

Handläggare
Susanna Hiltunen
Telefon: 0761210208

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2021-03-11

Förlängning av entreprenadavtal, Linnégårdens vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med Ersta Diakonisällskap avseende driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende från och med 2022-02-01 till och med 2024-01-31.

Sammanfattning

Stadens avtal avseende driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende löper till och med 2022-01-31. Avtalet kan därefter förlängas i två år till, som längst, 2024-01-31. Kommunstyrelsen är avtalspart och stadens avtalsägare medan Östermalms stadsdelsnämnd ansvarar för den löpande avtalsuppföljningen. Inför ställningstagande om förlängning av avtalet önskar stadsledningskontoret senast 19 mars ta del av stadsdelsnämndens erfarenheter av verksamheten med rekommendation och motivering.

Linnégårdens vård- och omsorgsboende har totalt 86 lägenheter och drivs från den 1 december 2013 på entreprenad av Ersta Diakonisällskap. Förvaltningens samlade bedömning är att entreprenören uppfyller avtal och åtaganden samt har förutsättningar att ge de boende god och säker vård och omsorg. Bedömningen grundar sig på genomförda uppföljningar, tillsynsrapporter, resultat från brukarundersökningar, inkomna synpunkter och klagomål samt eventuellt registrerade Lex Sarah och Lex Maria anmälningar. Vidare bedömer förvaltningen att samarbetet med entreprenören fungerar väl samt att entreprenören kontinuerligt arbetar med att utveckla verksamheten.

Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med Ersta Diakonisällskap avseende driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende.

Bakgrund

Inom Stockholms stad genomförs upphandlingar av driften av vård- och omsorgsboenden för äldre som centrala upphandlingar. Kommunfullmäktige beslutar, efter rekommendation från stadsdelsnämnderna, vilka vård- och omsorgsboenden som ska upphandlas. Kommunstyrelsen är avtalspart och stadens avtalsägare. Beslut som rör avtalens förvaltning, inklusive beslut om eventuella förlängningar av avtal, har delegerats till stadsdirektören. Stadsdelsnämnderna ansvarar för den löpande avtalsuppföljningen och den löpande avtalsförvaltningen, i samarbete med stadsledningskontoret.

Inför ställningstagande om eventuell förlängning av avtalet önskar stadsledningskontoret senast den 19 mars ta del av stadsdelsnämndens erfarenheter av verksamheten med rekommendation och motivering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har tagit del av ärendet muntligt vid sitt sammanträde den 15 februari.

Ärendet

Linnégårdens vård- och omsorgsboende är ett särskilt boende enligt 5 kap. 5 § socialtjänstlagen för äldre personer i behov av vård- och omsorg dygnet runt. Boendet är beläget på Linnégatan 61 och har totalt 86 lägenheter fördelade på sex våningsplan. 60 platser har demensinriktning, 18 platser har somatisk inriktning och 8 platser har inriktning mot psykiatri. Boendet ingår som ett valbart alternativ inom stadens valfrihetsmodell.

Östermalms stadsdelsnämnd ansvarar för löpande verksamhets- och avtalsuppföljningar, dels utifrån stadsgemensam mall och dels utifrån gällande avtal, förfrågningsunderlag och anbud.

Uppföljningarna omfattar områden såsom bemanning, ledningssystem, social omsorg och hälso- och sjukvård.

Identifierade brister resulterar i tidsbestämda åtgärdsplaner och utvecklingsområden följs upp vid nästkommande års uppföljning. Uppföljningarna lyfter även fram styrkor och goda exempel i de olika verksamheterna. Löpande avtalsuppföljning genomförs årligen, senast i januari 2021 och förvaltningen kunde vid det tillfället inte identifiera några brister i verksamheten. Den senaste

verksamhetsuppföljningen med stadsgemensam mall genomfördes 2019 och presenterades då för nämnden.

En del i det löpande uppföljningsarbetet är samverkansmöten mellan förvaltningen och entreprenören samt deltagande i boendets forum för brukarinflytande, förtroenderåd. Den medicinskt ansvariga sjuksköterskan (MAS) och den medicinskt ansvariga för rehabilitering (MAR) följer upp hälso- och sjukvården och enheten för biståndsbedömning ansvarar för att följa upp de individuella biståndsbesluten. Fastigheten ägs av Micasa Fastigheter AB som planerar spolning och utredning av avloppsstammar under 2021 i fastigheten. Vidare beslut kommer att tas efter inkommen utredning.

Synpunkter och förslag

Förvaltningens samlade bedömning är att entreprenören uppfyller avtal och åtaganden samt har förutsättningar att ge de boende god och säker vård och omsorg. Bedömningen grundar sig på genomförda uppföljningar, tillsynsrapporter, resultat från brukarundersökningar, inkomna synpunkter och klagomål samt eventuellt registrerade Lex Sarah och Lex Maria anmälningar. Vidare bedömer förvaltningen att samarbetet med entreprenören fungerar väl samt att entreprenören kontinuerligt arbetar med att utveckla verksamheten. Under 2021 planerar entreprenören att anmäla sin verksamhet som bidrag till Stockholm stads kvalitetsutmärkelse.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga gällande avtal med Ersta Diakonisällskap.

Kerstin Andersson
Stadsdelsdirektör

Marianne Wikander
Avdelningschef

Bilagor

1. Överenskommelse om förlängning av avtal avseende driften av Linnégårdens vård- och omsorgsboende

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Andersson	2021-02-19
Marianne Wikander	2021-02-19