

## **Protokoll 3/2023**

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 16 februari 2023 kl. 18:00-21:00,  
Östermalmsskolans aula, Banérgatan 38

### **Ledamöter**

Birgit Marklund Beijer (S) Ordförande  
Petter Martinsson (S)  
Vivianne Gunnarsson (MP)  
Berit Nyberg (S)  
Jaime Barrios (V)  
Magnus Granat (M)  
Annika Elmlund (M) Vice ordförande  
Amelie Langby (M)  
Ann-Christine Carlberg (SD) ersätter Anders Lindman (SD)  
Fredrik Boeke (S)  
Joakim Rönnbäck (L) ersätter Christina Schönberg Messick (L)  
Daniele Fava (C)  
Marion Sundqvist (V)

### **Ersättare**

Noor Karim (S)  
Anton Bylin (MP)  
Douglas Ahlberg (M)  
Christina Huss (M)  
Sanna Eliasson (S)  
Emil Bustos (S)  
Helena Schmidt (C)  
Gaby Roseen (KD)  
Ida Nilsson (V)

### **Övriga närvarande**

Jennifer Gavin Tjänsteman  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Näslund Tjänsteman  
Marianne Wikander Tjänsteman  
Åsa Strand Tjänsteman  
Roger Mellroth Tjänsteman  
Jan Rönnberg Tjänsteman  
Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Alice Ring Tjänsteman  
Cecilia Werge Tjänsteman  
Karin Ekrin Tjänsteman

**Paragraf**

§14

**Sekreterare**

Nina Svensson

**§ 14****Remiss av motion om ett tak i tomträttsavgälden för flerbostadshus och småhus**

ÖST 2022/895

**Beslut**

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

I Stockholm stad finns idag cirka 4 000 tomträttsrättsupplåtelser för flerbostadshus och cirka 4 500 småhus som är uppförda på stadens mark med tomträtt, mot betalning av en årlig avgäld till staden. I grunden anser motionären att det är rimligt att staden, det vill säga alla stockholmare, får "hyra" för dess gemensamma egendom. Det som däremot blivit ett problem de senaste åren är att markvärdena ökar markant och att de nya avgälderna därför också blir väsentligt högre. Motionären föreslår därför kommunfullmäktige besluta att ge berörda nämnder/bolag i uppdrag att utreda samt ge förslag på hur ett tak i tomträttsavgälden för flerbostadshus och småhus ska kunna införas. Förvaltningen har ingen rådighet eller insyn i frågan, och har därför inga invändningar mot att frågan utreds vidare hos berörda nämnder/bolag.

**Handlingar i ärendet**

- ÖST 2022/895-2 Svar på remiss av motion om ett tak i tomträttsavgälden för flerbostadshus och småhus
- ÖST 2022/895-1.1 Bilaga Motion om ett tak i tomträttsavgälden för flerbostadshus och småhus

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Rut Astrid Birgit,Beijer	2023-02-16
Annika Maria,Elmlund	2023-02-16