

Protokoll 9/2022

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 18:00-20:00, Biblioteket i
Norra Djurgårdsstaden, Bobergsgatan 81-83

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Birgit Marklund Beijer (S) Vice ordförande
Henrik Lundquist (M)
Vivianne Gunnarsson (MP)
Louise Gellin (C)
Rudolf Sjöstrand (S)
Berit Nyberg (S)
Jaime Barrios (V)
Göran Ek (SD)
Magnus Granat (M)
Annika Elmlund (M)
Christina Schönberg Messick (L)
Marion Sundqvist (V)

Ersättare

Christina Huss (M)
Amelie Langby (M)
Henrika Skott (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Daniele Fava (C)
Fredrik Boeke (S)
Sanna Eliasson (S)
Emil Bustos (S)
Anders Lindman (SD)
Daniele Fava (C)

Övriga närvarande

Helena Näslund Avdelningschef
Jan Rönnberg Tjänsteman
Kerstin Andersson Stadsdelsdirektör
Sarah Johansson Nämndsekreterare
Roger Mellroth Tjänsteman
Marianne Wikander Tjänsteman

Justerare**Datum för justering**

Paragraf §10

Sekreterare

Sarah Johansson

§ 10**Samråd om förslag till detaljplan för Svea Artilleri 2 i stadsdelen Ladugårdsgärde**

ÖST 2022/531

Beslut

1. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner delvis förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.
2. Östermalms stadsdelsnämnd anför text från yrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Svea Artilleri 2, som tillhör stadsdelen Ladugårdsgärdet och ligger i bostadsområdet Starrbäcksängen på Östermalm. Inom fastigheten finns bebyggelse som rymmer bostäder, verksamhetslokaler, förskola och kontor. Svea Artilleri 2 ägs av stiftelsen MHS Bostäder, vilka har till uppgift att tillhandahålla bostäder åt studerande på Försvarshögskolan och åt Försvarens personal. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra en komplettering av befintlig bebyggelse inom planområdet med fler bostäder i form av flerbostadshus samt lokaler för centrumändamål i entré våningar. Förvaltningen är positiv till det tillskott av bostäder i det mycket centrala och attraktiva läge med närhet till service och kollektivtrafik som förslaget innebär, vilket också är i enlighet med översiktsplanen för Stockholm. Förvaltningen är också positiv till att förslaget möjliggör att kringliggande stråk för gående och cyklister stärks och att gaturummen aktiveras för ett mer levande stadsliv samt att grönytor med förbättrad dagvattenhantering skapas mellan byggnaderna.

Yrkanden

Andréa Hedin m.fl (M), Christina Messick m.fl (L), Vivianne Gunnarsson m.fl (MP) och Louise Gellin m.fl. (C) yrkar att:

1. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner delvis förvaltningens svar på remissen.
2. Vill därutöver anföra:

Vi i den grönbå majoriteten är stolta över att Stockholm stad och Östermalm växer. Att bygga en attraktiv och levande stadsdel genom genomtänkt förtätning är viktigt och möter det behov som finns av fler bostäder. Svea Artilleri 2 ägs av stiftelsen MHS Bostäder, vilka har till uppgift att tillhandahålla bostäder åt studerande på Försvarshögskolan och åt Försvarens personal. Därför är det viktigt att vi möter det behov som finns för fler

bostäder för studenter och människor som fortbildar sig i sin yrkesroll och på så underlättar för våra lärosäten.

Vi anser att den föreslagna utformningen av ny- och tillbyggnationen av Svea Artilleri 2 i allt väsentligt kan passa in i området. Redan sedan tidigare finns här olika arkitektoniska idéer representerade parallellt. Detta öppnar upp för den kubistiska utformning som föreslås i kontrast till Gärdets i byggnader med i huvudsak sadeltak. Den kraftiga brytning som framför allt sker mot fd. Försvårshögskolans byggnad, Svea Artilleri 14, finns redan mot musikhögskolan och annan tidigare nybyggnation i Starrängsringen. Steget med mixad arkitektur är alltså, med gott resultat, redan taget i området. Vallhallavägen är samtidigt en naturlig gräns mot ytterligare äldre byggnadsstilar och behöver hanteras varsamt, inte minst när det gäller höjden på de nya byggnaderna.

Nämnden har svårt att se varför föreslagen påbyggnad av befintliga byggnader (östra och västra) ska tillåtas få ytterligare ett nytt uttryck inom fastigheten. Påbyggnaden bör istället följa befintlig arkitektur vilket gäller såväl byggnadens höjd som tak- och fasadutformning. Nämnden anser att arkitekturen har att ta hänsyn till byggnationen inom ”stenstadsenklaven” (orange) enligt illustrationen på sid 22 i samrådsunderlaget Dnr 2020-08138.

Vi vill peka på två aspekter som vi anser behöver tas med inför slutgiltigt beslut om ändrad detaljplan.

Höjden bör anpassas till omgivande byggnader och sänkas med ett våningsplan till den nivå som föreslås för den nya byggnadens lägre del utmed Jungfrugatan (no.2 enligt figur på s.34, Dnr 2020-08138). Nämnden anser att byggnaden utmed Valhallavägen annars i sin föreslagna utformning kommer få ett alltför dominant uttryck i förhållande till omgivande byggnader och då framförallt Svea artilleriregementes byggnad med det riksintresse för kulturmiljövård som är utpekad.

Påbyggnaden av befintlig byggnad utmed Jungfrugatan bör gå i harmoni med byggnadens befintliga arkitektur och den nya höjden bör inte överstiga den hos fastigheten på motstående sida av Jungfrugatan. Samrådsunderlaget upplevs otydligt på denna punkt men nämndens bedömning är att utrymme finns för påbyggnad med ett våningsplan, inte två. Nämndens motivering är även här att förändringen annars ger fastigheten ett för dominerande uttryck i förhållande till Svea artilleriregemente och i området som helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställde proposition på yrkandet och fann att nämnden beslutat i enlighet med Andréa Hedin m.fl. (M), Christina Messick m.fl (L), Vivianne Gunnarsson m.fl. (MP) och Louise Gellin m.fl. (C) yrkande.

Reservation

Birgit Marklund Beijer m.fl. (S), Jaime Barrios m.fl. (V) och Göran Ek m.fl (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2022/531-18 Svar på remiss av samråd om förslag till detaljplan för Svea Artilleri 2 i stadsdelen Ladugårdsgärde
- ÖST 2022/531-19 Bilaga Planbeskrivning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Andréa Marieanna Arlene,Hedin

Rut Astrid Birgit,Beijer

Datum

2022-08-30

2022-08-30