

Protokoll 11/2021

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 16 december 2021 kl. 18:00-19:15,
Stadsdelsförvaltningen, Karlavägen 104 6 tr.

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Birgit Marklund Beijer (S) Vice ordförande
Annika Elmlund (M)
Magnus Granat (M)
Henrik Lundquist (M)
Christina Schönberg Messick (L)
Vivianne Gunnarsson (MP)
Caroline Blomberg (C)
Rudolf Sjöstrand (S)
Berit Nyberg (S)
Jaime Barrios (V)
Göran Ek (SD)
Marion Sundqvist (V)

Ersättare

Amelie Langby (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Sonja Nettelbladt (MP)
Sanna Eliasson (S)
Stephanie Branzell (V)
Cecilia Enquist (V)
Anders Lindman (SD)

Övriga närvarande

Kerstin Andersson Stadsdelsdirektör
Ulrika Josephson Westberg Tjänsteman
Roger Mellroth Tjänsteman
Helena Näslund Avdelningschef
Jens Vesterlund Tjänsteman
Marianne Wikander Tjänsteman

Justerare

Birgit Marklund Beijer

Datum för justering

2021-12-16

Paragraf

§8

Sekreterare

Ulrika Josephson Westberg

§ 8**Genomlysning av uthyrningslokaler lämpade för föreningsliv**

ÖST 2021/790

Beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens återrapportering av uppdraget.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att undersöka vilka lokaler inom förvaltningens bestånd som kan hyras ut till föreningar, samt att undersöka intresset bland föreningar och församlingar inom stadsdelsområdet att hyra ut lokaler till andra föreningar, för att skapa en helhetsbild av hur lokalbeståndet ser ut.

Inventeringen som gjorts bör ses som en ögonblicksbild, då tillgången till lokaler bäst låter sig beskrivas som rörlig materia. Genomlysningen visar att det i nuläget, inom förvaltningens bestånd, finns ett par adresser där förvaltningen står med utnyttjade lokaler efter årsskiftet. En av flera möjligheter som utreds är om en annan aktör skulle kunna ta över kontraktet på någon av dessa lokaler, och i sin tur tillhandahålla dem som mötesplats för föreningar.

Flera föreningar på Östermalm hyr ut lokaler till andra föreningar, se bilaga 1. Församlingarna på Östermalm hyr däremot inte ut lokaler till föreningar på regelbunden basis.

I ärendet nämns även andra alternativ för föreningar som söker lokaler inom stadsdelsområdet. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner återredovisningen av uppdraget.

Yrkanden

Birgit Marklund Beijer m.fl (S) och Jaime Barrios m.fl (V) yrkar att Östermalms stadsdelsnämnd beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att i dialog med Kulturförvaltningen hitta lokaler efter Östermalms

Föreningsråds nedläggning som troligen sker efter 1 juli och anför därutöver:

Östermalms Föreningsråd hyr sina nuvarande lokaler i andra hand av Kulturförvaltningen, som i sin tur hyr dem av AMF Fastigheter. Östermalms Föreningsråd går med stor sannolikhet i graven från den 1 juli 2022, eftersom Föreningsrådets hyresvärd, Kulturförvaltningen, har sagt upp kontraktet. Detta blir en mycket stor förlust för föreningslivet på Östermalm.

Östermalms Föreningsråd som är en ideell organisation vars syfte är att trygga lokaler för det lokala föreningslivet. Lokalerna används bland annat av dans- och musikföreningar, idrotts- och friluftsföreningar, bridgekurser, konst samt pensionärsföreningar. De flesta åldersgrupper finns representerade, med tonvikt på personer över 65 år.

När Föreningsrådet troligtvis stänger 1 juli kommer det bli betydligt svårare för Östermalms föreningsliv att enkelt, billigt och smidigt hitta lokaler för vitt skilda verksamheter. Detta skulle slå ett hårt slag mot de många medborgare som engagerar sig i olika frågor och aktiviteter.

Den genomlysning som presenteras i ärendet bidrar inte till att öka tillgängligheten för föreningslivet. Vidare visar genomlysningen en splittrad bild av läget och av den anledningen vill vi se verksamheten mer samlad. Kulturförvaltningen ska enligt löfte bidra med att hitta andra lokaler som är billigare än nuvarande Föreningsråd. Det är därför lämpligt att dialog förs med Kulturförvaltningen om hur Östermalms föreningsråd kan ersättas med lämpliga lokaler.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot yrkandet från Birgit Marklund Beijer m.fl (S) och Jaime Barrios m.fl (V) och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Birgit Marklund Beijer m.fl (S) och Jaime Barrios m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt uttalande

Andréa Hedin m.fl. (M), Christina Messick m.fl. (L), Vivianne Gunnarsson m.fl. (MP) och Caroline Blomberg (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Östermalms stadsdelsnämnds ansvar

Vi i den grönbå majoriteten är glada över att Östermalm har ett rikt föreningsliv. Med ett stort antal idrottsföreningar,

pensionärsföreningar, studieförbund, ungdomsorganisationer, hobby- och kulturorganisationer finns goda möjligheter för våra medborgare att engagera sig i föreningslivet, utvecklas och skapa nya gemenskaper. I takt med att stadsdelen och föreningslivet växer, ökar även behovet av lokaler för att föreningarna ska kunna bedriva sin verksamhet. Vi är glada att vi nu har ett inventerat lokalbeståndet i stadsdelen och är måna om att denna sammanställning är enkel för föreningar som letar lokaler att hitta. De lokaler som Östermalms stadsdelsnämnd har verksamhet i och betalar hyra för ska användas så mycket som möjligt, både sett till antal dagar på året och tider på dygnet. Vi är måna om att stadsdelsförvaltningen fortsätter att ständigt se över lokalutnyttjandet både inom förvaltningen och möjligheten till att öka utlåning externt.

Inför hösten fortsätter arbetet med samma intensitet i föreningarna och dessa bör därför i god tid få klara besked om var de kan finna passande lokaler. Vi

förutsätter att kulturförvaltningen är lika angelägna som vi att finna tillräckliga alternativ. Vi stöttar gärna med vår lokala kunskap om föreningarnas behov och stadsdelens lokalutbud.

Kulturnämndens ansvar

Det är kulturnämnden som ansvarar för att säkerställa tillgången till lokaler för föreningslivet. Sedan föreningsrådet på Östermalm gått i konkurs har både kulturnämnden och dess förvaltning, tillsammans med Östermalms stadsdelsnämnd och förvaltning, arbetat intensivt för att säkra tillgången till lokaler för olika föreningar på både kort och lång sikt.

Nu kan vi konstatera att lokalerna i Fältöversten är säkrade till sommaren 2022 via kulturförvaltningen och Vuxenskolan.

Kulturförvaltningen har gjort utskick till alla föreningar som håller till där idag. Inför hösten fortsätter arbetet med samma intensitet i föreningarna och dessa bör därför i god tid få klara besked om var de kan finna passande lokaler. Vi förutsätter att kulturförvaltningen är lika angelägna som vi att finna tillräckliga alternativ. Vi stöttar gärna med vår lokala kunskap om föreningarnas behov och stadsdelens lokalutbud.

Framtida genomlysningar

Vår rekommendation till kommande nämndkonstellationer att göra motsvarande inventering som denna en gång per mandatperiod för att följa utvecklingen av tillgången till lokaler över tid, även om det inte är en kärnfråga för stadsdelsnämnden samt att dela information med andra berörda aktörer.

Jaime Barrios m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Enligt Reglemente för stadsdelsnämnderna 5§ punkt 10, så ska dessa ha hand om ”upplåtelse av allmänna samlingslokaler”.

Det är sorgligt att Östermalms föreningsråd går i graven, p g a av olika skäl. En genomlysning har gjorts av förvaltningen, av vilka samlingslokaler som nu och framöver kan erbjudas i stadsdelen. Det hela ger en mycket splittrad bild av läget. Vi skulle vilja ha verksamheten mer samlad.

En vision

Östermalm har befolkningsmässigt en storlek som motsvarar en mindre svensk stad. Östermalm borde ha minst två kulturhus inom stadsdelen, ett på centrala Östermalm och ett i Norra Djurgårdsstaden/Hjorthagen. Ett sådant kulturhus ska upplåta samlingslokaler av olika storlek och dessa ska kunna nyttjas i stort sett dygnet runt. Dagtid är pensionärsföreningarna där, sen kommer ungdomarna och de yrkesverksamma vuxna. Och barnen förstås. Kulturskolan kan ha sin verksamhet där. Studieförbunden kan också ha sin verksamhet där.

Där kan anordnas danser och lokala musikgrupper kan ge konserter. Det ska vara en samlingsplats för alla åldrar. Det är inte bara mötesplatser för ungdomar som behövs, också vuxna behöver mötesplatser. Dessutom är det bra om vi möts över generationsgränserna. En stor cafeteria välkomnar alla när man går in i kulturhuset. I anslutning till det finns också biblioteket. Ett stort offentligt vardagsrum alltså, som välkomnar alla. Om detta genomfördes skulle det verkligen berika stadsdelen. Tvärtom är det ett fattigdomstecken om en stadsdel med Östermalms storlek inte har något kulturhus som erbjuder medborgarna en trivsam och lockande mötesplats i sitt närområde.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2021/790-6 Genomlysning av lokaler för uthyrning till föreningar
- ÖST 2021/790-7 Bilaga 1. Sammanställning av lokaler som kan hyras

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Andréa Marieanna Arlene,Hedin	2021-12-21
Rut Astrid Birgit,Beijer	2021-12-21