

**Handläggare**  
Anna Ahrencrantz  
Telefon: 0850810267

**Till** Östermalms stadsdelsnämnd  
2022-03-24

## **Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS**

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Östermalms stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

### **Sammanfattning**

I stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder till personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av förvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2032. Sammanställningen lämnas till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Region innerstaden ser ett prognosticerat behov av särskilda boenden år 2032 som är större än vad de projekt som i dagsläget planeras kan tillgodose. Detta gäller ytkrävande och friliggande gruppboendestäder enligt LSS samt gruppboendestäder SoL.

Gällande gruppboendestäder enligt LSS med normal tillgänglighetsanpassning samt servicebostad enligt LSS eller SoL bedömer regionen att kommande behov kan mötas. Regionen rapporterar dock fortsatta förseningar i flera pågående projekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer.

Från och med 2022 flyttas beställaransvaret för nya grupp och servicebostäder enligt LSS från stadsdelsförvaltningarna till socialförvaltningen. Förvaltningen kommer därmed att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen samt samverka med

socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder för att säkerställa tillgången till sådana bostäder inom stadsdelsområdet.

### **Bakgrund**

I stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm, har gjort en sammanställning av förvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt av boenden och uppskattat behov av boenden år 2032.

### **Ärendet**

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Innerstadens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2032 som är större än vad de projekt som i dagsläget planeras kan tillgodose. Detta gäller ytkrävande och friliggande gruppboende enligt LSS samt gruppboende enligt SoL. Ytkrävande och friliggande gruppboende enligt LSS är bostadsalternativ för personer med multifunktionsnedsättningar och som därför har stora omvårdnadsbehov. Ytkrävande gruppboende har stora ytkrav både gällande lägenheter, gemensamhets- och personalutrymmen. Friliggande gruppboende bör ha hög säkerhet med flera in- och utgångar och vara ljudisolerade för både in- och utgående ljud. Gruppboende enligt SoL är ett bostadsalternativ för personer med så omfattande tillsyns- och stödbehov att kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. Samtliga boendeformer har stora personalbehov. Då innerstadsregionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppboende.

Gällande gruppboende enligt LSS med normal tillgänglighetsanpassning samt serviceboende enligt LSS eller SoL bedömer regionen att kommande behov kan mötas. Dessa boendeformer kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm eller vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för LSS bostäder. Regionen rapporterar dock fortsatta förseningar i

flera pågående projekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i samverkan mellan Kungsholmens stadsdelsförvaltning, Norrmalms stadsdelsförvaltning, Södermalms stadsdelsförvaltning och Östermalms stadsdelsförvaltning. Nämndens råd för funktionshinderfrågor har beretts möjlighet att lämna synpunkter på boendeplanen. Rådets yttrande har bilagts tjänsteutlåtandet.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Liksom i förra årets boendeplan rapporterar region innerstaden förseningar i pågående byggprojekt vilket sannolikt kommer fördröja tillgång till särskilda boendeformer. Förvaltningen vill framhålla att bristen på särskilda boendeformer riskerar att medföra att fler brukare placeras utanför LOV på grund av att staden saknar bostäder med lämplig inriktning inom valfrihetssystemet. Bristen på särskilda boendeformer riskerar även att medföra att brukare inte får tillgång till en lämplig bostad inom önskat geografiskt område.

I stadsledningskontorets utlåtande om avstämning av mål och budget för 2022 (Dnr KS 2022/5) uppmanas socialnämnden att i samverkan med stadsdelsnämnderna och exploateringsnämnden redovisa planeringsläget avseende LSS-bostäder i respektive stadsdelsnämndsområde. Resultatet ska redovisas i samband med tertialrapport 1 2022. Förvaltningen emotser denna redovisning som kan bidra till att ytterligare tydliggöra stadsdelens behov av särskilda boendeformer. Vid stadsdelsnämndens sammanträde i mars 2021 fick förvaltningen i uppdrag att sammanställa en årlig lägesrapport angående utbyggnaden av särskilda boenden. Förvaltningens svar på uppdraget ges i samband med tertialrapport 1 2022.

I budget 2022 framkommer att beställaransvaret för nya grupp och servicebostäder enligt LSS fr.o.m. 2022 flyttas från stadsdelsförvaltningarna till socialförvaltningen, vilket förvaltningen ser som positivt. Stadsdelsförvaltningarna kommer dock fortsatt att ansvara för driften i framtida grupp- och servicebostäder. Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen ser också att samverkan med socialförvaltningen gällande nya grupp och servicebostäder enligt LSS inom stadsdelsområdet är av största vikt för att tillgodose målgruppens behov även efter det att beställaransvaret flyttas.

Kerstin Andersson  
Stadsdelsdirektör  
Östermalms  
stadsdelsförvaltning

Jan Rönnerberg  
Avdelningschef  
Östermalms  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Boendeplan innerstaden 2022-2032
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
4. Befolkningsdata (start.stockholm)
5. Rapport 2021 (SWECOs prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2022-2031)
6. Yttrande från nämndens råd för funktionshinderfrågor.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2022-03-09
Jan Rönnerberg, Avdelningschef	2022-03-09