

Protokoll 10/2021

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 25 november 2021 kl. 18:00-20:30,
Östermalms skolan

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Birgit Marklund Beijer (S) Vice ordförande
Vivianne Gunnarsson (MP)
Rudolf Sjöstrand (S)
Jaime Barrios (V)
Magnus Granat (M)
Christina Huss (M) ersätter Henrik Lundquist (M)
Annika Elmlund (M)
Christina Schönberg Messick (L)
Fredrik Boeke (S) ersätter Berit Nyberg (S)
Marion Sundqvist (V)
Anders Lindman (SD) ersätter Göran Ek (SD)

Ersättare

Amelie Langby (M)
Robert Steffens (C)
Sanna Eliasson (S)
Stephanie Branzell (V)
Sonja Nettelbladt (MP)
Joakim Rönnbäck (C)

Övriga närvarande

Caroline Blomberg
Kerstin Andersson Stadsdelsdirektör
Ulrika Josephson Westberg Tjänsteman
Roger Mellroth Tjänsteman
Jan Rönnberg Tjänsteman
Marianne Wikander Tjänsteman

Justerare

Birgit Marklund Beijer

Datum för justering

2021-11-25

Paragraf

§13

Sekreterare

Ulrika Josephson Westberg

§ 13**Remiss av planärende på granskning - förslag till detaljplan för Riddaren 8 i stadsdelen Östermalm.**

ÖST 2021/842

Beslut

1. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Omedelbar justering

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett bostadshus inom fastigheten Riddaren 8. Planen syftar även till att bekräfta befintlig planstridig bebyggelse. Den nya byggnaden föreslås uppföras på gården och nås via en portik i det befintliga gatuhuset. Planförslaget innebär att gården tillgängliggörs genom en publik användning i nybyggnadens bottenvåning. Den föreslagna gårdsbyggnaden avses ansluta till rådande stadsbyggnadsprinciper, där gårdsbyggnaden underordnar sig gatuhuset. Ett vidare syfte är att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser som säkerställer ett bevarande av det befintliga gatuhusets kulturhistoriska värden. Förvaltningen är positiv till tillskottet av bostäder och kommersiella lokaler i denna del av den täta stenstaden som förslaget innebär, vilket också är förenligt med Stockholms översiktsplan och bidrar till en levande och blandad stadsmiljö. Samtidigt vill förvaltningen påpeka att stadsdelsnämnden besvarat flera detaljplanremisser de senaste åren som innebär påbyggnader och tillbyggnader, av till exempel gårdshus, i den täta stenstaden på Östermalm. Enligt förvaltningen behövs det ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som visar hur till exempel friyretillgången påverkas i och med att bostadsgårdar bebyggs i denna del av stadsdelsområdet.

Yrkande

Birgit Marklund Beijer m fl (S) och Jaime Barrios m fl. (V) yrkar att nämnden i huvudsak godkänner förvaltningens förslag till beslut och anför därutöver följande:

En god tillgång till dagsljus är viktigt för de boende. Det är därför viktigt att den nya tillbyggnaden inte begränsar tillgången till dagsljus alltför mycket. Förvaltningen skriver att nybyggnationen kan resultera i en stark ökning av antalet rum i denna byggnad som får en dagsljusfaktor lägre än 1,0 %.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet från Birgit Marklund Beijer m fl (S) och Jaime Barrios m fl. (V) mot förvaltningens förslag och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Birgit Marklund Beijer m fl (S) och Jaime Barrios m fl. (V) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2021/842-7 Remiss av planärende - förslag till detaljplan för Riddaren 8.
- ÖST 2021/842-2 Planbeskrivning Riddaren 8 i stadsdelen Östermalm
- ÖST 2021/842-5 Plankarta

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Andréa Marieanna Arlene, Ström	2021-11-26
BIRGIT, MARKLUND BEIJER	2021-11-25