

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-50809021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2023-03-23

Samråd om förslag till detaljplan för Konsthallen 1 i stadsdelen Djurgården

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr S-Dp 2022-04424

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Detaljplanen syfte är att ändra användning för den befintliga torgytan mellan korsningen Falkenbergsgatan/Alkärret och Liljevalchs konsthallar från torg (allmän platsmark) till besöksanläggningar (kvartersmark). Genom förslaget kommer det möjliggöras för Liljevalchs konsthall att disponera ytan för utställningsverksamhet samt underlätta för drift och underhåll av ledningar och pumpstation belägna under torgytan.

Förslaget berör inte stadsdelsnämndens verksamheter och marken på/ i närheten av den aktuella platsen förvaltas inte av stadsdelsförvaltningen. Planområdet ingår i Evenemangsparken på västra Djurgården, som är ett av Stockholms viktigaste besöks- och turistmål. En utveckling av denna del av Djurgården är angelägen för att bibehålla och stärka områdets attraktivitet för nöje och evenemang, vilket även är i enlighet med översiktsplanen för Nationalstadsparken. Förvaltningen anser därför att det är positivt att förslaget möjliggör för konsthallen Liljevalchs att bredda sin verksamhet genom att även kunna använda torgytan för sin utställningsverksamhet.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Konsthallen 1 i stadsdelen Djurgården. Eventuella synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret den 3 april 2023.

Ärendet

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att ändra användning för den befintliga torgytan mellan korsningen Falkenbergsgatan/Alkärret och Liljevalchs konsthallar från torg till besöksanläggningar. Genom förslaget kommer det möjliggöras för Liljevalchs konsthall att disponera ytan för utställningsverksamhet samt underlätta för drift och underhåll av ledningar och pumpstation belägna under torgytan.

Planområdet innefattar del av fastigheten Djurgården 1:15, belägen i stadsdelen Djurgården och som ägs av Stockholms stad.

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan för fastigheterna Konsthallen 1, 3 och 4 med mera (Liljevalchs) Dnr 2012–19480 helt upphör att gälla inom planområdet. Planförslaget innebär att cirka 300 kvadratmeter från fastigheten Djurgården 1:15 får överföras till Konsthallen 1 genom fastighetsreglering. Torget som idag är planlagt som allmän platsmark (TORG) föreslås få användningen kvarterersmark för besöksändamål (R). Platsen föreslås förbli obebyggd och kommer att kunna nyttjas för tillfälliga konstinstallationer samt som torg och fungera för konstleveranser och sophämtning och innehåller funktioner för hantering av dagvatten. En liten remsa av Falkenbergsgatan som idag är planlagd som allmän platsmark (TORG) föreslås få användningen allmän platsmark (GATA).

Planområdet är nyanlagt som torgyta och inga fysiska förändringar planeras. Planområdet används som torg idag och utgörs av en torgyta, utformad med gatsten, träd- och buskplanteringar samt sittplatser. Trafiksäkerhet för torgets besökare ska säkerställas genom att ett utfartsförbud längs del av Falkenbergsgatan införs på plankartan. Angöring från Alkärret för leveranser till Liljevalchs medges fortsatt.

En dagvattenanläggning i form av en pumpstation som omhändertar torgets och konsthallens dagvatten finns inom planområdet. Pumpanläggningen är kopplad till det allmänna ledningsnätet och är dimensionerad för att klara ett 10-årsregn. Inom torgytan finns även planteringsytor för visst lokalt omhändertagande av dagvatten. Ansvaret för drift och underhåll av pumpanläggningen, som i huvudsak serverar konsthallen, säkerställs i och med att användningen av torgytan övergår från allmän plats till kvarterersmark. Fastighetsförändringen innebär att ansvaret för anläggningens drift och underhåll övertas av fastighetsägaren för Konsthallen 1.



Vy över torget mot nordöst, sett från Falkenbergsgatan.



Vy över torget mot sydöst, sett från Falkenbergsgatan/Alkärret.

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Start-PM juni 2022

Samråd 21 februari – 4 april 2023

Granskning preliminärt augusti 2023

Antagande preliminärt december 2023

Laga kraft, tidigast Q1 2024

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förslaget berör inte stadsdelsnämndens verksamheter och marken på/ i närheten av den aktuella platsen förvaltas inte av stadsdelsförvaltningen. Planområdet ingår i Evenemangsparken på västra Djurgården, som är ett av Stockholms viktigaste besöks- och turistmål. En utveckling av denna del av Djurgården är angelägen för att bibehålla och stärka områdets attraktivitet för nöje och evenemang, vilket även är i enlighet med översiktsplanen för Nationalstadsparken. Förvaltningen anser därför att det är positivt att förslaget möjliggör för konsthallen Liljevalchs att bredda sin verksamhet genom att även kunna använda torgytan för sin utställningsverksamhet.

Jesper Ackinger
T.f. stadsdelsdirektör
Östermalms
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Östermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Tf. stadsdelsdirektör	2023-03-06
Karin Ekrin, Avdelningschef	2023-03-03