

§ 11

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

ÖST 2020/579

Beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Östermalms stadsdelsnämnd har ombetts yttra sig gällande Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning. Förvaltningen är i sitt svar positiv till riktlinjernas ambition att ge en samlad bild av utmaningar och förutsättningar för en hållbar bostadsförsörjning. Vidare menar förvaltningen att riktlinjerna beskriver bostadssituationen för särskilt prioriterade målgrupperna väl och att föreslagna åtgärder är adekvata.

Beslutsgång

Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

Särskilda uttalanden

Jaime Barrios (V) m.fl. lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bostadsförsörjningen är numera en av Stockholms stads mest prioriterade frågor. De föreslagna riktlinjerna har stora förtjänster, och det handlar främst om kartläggningsdelen med genomarbetade prognoser för demografisk utveckling, bostadsbehov och utbud, men åtgärdsdelen brister stort då förslagen mest handlar om utredningar och allmänna förhoppningar. När nu staden växer och bostadsbyggandet är i full gång, så är det viktigt att målmedvetande och effektivt byggs bort bostadssegregationen. Även om beslut om åtgärder ska tas i budget hade vi väntat oss skarpare förslag då staden är mitt uppe i en akut bostadsbrist.

Inom äldre bostadsområden kan man göra påbyggnader, tillbyggnader och ombyggnader, för att skapa nya lägenheter. Domineras befolkningen av brist på etnisk månfald så måste man sträva efter att olika grupper flyttar in, så att stadsdelen får en blandad befolkning. Inom nya områden måste en mångfald av olika boendeformer byggas; främst hyreslägenheter och även kollektivhus samt andra alternativa boenden, ungdomsboenden, seniorlägenheter, äldreboenden och bostadsrätter.

Önskvärt är också om vi kommer bort från utpräglade kategoriboenden, att vi i stället kan blanda studenter med vanliga ungdomar, äldre med yngre osv.

En stor procent av Stockholms invånare har inte råd att eller möjlighet att köpa en bostadsrätt.

De har inte heller råd att hyra en nybyggd hyreslägenhet i dagsläget. Symptomatiskt för majoritetens motsägelsefulla politik är också ombildningarna där över 2000 hyresrätter med överkomliga hyror riskerar att dras undan från hyresmarknaden. Ombildningarna kan också medföra att upp till 311 fyror eller större lägenheter omvandlas till bostadsrätter samtidigt som de föreslagna riktlinjerna beskriver att stora bostäder i det befintliga beståndet i större utsträckning behöver komma ofrivilligt trångbodda till del.

Andréa Hedin m.fl. (M), Mats Hasselgren (L), Vivianne Gunnarsson m.fl. (MP), Caroline Blomberg (C) lämnat särskilt uttalande enligt följande

Vi delar förvaltningens bild av att Riktlinjer för Bostadsförsörjning 2021-2024 på ett adekvat sätt beskriver problembilden som finns på bostadsmarknaden i Stockholms län.

Riktlinjerna beskriver på ett tydligt sätt hur fokus ska riktas mot prioriterade målgrupper som står långt från bostadsmarknaden. För att detta ska vara möjligt är det dock viktigt att bostadsbyggandet och markanvisningar för kommande bostadsprojekt fortskrider i enlighet med de mål som satts upp för perioden. I riktlinjerna definieras bland annat att "Markanvisningarna ska för åren 2020-2022 uppgå till 10 000 lägenheter per år, varav minst hälften ska vara hyresrätter."

I rapporten framgår att den prioriterade gruppen 65+ har stora svårigheter att hitta boenden som passar äldre. Moderna bostäder som seniorer har råd att efterfråga bör planeras i alla stadsdelar och ett brett utbud av olika boendelösningar behöver kunna erbjudas eftersom många äldre inte vill flytta ifrån sin stadsdel.

Med anledning av detta vore det bra om det framgick på vilket sätt man tänker sig att målen ska uppnås och vilken strategi som finns för att på kort sikt säkerställa att riktlinjerna efterföljs. Riktlinjerna skulle med fördel kunna kompletteras med en redogörelse för detta.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2020/579-3 Svar på remiss av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024
- ÖST 2020/579-4 Bilaga 1. Följebrev Remissbrev Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024



- ÖST 2020/579-5 Bilaga 2. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande_ KS 2020_791
- ÖST 2020/579-6 Bilaga 3. Remitterade Riktlinjer för bostadsförsörjning
- ÖST 2020/579-7 Bilaga 4. Funktionshinderrådets svar på remiss Riktlinjer för bostadsförsörjning
- ÖST 2020/579-8 Bilaga 5. Pensionärsrådets svar på remiss Riktlinjer för bostadsförsörjning