

Medborgarförslag 2022-10-25

### **Hjorthagens Nya Ungdomsgård - ett center för fritidsverksamhet på Skogvaktargatan 11**

Låt lokalerna på Skogvaktargatan 11NB, som disponerats av ungdomsverksamhet på ideell basis under de senaste 20 åren, bli ett permanent centrum för fritid, ungdomsverksamhet och även föreningsverksamhet.

Det finns en stort behov av en permanent träffpunkt och ungdomsverksamhet i Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden. Området växer kraftigt och antalet barn och ungdomar mångdubblas inom de närmaste 10 åren. De två skolorna i området är överfulla och förskolorna har utökats. Det satsas på yngre barn och på idrott, men det finns ännu ingen fast satsning på ungdomar och äldre barns fritid.

Områdets högstadieskola, Bobergsskolan, har höjt sin kapacitet till årskurs nio som planerat. Fler unga i åldrarna 12-17 år saknar en fast träffpunkt. Den psykiska ohälsan hos unga stiger i alla undersökningar, och ett effektivt sätt att nå fram till de som drabbas är att ha en fast träffpunkt i vardagen.

Området har redan idag vissa problem med stök och ungdomar som hänger utomhus\* Majoriteten av föräldrarna i området (Hjorthagen/NDS) vill inte att deras barn åker in till Stureplan och Humlegården på kvällstid, då det är Norrmalms mest brottstäta område med i princip dagliga incidenter.

Att bygga eller hyra i Norra Djurgårdsstaden (NDS) är dyrt, (hyra av lokal där kostar 226 000 kr/år plus moms för 80m2, eller 678 000 kr för 240m2 exklusive moms, el och drift. Förfrågan med uppgift finns). Detta gör att NDS är mindre lämpligt för placering av en ny ungdomsgård i framtiden.

Det är gångavstånd till Hjorthagen och boende i NDS var tidigare medlemmar/besökare genom åren den ideella Hjorthagens Ungdomsgård som stängdes sommaren 2022. Den verksamheten behöver ersättas med något permanent och varaktigt. Mycket goda kommunikationer finns, det är femtio meter till buss och 150 till T-bana året runt.

Månadskostnad för hyra av lokalerna på Skogvaktargatan i Hjorthagen på 250m2 är 21 000kr, och årskostnaden motsvarar hälften av hyran för Humlanhuset. Det finns inte billigare lokaler att hyra någonstans än i gamla Hjorthagen.

Efter en renovering kan lokalerna hyras ut till flera verksamheter och lokalerna blir därmed självförsörjande. Huset är grönklassat och får ej användas till kommersiell verksamhet då det är villkorat och skänkt till staden för social- och ungdomsverksamhet. Lokalerna behöver renoveras efter att så ej skett på 20 år. Underhållet av lokalerna förhandlades bort av ÖSDF mot en sänkning av hyran enligt Fastighetskontoret som är förvaltare. ÖSDF är ansvariga för lokalens dåliga skick efter 20 år utan renovering under tiden föreningen Hjorthagens Gård förfogat lokalerna, sedan år 2001.

**När lokalerna är renoverade är det möjligt att till 100% bekosta hyran genom uthyrning till föreningar i samverkan.**

Kulturskolan var hyresgäster på deltid när lokalerna var i bättre skick. De kan ha god användning av anpassade rum som redan finns men behöver renoveras grundligt.

Föreningar behöver samverka i lokalerna och en ungdomsverksamhet med fast inredning kan komma flera föreningar till nytta då lokalerna upplåtes på dagtid och när de övrigt inte används för ungdomsverksamhet. Närhet till både buss och T-bana gör att besökare kan hitta dit från andra skolor och andra delar av Östermalm. Den tidigare verksamheten hade unga besökare från upp till fem skolor på Östermalm när lokalerna var mindre slitna.

Allt från sociala träffar och barnkalas till dans, musik, möten och film är möjligt. Under vår och sommar finns möjlighet till utomhusaktivitet med grillplats i parken. Även skateboardrampen utanför lockar besökare.

Med renoverade lokaler och en möjlighet att få disponera lokalerna permanent finns potential för en behövd och efterfrågad verksamhet för ungdomar i området. En verksamhet med tänkta ungdomsjobb (mentor/ungdomscoach) finns på planeringsstadiet, och intresse från äldre ungdomar finns anmält för detta, och även för ett integrerat ungdomscafé och en ungdomsdriven juicebar som anknyter till den förra verksamhetens hälsoprofil.

### **Vi föreslår att stadsdelen ser över förslaget och att socialförvaltningen, preventionsenheten och kulturförvaltningen tillsammans lägger en budget för en permanent flerårig verksamhet.**

Med en långsiktig budget kan verksamheten planeras under flera år, och inte som den tidigare ideella verksamheten enbart för två terminer åt gången. Den tidigare ideella verksamheten underfinansierades och gick runt genom personalens volontära arbete under åratals, och var etablerad sedan 2001. Ungdomsverksamhet i olika former har funnits i huset sedan 1940-tal, periodvis på två hela våningar. Detta är ett kulturarv i området där även föräldrar har berättat om sin tid på ungdomsgården.

**Östermalms Stadsdelsförvaltning kan med fördel vara hyresvärd och upplåta lokalerna med rätt att disponeras enligt liknande tidigare avtal.** Det krävs dock en permanent lokal för en kvalitativ verksamhet. Lokalernas bör renoveras, anpassas och utrustas så att flera föreningar kan ha nytta av dem på övrig tid då det inte är ungdomsverksamhet. Renovering av lokalerna är en absolut grundförutsättning inte minst av hälso- och hygienskal efter 20 års slitage.

Samverkan i lokalerna - förslag på parter:

Fältarbetarna från Humlanhuset kan vara på plats en dag/vecka – de har tidigare uttryckt intresse av samarbete under 2020/21 (samverkan och områdeskontakt)

Kulturskolan – hyra lokalerna på deltid för verksamhet (de har tidigare under något år hyrt delar av lokalerna, med städning)

Föräldravandrarna Östermalm – låna lokalerna eller hyra som kontor för verksamhet (löpande)

Hjorthagens Kyrka – hyra tillfälligt för barnkalas, dop, möten, studiegrupper

Hjorthagenskolan – hyra dagtid/EM för fritidsklubb för barn

Bobergsskolan – hyra tillfälligt för skolfester och barnkalas, fritidsklubb för barn dag/EM

Värtans IK – Juniorklubbarna har visat intresse med förfrågan om att ha regelbundna fika/träffar om de får hyra eller låna lokalerna

Kulturföreningar från Östermalms Föreningsråd - som nu saknar lokaler för ca 40 föreningar

\*Det har i Hjorthagen och NDS förekommit skadegörelse och klotter, snatterier i matbutikerna, bortsläpade och slängda cyklar och barnvagnar, stenkastning på bilar och från utsiktsplats samt upprepat bråkiga och utåtagerande unga på lokalbuss och tunnelbana. Det har hittats narkotikaklassade tabletter på en skolgård (2021) och unga har setts dricka alkohol, röka och

använda vape samt lustgas utomhus i området. Närheten till Lidingö gör att hemmafester med alkohol och frånvaro av vuxna är vanligt förekommande.  
(Mer info finns i lokala grupper på Facebook och i artiklar med Föräldravandrarna Östermalm).



Boende i Hjorthagen och föräldrar till snart ungdomar