

Handläggare
Maria Thomelius
Telefon: 08508103122

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2020-09-24

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Östermalms stadsdelsnämnd har ombetts yttra sig gällande Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning. Förvaltningen är i sitt svar positiv till riktlinjernas ambition att ge en samlad bild av utmaningar och förutsättningar för en hållbar bostadsförsörjning. Vidare menar förvaltningen att riktlinjerna beskriver bostadssituationen för särskilt prioriterade målgrupperna väl och att föreslagna åtgärder är adekvata.

Bakgrund

Östermalms stadsdelsnämnd har ombetts svara på en remiss gällande Stockholm stads riktlinjer för bostadsförsörjning. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30 september 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen. Förvaltningens äldreomsorgsavdelning har lämnat synpunkter som redovisas i tjänsteutlåtandet.

Stadsdelsnämndens råd för funktionshindersfrågor har hörts i ärendet. Rådets yttrande biläggs tjänsteutlåtandet.

Stadsdelsnämndens pensionärsråd har hörts i ärendet. Rådets yttrande biläggs tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Kommunens ansvar för bostadsförsörjningen är lagstadgad och riktlinjer för arbetet ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod

I budget 2020 gav kommunfullmäktige i uppdrag till kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för åren 2021-2024. I enlighet med uppdraget har riktlinjerna tagits fram i samarbete med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden, äldrenämnden och Stockholms Stadshus AB.

Stadens riktlinjer grundas på analyser av den demografiska utvecklingen, bostadsbehovet för särskilda grupper, efterfrågan på bostäder, flyttmönster och marknadsförutsättningar. Riktlinjerna definierar sju särskilt prioriterade grupper:

- Äldre personer-över 65 år
- Nyanlända och ensamkommande barn och unga
- Personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning
- Personer som lever i hemlöshet
- Personer utsatta för våld i nära relation
- Ungdomar och unga vuxna
- Studenter

I riktlinjerna anges att bostäder för dessa grupper, som står långt ifrån bostadsmarknaden, ska prioriteras.

Ett kraftigt bostadsbyggande, med målet att 140 000 bostäder byggs i perioden år 2010-2030, är en av kommunkoncernens mest prioriterade uppgifter. Prognoser visar att befolkningen väntas öka i alla åldersgrupper under perioden 2019-2028. För att täcka det demografiska bostadsbehovet behöver cirka 7 000 bostäder tillkomma varje år fram till 2040.

De åtgärder som föreslås syftar till att förbättra bostadsförsörjningen i allmänhet och för de särskilt prioriterade grupperna i synnerhet. Åtgärderna föreslås bli en del av ordinarie verksamhet genom uppdrag i fullmäktiges budget. Uppföljning av uppdrag sker enligt befintliga processer.

Synpunkter och förslag

Det är förvaltningens mening att riktlinjerna ger en översiktlig och sammanfattande bild av utmaningar och förutsättningar avseende stadens ansvar för bostadsförsörjningen.

Socialtjänstens begränsade ansvar för bostadsskaffning utifrån socialtjänstlagen beskrivs tydligt i riktlinjerna. Detta till trots är bristen på lämpliga bostäder ofta ett problem för flera av dem som söker stöd hos socialtjänsten. Det är därför positivt att riktlinjerna anger att

bostadsförsörjning ska vara hållbar, med bostäder som alla har råd att efterfråga och med en blandning av upplåtelseformer.

Det är förvaltningens mening att riktlinjerna överlag ger en god bild av dagens bostadssituation för de särskilt prioriterade målgrupperna. De åtgärder som föreslås utifrån respektive målgrupp bedöms också vara adekvata. Förvaltningen välkomnar också att den strukturella hemlösheten, som tycks öka i staden, uppmärksammas i riktlinjerna.

Förvaltningen menar att riktlinjerna beskriver en god ambition vad gäller bostäder för äldre. I riktlinjerna beskrivs att flertalet av stadens cirka 146 000 äldre personer bor i otillgängliga bostäder vilket på sikt kan försvåra för dem att klara sig på egen hand. Det behövs därför fler bostäder med god tillgänglighet.

Förvaltningen bedömer att denna punkt är central och att tillgängliga bostäder med närhet till service, kommunikationer och möjlighet till samvaro är en förutsättning för att uppnå stadens målsättning att äldre ska uppleva trygghet, kvalitet och självbestämmande.

Riktlinjerna beskriver att en viktig utgångspunkt också är att parallellt med boendeplaneringen, ha strategier för att utveckla äldreomsorgens insatser i det ordinarie boendet med fokus på förebyggande arbete. Detta med målsättning att fördröja, eller i vissa fall undvika, behov av vård- och omsorgsboende. Vidare att ett ökat antal seniorlägenheter sannolikt kan minska behovet av vård- och omsorgsboende under förutsättning att stadens seniorlägenheter svarar upp mot de efterfrågade behoven av tillgänglighet. Förvaltningen delar riktlinjernas bedömning och vill betona att äldre inte är en homogen grupp och det kommer att behövas olika former av bostäder för att tillgodose de olika behoven och önskemålen. Eftersom en person räknas som äldre från 65 år kommer många att tillbringa cirka en tredjedel av sitt liv som ”äldre”. Förvaltningen tycker därför att det är positivt att riktlinjerna beskriver det som en målsättning att uppnå en mångfald av boendeformer som kan attrahera olika målgrupper.

Östermalms stadsdelsförvaltning
Socialtjänstavdelningen

Karlavägen 104
Box 24 156
10451 Stockholm
Växel 08-50810000
Fax
ostermalm@stockholm.se
stockholm.se

Jessica Alfredsson
t.f. stadsdelsdirektör

Jan Rönnerberg
avdelningschef

Bilagor

1. Remissbrev
2. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande

3. Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024
4. Yttrande från Östermalms stadsdelsnämnds råd för funktionshinderfrågor
5. Yttrande från Östermalms stadsdelsnämnds pensionärsråd

Östermalms stadsdelsförvaltning
Socialtjänstavdelningen

Karlavägen 104
Box 24 156
10451 Stockholm
Växel 08-50810000
Fax
ostermalm@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jessica Alfredsson, t.f. stadsdelsdirektör	2020-09-04
Jan Rönnberg, avdelningschef	2020-09-03