

**Handläggare**  
Maria Thomelius  
Telefon: 0850810312

**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2021-03-11

## **Boendeplan 2021-2031 för bostäder med särskild service SoL och LSS.**

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

### **Förslag till beslut**

Östermalms stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

I stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden samt uppskattat behov av boenden år 2021-2031.

Region innerstaden ser ett prognostiserat behov 2031 som är större än de projekt som i dagsläget planeras kan möta. Detta gäller samtliga boendeformer undantaget kategorin servicebostäder. Regionen rapporterar förseningar i flera pågående projekt vilket ytterligare försvårar tillgången till särskilda boendeformer.

Stadsdelsförvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka ärenden som rör bostadsexploatering för att belysa, och anmäla, behovet av att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

### **Bakgrund**

I stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med

funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden; Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2031.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samverkan mellan Kungsholmens stadsdelsförvaltning, Norrmalms stadsdelsförvaltning, Södermalms stadsdelsförvaltning och Östermalms stadsdelsförvaltning.

### **Ärendet**

Målen med den stadsövergripande boendepånen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Innerstadens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov 2031 som är större än de projekt som i dagsläget planeras kan möta. Detta gäller samtliga boendeformer undantaget kategorin servicebostäder. Regionen rapporterar förseningar i flera pågående projekt vilket ytterligare försvårar tillgången till särskilda boendeformer.

### **Jämställdhetsanalys**

Ärendet berör både kvinnor och män varför en jämställdhetsanalys är relevant. Bedömningen är att det underlag som region innerstaden tagit fram, som en del i stadens planering av bostäder med särskild service, inte innebär konsekvenser för invånarna beroende på om de är kvinnor eller män. Tillgången till ett varierat utbud av bostäder med särskild service bidrar till att personer, oberoende av kön, ges möjlighet till stöd och omsorg utifrån sina behov och önskemål.

### **Synpunkter och förslag**

Innerstadens sammanställning visar att behovet av bostäder med särskild service inte kommer att kunna mötas av planerade bostadsprojekt. Enligt stadens riktlinjer för bostadsförsörjning

2021-2024 ska byggaktörer, i enlighet med stadens policy för markanvisning, integrera olika former av specialbostäder i sina bostadsprojekt.

I samband med nya byggprojekt kontaktar exploateringskontoret aktuell stadsdelsförvaltning för att få besked om behov av bostäder med särskild service finns. Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka dessa ärenden och belysa, och anmäla, behovet av att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Kerstin Andersson  
stadsdelsdirektör

Jan Rönnberg  
avdelningschef

### **Bilagor**

Boendeplan (Word) innerstaden 2021-2031

1. Excelformulär boendeplan 2021-2031
2. Vägledning för framtagande av boendeplanen
3. Befolkningsdata folkmängd 2000-2020 och prognos 2040 (start.stockholm)
4. Rapport prognos BSS

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2021-02-19
Jan Rönnberg, Avdelningschef	2021-02-19