagning (SKUM) från och med 31 december 2020. Beslutet togs mot bakgrund av att Region Stockholm beslutat att ändra i gällande avtalsmodell för drift av ungdomsmottagningarnas medicinska del. Regionens beslut innebar att avtalet med utbildningsnämnden upphörde och att SKUM inte längre kunde driva ungdomsmottagning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen i samarbete med socialtjänstavdelningen och Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO), Region Stockholm. Samverkan har skett med Kungsholmens och Norrmalms stadsdelsförvaltningar. Ärendet har behandlats på förvaltningsgruppen i augusti 2020.

Nämndens råd för funktionshinderfrågor har hörts i ärendet. Rådet hade inget att anföra.

Ärendet

Stockholms skolors ungdomsmottagning (SKUM) drivs på uppdrag av utbildningsnämnden med länet som upptagningsområde.

Mottagningen på Observatoriegatan 20 är en av stadens största med 9 000 besök per år.

Stadsdelarna Kungsholmen, Norrmalm och Östermalm har gemensamt bedrivit ungdomsmottagning i området runt Odenplan sedan 2004. Enligt samverkansavtal är Östermalms stadsdelsnämnd huvudman för mottagningens psykosociala del medan Region Stockholm är huvudman för den medicinska delen. I november 2019 flyttade mottagningen till nya, anpassade lokaler på Frejgatan 85.

Synpunkter och förslag

Efter utbildningsnämndens beslut att avveckla SKUM gav stadsledningskontoret (SLK) stadsdelarna Kungsholmen, Norrmalm och Östermalm i uppdrag att se över möjligheten att utöka sin verksamhet vid Odenplans ungdomsmottagning.

För att kunna möta behovet av ungdomsmottagning i området bedöms antalet anställda vid Odenplans ungdomsmottagning behöva öka. Det innebär samtidigt ett behov av större lokaler. Efter förhandling med hyresvärden gavs möjligheten att hyra en lokal i direkt anslutning till befintlig mottagning. Förslaget skulle innebära en utökning med 300 kvm (utöver nuvarande 258 kvm). Ett förslag till ombyggnation av den nya lokalen har tagits fram i nära samverkan med representanter från SLSO, Region Stockholm.

Genom att slå samman befintliga lokaler med de nya bedöms Odenplans ungdomsmottagning kunna växa i tillräcklig grad för att möta behovet när SKUM avvecklas. En utökad verksamhet innebär ökad tillgänglighet för ungdomarna bland annat avseende öppethållande.

Östermalms stadsdelsförvaltning
Socialtjänstavdelningen

Karlavägen 104
Box 24 156
10451 Stockholm
Växel 08-50810000
Fax
ostermalm@stockholm.se
stockholm.se

Hyran för den nya lokalen är 3 800 kr/kvm (1 140 000 kr/år). Hyrestiden gäller för sju år med tillträde den 1 januari 2021. Kontraktet är villkorat av stadsdelsnämndens godkännande senast 2020-09-30. I annat fall kan avtalet sägas upp och hyresvärden har rätt till ersättning för kostnader för anpassning av lokalen om

750 000 kr.

Utökningen av Odenplans ungdomsmottagning föreslås i samråd med stadsledningskontoret bli en kommunövergripande verksamhet och finansieras genom budgetanslag. Anslaget kommer att täcka kostnaderna för utökningen avseende både personal och lokal.

Jessica Alfredsson
t.f. stadsdelsdirektör

Jan Rönnerberg
avdelningschef

Bilagor

1. Utkast hyreskontrakt

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jessica Alfredsson, t.f. stadsdelsdirektör	2020-09-10
Jan Rönnberg, avdelningschef	2020-09-08