

Mellan Stockholms stad genom Östermalms stadsdelsnämnd ("Staden") och Humlegården Fastigheter AB (publ), org. nr 556682-1202 ("Bolaget"), nedan gemensamt benämnda Parterna, har denna dag träffats följande

FÖRSLAG TILL AVTAL

avseende delfinansiering av upprustningen av del av Humlegården

1. Bakgrund

Inom EU-projektet Clarity, där Stockholms stad är en av deltagarna, har man tagit fram en skyfallskartering som visar hur Stockholm kan påverkas av ett kraftigt så kallat 100 års regn. Skyfallsmodellen visar att mycket stora vattenmängder väntas rinna genom Humlegården och passera rundeln i parkens mitt.

I Stadens verksamhetsplan för 2020 avsätts medel för en utredning och ombyggnad av Linnéplanteringen och grusytorna runt den. Syftet är att kunna infiltrera och fördröja regnvatten i ett dagvattenmagasin för att minska flödet genom parken ned till Stureplan och Birger Jarlsgatan.

Genom delfinansiering från Bolaget kan en mer omfattande upprustning och ombyggnation genomföras. Staden kommer att informera Bolaget om skyfallsprojektet och de studier som ligger till grund för initiativet i de delar och i den omfattning Staden bedömer möjligt bland annat med hänsyn till offentlighets- och sekretesslagens bestämmelser. Parterna ska tillsammans verka för att sprida denna kunskap till fler.

2. Omfattning med mera

Avtalet reglerar Parternas mellanhavanden avseende upprustning och ombyggnation av Humlegården i den del som avser anläggandet av en infiltrationsbädd i Linnéplanteringen och i gångytorna som ska kunna ta upp regnvatten och minska flödet genom parken ("Projektet").

Åtgärderna berör allmän plats i form av parkmark. Anläggningarna på parkmark, såsom planteringarna och markbeläggningarna med mera, ägs av Staden som också svarar för dessas drift och underhåll.

Samtliga delar av Projektet utförs av Staden för egen räkning. Detta avtal och Bolagets delfinansiering medför inte att Bolaget förvärvar äganderätt, dispositionsrätt eller någon annan rätt, av vad slag det vara må, till Projektet eller de anläggningar och arbeten som utförs inom Projektet.

3. Projektering och genomförande med mera

Målet med denna delupprustning av Humlegården och en närmare beskrivning av hur denna ska genomföras med mera kommer att beslutas av Staden genom att ett program antas i nämnden.

Staden ansvarar för projektering och genomförande av samtliga delar av Projektet.

Projektet beräknas avslutas sommaren 2021. Parterna är införstådda med att tidplanen är preliminär och kan komma att förändras.

4. Finansiering

Bolaget är berett att delfinansiera Projektet med 250 000 kronor.

Staden fakturerar Bolaget ovanstående belopp när, enligt Stadens uppfattning, Projektet är färdigställt. Om fakturan inte betalas inom föreskriven tid (30 dagar) utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

5. Marknadsföring

Projektet och Bolagets delfinansiering därav kommer att presenteras gemensamt i samband med beslut om program samt vid invigningen. Part har inte rätt att använda den andra partens logotyp eller hänvisa till avtalet i reklam eller marknadsföring utan den andra partens medgivande.

6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av bägge Parterna för att vara gällande.

7. Tvist

Tvist rörande tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol, med Stockholms tingsrätt som första instans.

8. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- Östermalms stadsdelsnämnd senast 31/12-2020 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.
- Östermalms stadsdelsnämnd senast 31/12 -2020 antar PROGRAM genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal upphör omedelbart, utan ersättningsrätt för någondera parten, om Staden skriftligen meddelar Bolaget att Projektet inte ska genomföras, ska genomföras i annan form eller vid annan tidpunkt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms stad genom
Östermalms stadsdelsnämnd

Humlegården Fastigheter AB (publ)