

Protokoll 3/2022

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 24 mars 2022 kl. 18:30-20:00, Karlavägen 104

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Birgit Marklund Beijer (S) Vice ordförande
Henrik Lundquist (M)
Vivianne Gunnarsson (MP)
Louise Gellin (C)
Rudolf Sjöstrand (S)
Berit Nyberg (S)
Jaime Barrios (V)
Göran Ek (SD)
Magnus Granat (M)
Annika Elmlund (M)
Christina Schönberg Messick (L)
Marion Sundqvist (V)

Ersättare

Christina Huss (M)
Amelie Langby (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Sonja Nettelblatt (MP)
Daniele Fava (C)
Sanna Eliasson (S)
Emil Bustos (S)
Stephanie Branzell (V)
Sonja Nettelblatt (MP)
Daniele Fava (C)
Christina Huss (M)

Övriga närvarande

Helena Näslund Avdelningschef
Jan Rönnberg Tjänsteman
Kerstin Andersson Stadsdelsdirektör
Sarah Johansson Nämndsekreterare
Ulrika Josephson Westberg Tjänsteman
Roger Mellroth Tjänsteman
Marianne Wikander Tjänsteman

Justerare

Datum för justering

Paragraf

§10

Sekreterare

Sarah Johansson

§ 10**Remiss av samråd om förslag till detaljplan för Kumlet 23 i stadsdelen Östermalm.**

ÖST 2022/80

Beslut

1. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ytterligare bostäder inom fastigheten Kumlet 23. En ny byggnad föreslås på innergården, med anslutning till befintligt garage. Detaljplanen syftar vidare till att reglera gathusets byggrätt samt ge möjlighet att uppföra takkupor vilket innebär att bostäder kan inredas på vinden.

Centrumverksamhet medges i gatuhusets bottenvåning där det för närvarande finns kontorslokaler. Förvaltningen är positiv till det tillskott av hyreslägenheter i det mycket centrala och attraktiva läge med närhet till service och kollektivtrafik som förslaget innebär, vilket också är i enlighet med översiktsplanen för Stockholm.

Förslaget innebär dock försämrade sol- och dagsljusförhållanden i vissa lägen för befintliga lägenheter och att ytan för den gemensamma öppna och ljusa innergården minskas.

Förvaltningen vill därför påpeka att påbyggnader på tak och tillbyggnader på innergårdar har ökat i den redan täta stenstaden de senaste åren och troligtvis kommer fortsätta göra det framöver.

Förvaltningen anser därför att det behövs ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som visar hur till exempel friytetillgången påverkas i och med att stenstaden förtätas.

Jäv

Amelie Langby (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Socialdemokraterna ställer sig bakom förvaltningens tjänsteutlåtande och har särskilt noterat det som nämns om att förslaget innebär försämrade sol- och dagsljusförhållanden i vissa lägen för befintliga lägenheter och att ytan för den gemensamma öppna innergården, som bland annat nyttjas av Linnégårdens äldreboende, minskas. Detta kommer också ha negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv då det fria lekutrymmet minskas.

Boende på Linnégården har redan idag väldigt lite sol och med förslaget skulle det bli ännu mindre solljus. Gården är den enda uteplatsen för ett stort antal boende på Linnégården så det viktigt för dem att ha en trivsamt gård.

Jaime Barrios m. fl (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastigheten Kumlet 23 på Skeppargatan är en del av ett kvarter som omsluter en stor öppen grön gård, något som är ovanligt i stadsdelen.

Fastighetsägaren vill nu inreda vinden i det befintliga gatuhuset och därigenom tillskapa några nya lägenheter. Vi ser det som positivt. Fastighetsägaren vill också bygga ett hus på gården, vilket vi ställer oss negativa till. Gården har en tydlig trädgårdsliknande karaktär. En gårdsbyggnad skulle få stor inverkan på gårdens kulturmiljö. Dagens öppenhet skulle försvinna. Vistelse- och lekytor skulle minskas radikalt. Talet om en takterass på gårdshuset kan inte ersätta dagens gröna öppna gård. Äldreboendet Linnégården, med sin gård, kommer att känna sig inträngda med ett nytt gårdshus. Överhuvudtaget kommer omgivande bebyggelse att påverkas negativt av att det öppna gårdsrummet stängs till med en ny byggnad. Gårdshuset kommer dessutom att få problem med ljusinsläpp i lägenheterna. Huset kommer dessutom att kasta skugga på en del av omgivande fastigheter. En del lägenheter kommer också att besväras av insyn.

Kulturstrategiska staben på stadsutvecklingsenheten bedömer att det inte är möjligt att uppföra ett nytt gårdshus utan att förstöra stora planerings- och socialhistoriska värden. Den kulturhistoriska konsekvensanalysen visar också att fastigheten har höga värdeskapande element som bör bevaras.

Vi är positiva till att inreda vinden på det befintliga gatuhuset. Vi säger nej till att stänga till den öppna gröna gården med en ny byggnad.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2022/80-11 Planärende på samråd - förslag till detaljplan för Kumlet 23 i stadsdelen Östermalm
- ÖST 2022/80-12 Bilaga 1. ÖST 2022 80-3 Planbeskrivning
- ÖST 2022/80-13 Bilaga 2. ÖST 2022 80-10 Synpunkter på detaljplan för fastigheten

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-------------------------------|--------------|
| Andréa Marieanna Arlene,Hedin | 2022-03-24 |
| Rut Astrid Birgit,Beijer | 2022-03-24 |