

Handläggare
Elenor Gustafsson
Telefon: 0850810103

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2021-03-11

Förlängning av entreprenadavtal, Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med Kosmo AB (Norlandia Care Kosmo AB) avseende driften av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende från och med den 1 februari 2022 till och med den 31 januari 2024.

Sammanfattning

Stadens avtal avseende driften av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboendena löper till och med 2022-01-31. Avtalet kan därefter förlängas i två år till, som längst, 2024-01-31. Kommunstyrelsen är avtalspart och stadens avtalsägare medan Östermalms stadsdelsnämnd ansvarar för den löpande avtalsuppföljningen. Inför ställningstagande om förlängning av avtalet önskar stadsledningskontoret senast 19 mars ta del av stadsdelsnämndens erfarenheter av verksamheten med rekommendation och motivering.

Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende har totalt 97 lägenheter och drivs från den 1 december 2013 på entreprenad av Kosmo AB (Norlandia Care Kosmo AB). Förvaltningens samlade bedömning är att entreprenören uppfyller avtal och åtaganden samt har förutsättningar att ge de boende god och säker vård och omsorg. Bedömningen grundar sig på genomförda uppföljningar, tillsynsrapporter, resultat från brukarundersökningar, inkomna synpunkter och klagomål samt eventuellt registrerade Lex Sarah och Lex Maria anmälningar. Vidare bedömer förvaltningen att samarbetet med entreprenören fungerar väl samt att entreprenören kontinuerligt arbetar med att utveckla verksamheten.

Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med Kosmo AB (Norlandia Care Kosmo AB) avseende driften av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende.

Bakgrund

Inom Stockholms stad genomförs upphandlingar av driften av vård- och omsorgsboenden för äldre som centrala upphandlingar. Kommunfullmäktige beslutar, efter rekommendation från

stadsdelsnämnderna, vilka vård- och omsorgsboenden som ska upphandlas. Kommunstyrelsen är avtalspart och stadens avtalsägare. Beslut som rör avtalens förvaltning, inklusive beslut om eventuella förlängningar av avtal, har delegerats till stadsdirektören. Stadsdelsnämnderna ansvarar för den löpande avtalsuppföljningen och den löpande avtalsförvaltningen, i samarbete med stadsledningskontoret.

Kattrumpstullen drivs sedan den 1 december 2013 på entreprenad av Kosmo AB (Norlandia Care Kosmo AB). Avtalet löper till och med 2022-01-31 och kan därefter förlängas i två år till, som längst, 2024-01-31.

Inför ställningstagande om eventuell förlängning av avtalet önskar stadsledningskontoret senast 19 mars ta del av stadsdelsnämndens erfarenheter av verksamheten med rekommendation och motivering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har tagit del av ärendet muntligt vid sitt sammanträde 15 februari.

Ärendet

Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende är ett särskilt boende enligt 5 kap. 5 § socialtjänstlagen för äldre personer i behov av vård- och omsorg dygnet runt. Kattrumpstullen är beläget på Roslagstullsbacken 7 och består av totalt 97 lägenheter, varav 65 platser för personer med somatiska sjukdomar och 32 platser för personer med demenssjukdom. Lägenheterna är fördelade på fem våningsplan. Boendet ingår som ett valbart alternativ inom stadens valfrihetsmodell.

Östermalms stadsdelsnämnd ansvarar för löpande verksamhets- och avtalsuppföljningar, dels utifrån stadsgemensam mall och dels utifrån gällande avtal, förfrågningsunderlag och anbud. Uppföljning av Kattrumpstullen har genomförts årligen, senaste uppföljningen presenterades för stadsdelsnämnden 11 februari 2021.

Uppföljningarna omfattar områden som personal, ledningssystem, social omsorg och hälso- och sjukvård. Identifierade brister resulterar i tidsbestämda åtgärdsplaner och utvecklingsområden följs upp vid nästkommande års uppföljning. Uppföljningarna lyfter även fram styrkor och goda exempel i de olika verksamheterna. En del i det löpande uppföljningsarbetet är samverkansmöten mellan förvaltningen och entreprenören samt deltagande i boendets forum för brukarinflytande. Medicinskt ansvarig sjuksköterska, MAS och medicinskt ansvarig för rehabilitering, MAR, följer upp hälso- och sjukvården och biståndsenheten ansvarar för uppföljning på individnivå. Fastigheten ägs av Micasa Fastigheter AB som

bedömer att fastigheten är ändamålsenlig och inga större renoveringar är inplanerade under kommande avtalsperiod.

Synpunkter och förslag

Förvaltningens samlade bedömning är att entreprenören uppfyller avtal och åtaganden samt har förutsättningar att ge de boende god och säker vård och omsorg. Bedömningen grundar sig på genomförda uppföljningar, tillsynsrapporter, resultat från brukarundersökningar, inkomna synpunkter och klagomål samt eventuellt registrerade Lex Sarah och Lex Maria anmälningar. Vidare bedömer förvaltningen att samarbetet med entreprenören fungerar väl samt att entreprenören kontinuerligt arbetar med att utveckla verksamheten. Förvaltningen föreslår därför att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga gällande avtal med Kosmo AB (Norlandia Care Kosmo AB).

Kerstin Andersson
Stadsdelsdirektör

Marianne Wikander
Avdelningschef

Bilaga

Förlängning av avtal av driften av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2021-02-24
Marianne Wikander, Avdelningschef	2021-02-24