

**Handläggare**  
Cecilia Werge  
Telefon: 0850810021

**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2021-04- 22

## Boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040.

Region innerstadens underlag till stadsövergripande boendeplan för äldre

### Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner region innerstadens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre

### Sammanfattning

Stadsdelsnämnderna ska regionvis årligen ta fram ett gemensamt underlag till stadsövergripande boendeplanering för äldre. Arbetet samordnas av äldrenämnden. Boendeplanen ska därefter godkännas av kommunstyrelsen.

Stadsdelsförvaltningarna i region innerstaden (Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm) har tillsammans arbetat fram underlaget. Sammanfattningsvis lämnar region innerstaden följande medskick till arbetet med den stadsövergripande boendeplanen för äldre:

- Planerad ny- och – ombyggnation i innerstaden bedöms inte vara tillräcklig utifrån den demografiska utvecklingen. I synnerhet gällande seniorbostäder.
- Äldre med psykosociala utmaningar och/eller hemlöshet ökar – det är av största vikt att det tas fram bostäder som möter målgruppens behov.
- Pandemin har gett erfarenheter som behöver tas tillvara vid planeringen av gemensamma ytor vid framtida ny- och ombyggnation.
- Det krävs god framförhållning och långsiktig planering vid renovering av särskilda boenden. Om evakuering av de boende krävs bör det om möjligt samplaneras med nybyggnation.
- Utbudet av intressentboenden står i relation till efterfrågan och detsamma gäller till stor del för profilboenden, med undantag för platser för personer som är döva eller har grav hörselnedsättning.

## Bakgrund

Enskilda stadsdelsnämnder eller regioner kan inte tillgodose samtliga behov och önskemål angående boende för äldre inom det egna geografiska området. Särskilda boendeformer för äldre är stadsgemensamma resurser och kräver en samordning på stadsövergripande nivå.

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna därför regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för vård- och omsorgsboenden. Även dimensioneringen av seniorboende och servicehus ingår i boendeplaneringen.

De regionala planerna ligger till grund för en stadsövergripande boendeplan för äldre där stadens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar beskrivs och analyseras. Den stadsövergripande planen, som ska vara vägledande för beslut gällande förändringar av stadens äldreboendebestånd, sammanställs av äldreförvaltningen och beslutas av kommunstyrelsen.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen i samarbete med ekonomiavdelningen. Stadsdelsförvaltningarna i region innerstaden (Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm) har tillsammans arbetat fram underlaget. Ärendet har behandlats i pensionärsrådet den 22 mars och i rådet för funktionshindersfrågor 25 mars. Pensionärsrådet framförde som sin synpunkt att boendeplanen är realistiskt beskriven och utgör ett bra kunskapsunderlag.

## Ärendet

Äldreboendeplaneringen för innerstaden bygger i enlighet med äldreförvaltningens vägledning bland annat på följande underlag:

- Swecos reviderade framskrivning av äldreomsorgsbehovet i Stockholms stad
- Micasas plan för utbyggnad av seniorboenden.
- Uppgifter om antal bostäder och personer i vård- och omsorgsboende och servicehus samt kö
- Uppgifter om flyttströmmar och lediga platser (hämtade ur stadens sociala system)

I planen beskriver region innerstaden sitt gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar.

Sammanfattningsvis och i punktform lämnar regionen följande medskick till arbetet med den stadsövergripande boendeplanen för äldre:

- Planerad ny- och – ombyggnation i innerstaden bedöms inte vara tillräcklig utifrån den demografiska utvecklingen. I synnerhet gällande seniorbostäder.
- Äldre med psykosociala utmaningar och/eller hemlöshet ökar – det är av största vikt att det tas fram bostäder som möter målgruppens behov.
- Pandemin har gett erfarenheter som behöver tas tillvara vid planeringen av gemensamma ytor vid framtida ny- och ombyggnation.
- Det krävs god framförhållning och långsiktig planering vid renovering av särskilda boenden. Om evakuering av de boende krävs bör det om möjligt samplaneras med nybyggnation.
- Utbudet av intressentboenden står i relation till efterfrågan och detsamma gäller till stor del för profilboenden, med undantag för platser för personer som är döva eller har grav hörselnedsättning.

### **Jämställdhetsanalys**

Bedömningen är att förslaget till boendeplan inte ger konsekvenser för invånarna beroende på om de är kvinnor eller män.

Förvaltningen vill dock betona vikten av att alltid eftersträva rimliga hyresnivåer. Eftersom kvinnor statistiskt sett har lägre pension än män är hyresnivåer en faktor för att motverka ekonomisk ojämlikhet.

Kerstin Andersson  
Stadsdelsdirektör

Marianne Wikander  
Avdelningschef

**Östermalms stadsdelsförvaltning**  
Äldreomsorgsavdelningen

Karlavägen 104  
Box 24 156  
10451 Stockholm  
Växel 08-50810000  
Fax  
ostermalm@stockholm.se  
stockholm.se

### **Bilagor**

1. Boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Andersson	2021-04-09
Marianne Wikander	2021-04-08