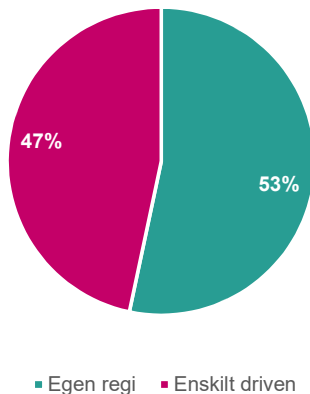
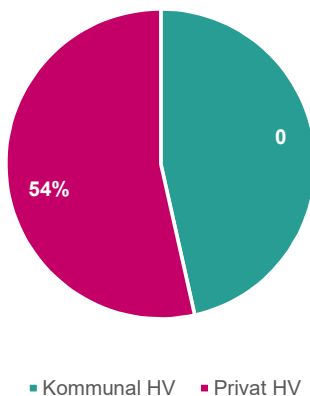


# Diagram stadsdelar

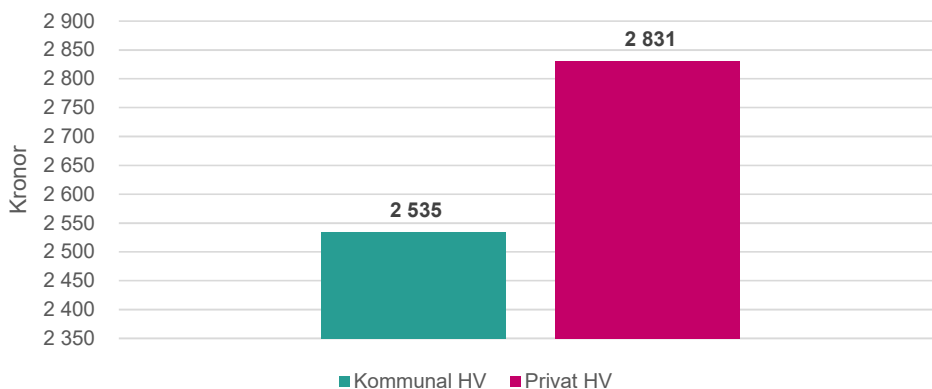
## Förskola - Andel barn i egen regi/enskilt driven

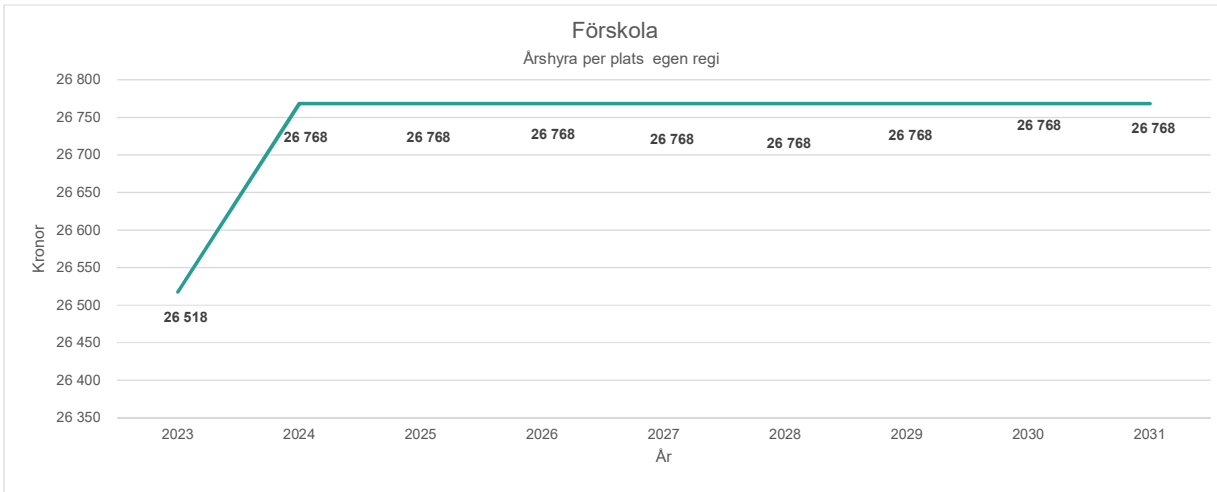
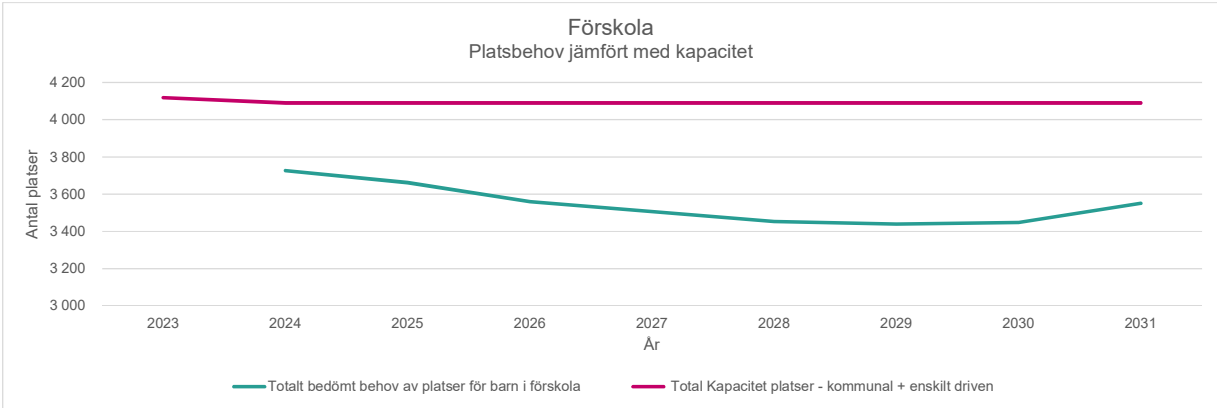


## Förskola - Andel kvadratmeter Fördelad på kommunal hyresvärd och privat hyresvärd



## Förskola - Hyra kr/m<sup>2</sup>





# Förskola

## 1. Platsbehov

	Befintligt år 2023	Behov av platser																
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	år 2035	år 2036	år 2037	år 2038	år 2039	år 2040
Totalt bedömt behov av platser för barn i förskola		3 228	3 246	3 214	3 141	3 124	3 063	3 020	2 979	2 979	2 979	2 979	2 979	2 979	2 979	2 979	2 979	2 979
Kapacitet platser för barn i förskola	3 769	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771	3 771
varav kapacitet antal platser i enskilt driven/fristående förskola	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824
Differens		543	525	557	630	647	708	751	792	792	792	792	792	792	792	792	792	792

Hjälpred - enligt förskoleframställning																		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avstämmd mot ILS Ja/nej

Nej

### Tips

Kolumn B - antal barn i förskola per 31 januari 2023

Siffror för kapacitet innevarande år hämtas för kommunal förskola från flik 5 och enskilt driven förskola från flik 4

Gulmarkerat fält - data förs in i diagram

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

709 - Norrmalm

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

	Befintligt år 2022	Behov av platser																
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	år 2035	år 2036	år 2037	år 2038	år 2039
Totalt bedömt behov av platser för barn i förskola	3 396	3 325	3 359	3 359	3 329	3 252	3 173	3 081	2 981	2 981	2 981	2 981	2 981	2 981	2 981	2 981	2 981	2 981
Kapacitet platser för barn i förskola	3 876	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770	3 770
varav kapacitet antal platser i enskilt driven förskola	1 823	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703	1 703
Differens	480	445	411	411	441	518	597	689	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789



### 3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

#### Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2023	Bedömd hyreskostnad (mnkr)										
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	75,5	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler	59,4	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift												

#### Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Nej

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

709 - Norrmalm

#### Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran  
 Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och Fsk som ska in här  
 Inventarier ska INTE tas med  
 Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner  
 Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

#### Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

### 3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

#### Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)										
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	68,0	64,0	63,4	63,4	63,4	62,9	62,9	62,9	62,9	62,9	62,9	62,9
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler	52,8	48,8	48,2	48,2	48,2	47,7	47,7	47,7	47,7	47,7	47,7	47,7
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift												

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)										
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	75,5	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler	59,4	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift												

resedan - 1,9 - 65,0  
 surbr - 0,6 - 40,0  
 norrb - 1,8 -  
 tempel - 1,6 -  
 vidar - 1,2 - 55,0  
 sisab 5,0 162,0



## 5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Area	Fylls endast i för verksamheterna förskola, grundskola och				Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommunal/Inom kommunen P=Privat
						Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)						
Härdgången 11	Förråd Härden	0700	Lokalkostnader att fördela	48 379	31	-	-	-	-	Fastigheten Automobilpalatset AB				Normmalm	P
Sankt Eriksgatan 117	Förvaltningskontor Normmalm 2017	0700	Lokalkostnader att fördela	39 338	1	-	-	-	-	Fastigheten Automobilpalatset (Parkando)				Normmalm	P
Sankt Eriksgatan 117	Förvaltningskontor Normmalm 2017	0700	Lokalkostnader att fördela	9 796 860	2 361	-	-	-	-	Fastigheten Automobilpalatset AB				Normmalm	P
Sankt Eriksgatan 117	Förvaltningskontor Normmalm 2017	0700	Lokalkostnader att fördela	83 554	45	-	-	-	-	Fastigheten Automobilpalatset AB				Normmalm	P
Sergelgången 31	Platssamverkan Klara	0820	Förvaltning	947 247	155	-	-	-	-	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Norrtullsgatan 12k	Nya Verket	1970	Sysselsättning- social träning	2 630 288	1 101	-	-	-	-	Svenska Bostäder, AB				Normmalm	K
Eastmansvägen 35	Katarinahuset administrativadelen	1989	Träfflokaler	439 223	176	-	-	-	-	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Bellevuevägen 10	Kallförråd Pachens Malmgård	2500	Parker	78 496	232	-	-	-	-	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Västmannagatan 72	Förskolan Blåklinten	3111	Förskolor	900 000	390	43	20 930	43	4	Brf Baronessan				Normmalm	P
Surbrunnsgatan 27	Förskolan Brunnen	3111	Förskolor	1 060 238	479	56	18 933	53	5	AB Stockholmshem				Normmalm	K
Eastmansvägen 8	Förskolan Brunnsmästaren	3111	Förskolor	2 176 159	888	72	30 224	72	7	Bostadsrättsförening Atejléhuset 201				Normmalm	P
Frejgatan 61	Förskolan Freja	3111	Förskolor	2 194 549	691	71	30 909	72	6	Brf Riddarsporren 24 c/o Storholmen Förv				Normmalm	P
Birkagatan 22a	Förskolan Gjutaren	3111	Förskolor	1 208 656	410	43	28 062	43	8	Fastighets AB Birkagatan 20				Normmalm	P
Norrtullsgatan 12j	Förskolan Grönkullen 1	3111	Förskolor	1 700 274	626	82	20 735	108	7	Svenska Bostäder, AB				Normmalm	K
Surbrunnsgatan 62	Förskolan Grönkullen 3	3111	Förskolor	602 396	478	-	-	-	-	Brf Surbrunnsgatan 62-64				Normmalm	P
Surbrunnsgatan 62	Förskolan Grönkullen 3	3111	Förskolor	83 811	84	-	-	-	-	Kungliga Djurgårdens Förvaltning				Normmalm	P
Eastmansvägen 33a	Förskolan Hålsobrunnen	3111	Förskolor	1 139 352	352	42	27 127	40	3	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normmalm	K
Eastmansvägen 28	Förskolan Kastianjebacken	3111	Förskolor	1 870 602	827	41	45 624	90	6	Skofastigheter i Stockholm SISAB				Normmalm	K
Norrtullsgatan 25c	Förskolan Kejsarkronan	3111	Förskolor	1 641 022	495	91	18 033	47	4	Brf Kejsarkronan 33				Normmalm	P
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	1 320 593	419	107	12 342	120	9	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	1 560 895	655	-	-	0	0	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	17 066	11	-	-	0	0	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	257 765	73	-	-	0	0	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	59 576	20	-	-	0	0	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Sonja kovalevskys gata 2	Förskolan Luna	3111	Förskolor	2 012 723	676	110	18 297	120	8	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Sonja kovalevskys gata 2	Förskolan Luna	3111	Förskolor	1 759 644	591	-	-	-	-	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Döbelngatan 91	Förskolan Lunden	3111	Förskolor	209 246	91	76	2 753	89	6	Killingen 43 Brf c/o Princip Redov. AB				Normmalm	P
Döbelngatan 91	Förskolan Lunden	3111	Förskolor	2 287 892	845	-	-	-	-	Killingen 43 Brf c/o Princip Redov. AB				Normmalm	P
Döbelngatan 91	Förskolan Lunden	3111	Förskolor	2 000	10	-	-	-	-	Killingen 43 Brf c/o Princip Redov. AB				Normmalm	P
Medevigatan 5	Förskolan Medevi Brun	3111	Förskolor	1 293 370	458	40	32 334	40	4	Svenska Bostäder, AB				Normmalm	K
Observatoriegatan 21	Förskolan Mejeriet	3111	Förskolor	1 834 585	700	69	26 588	74	5	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Observatoriegatan 21	Förskolan Mejeriet	3111	Förskolor	303 849	82	-	-	-	-	Bostadsrättsföreningen Planeten 234				Normmalm	P
Vanadisvägen 11c	Förskolan Midgård	3111	Förskolor	2 123 340	967	70	30 333	68	5	Svenska Bostäder, AB				Normmalm	K
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	1 864 497	619	91	20 489	90	7	Brf Mimer				Normmalm	P
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	316 721	103	-	-	-	-	Brf Mimer				Normmalm	P
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	96 514	54	-	-	-	-	Brf Mimer				Normmalm	P
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	430 757	150	-	-	-	-	Hugin 12 HB				Normmalm	P
Norrbackagatan 23	Förskolan Norrbacken	3111	Förskolor	1 811 120	563	0	-	-	-	Brf Nya Skålen 20/Fastighetsägarna				Normmalm	P
Gävlegatan 26	Förskolan Nova	3111	Förskolor	1 496 239	668	112	13 359	120	6	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Gävlegatan 26	Förskolan Nova	3111	Förskolor	1 498 464	648	-	-	-	-	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Torsgränd 19	Förskolan Resedan	3111	Förskolor	1 927 802	830	63	30 600	65	5	Afa Sjukförsäkringsaktiebolag/AFA Fastig				Normmalm	P
Karlbergsvägen 83a	Förskolan Sagolandet	3111	Förskolor	2 306 810	718	60	38 447	60	5	Brf Kastianjen				Normmalm	P
Västmannagatan 44	Förskolan Sirius	3111	Förskolor	1 710 710	611	66	25 920	60	4	Brf Sirius 31				Normmalm	P
Vanadisvägen 15	Förskolan Solrosen 1	3111	Förskolor	1 085 257	377	35	31 007	35	3	SIOS Fastigheter AB				Normmalm	P
Rådmansgatan 76	Förskolan Stjärnhuset	3111	Förskolor	1 182 714	330	36	32 853	36	2	Astrea 14 Brf				Normmalm	P
Regeringsgatan 70a	Förskolan Sture	3111	Förskolor	3 288 778	885	66	49 830	88	5	Brf Österbotten 32				Normmalm	P
Döbelngatan 38c	Förskolan Svea	3111	Förskolor	1 662 144	930	76	21 870	88	5	Stockholms Kooperativa Bostadsförening				Normmalm	P
Döbelngatan 38c	Förskolan Svea	3111	Förskolor	3 016	3	-	-	-	-	SKB Stockholms Kooperativa Bostadsföreni				Normmalm	P
Tempeltrappan 1	Förskolan Tempeltrappan	3111	Förskolor	588 043	218	0	-	-	-	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normmalm	K
Tempeltrappan 1	Förskolan Tempeltrappan	3111	Förskolor	1 564 654	851	0	-	-	-	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normmalm	K
Biiger Järtsgränd 91	Förskolan Trädet	3111	Förskolor	2 808 564	1 004	79	35 551	92	9	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normmalm	K
Tulegatan 3	Förskolan Tule	3111	Förskolor	1 751 362	455	46	38 073	46	4	Brf Hälsan 3				Normmalm	P
Vegagatan 12	Förskolan Vega	3111	Förskolor	764 726	256	31	24 669	31	2	Taksprånget AB				Normmalm	P
Vegagatan 4	Förskolan Vidar	3111	Förskolor	1 585 380	448	46	34 465	55	4	PP Pension c/o Newsec Asset Mangement AB				Normmalm	P
Roslagsgatan 20	Aktivitetsscenter Väduren	5322	Aktivitetsscenter	228 975	79	-	-	-	-	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normmalm	K
Eastmansvägen 35	Kafé Katarina	6315	Dagverksamhet & öppen verk SOL	601 158	195	-	-	-	-	Stadsholmen AB				Normmalm	K
Vanadisvägen 14a	Vanadisvägen 14A	7510	Fritidsgårdar	637 826	300	-	-	-	-	AB Skalmjällsblåsaren & Co KB				Normmalm	P
Bertil ohlins gata 5	Observatorielundens parklek	7520	Parklekar	129 325	147	-	-	-	-	Fastighetskontoret				Normmalm	K
Dalagatan 11c	Vasaparkens parklek	7520	Parklekar	109 970	125	-	-	-	-	Fastighetskontoret				Normmalm	K
	Vasaträffen	5310	Fritid Aktivering	398 466	188	-	-	-	-	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normmalm	K
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
						-	-	-	-					Normmalm	
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				75 530 980	27 175	1 820	760 361	1 945	148					Normmalm	

Tillbaka till innehållsförteckning

## 5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Fylls endast i för verksamheterna förskola, grundskola och															
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Area	Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommunal /Inom kommunen eller P=Privat

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktpersons telefonnummer:

709 - Normalm

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i

användningsarna	
1030	(Handläggning dödsbon)
1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende; Boendekostn rela
1214	Ovri boende ungdomar o barnfam
1223	Jourhem
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på akutboende
1331	Individ behovspröv öppen vård
1335	Försöks-, tränings- & jourlgh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1601	Flyktingmottagande handl o stöd
1615	Ensamk barn TUT/PUT - stödbo
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1932	Stödboende
1933	Försöks- och träningslägenheter
1936	Hotellhem
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÅO
5132	Servicehuslägenhet SoL ÅO
5211	Vård- o omsorgboende, somatik
5221	Vård- o omsorgboende, demens
5231	Korttidsvård, SoL
5241	Vård- och omsorgboende profil
5411	Bostad med särskild service LSS
6165	Boendestöd
6430	Korttidshem/korttidsfamilj
6510	Bostad m särsk service LSS vux
6515	Bostad m särsk service SOL vux
6530	Särskilt anp bostad, 9§9 LSS
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend
6990	Övriga placeringar LSS



**6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år**

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetskod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalyta (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
Sankt Eriksgatan 117	Förvaltningskontor Norrmalm 2017	0700	Lokalkostnader att fördela	39 338	1	Fastigheten Automobilpalatset (F)	2023-03-31	2023-04-30	Norrmalm
Sankt Eriksgatan 117	Förvaltningskontor Norrmalm 2017	0700	Lokalkostnader att fördela	9 796 861	2361	Fastigheten Automobilpalatset A	2025-01-31	2025-10-31	Norrmalm
Sankt Eriksgatan 117	Förvaltningskontor Norrmalm 2017	0700	Lokalkostnader att fördela	83 554	45	Fastigheten Automobilpalatset A	2025-01-31	2025-10-31	Norrmalm
Härdgöngen 11	Förråd Härden	0700	Lokalkostnader att fördela	48 379	31	Fastigheten Automobilpalatset A	2023-02-28	2023-03-31	Norrmalm
Sergelgöngen 31	Platssamverkan Klara	0820	Förvaltning	947 247	155	Fastighetskontoret	2024-03-31	2024-12-31	Norrmalm
Norrtullsgatan 12k	Nya Verkstan	1970	Sysselsättning- social	2 630 288	1101	Svenska Bostäder, AB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Eastmansvägen 35	Katarinahuset administrativadelen	1989	Träfflokaler	439 223	176	Stadsholmen AB	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Bellevuevägen 10	Kallförråd Pachens Malmgård	2500	Parker	77 719	232	Fastighetskontoret	2023-09-30	2024-06-30	Norrmalm
Döbelnsgatan 91	Förskolan Lunden	3111	Förskolor	209 246	91	Killingen 43 Brf c/o Princip Redo	2024-04-13	2025-01-13	Norrmalm
Döbelnsgatan 91	Förskolan Lunden	3111	Förskolor	2 287 892	845	Killingen 43 Brf c/o Princip Redo	2023-03-31	2023-12-31	Norrmalm
Döbelnsgatan 91	Förskolan Lunden	3111	Förskolor	2 000	10	Killingen 43 Brf c/o Princip Redo	2023-09-30	2023-12-31	Norrmalm
Torsgränd 19	Förskolan Resedan	3111	Förskolor	1 927 802	830	Afa Sjukförsäkringsaktiebolag/AF	2023-10-31	2024-01-31	Norrmalm
Gävlegatan 26	Förskolan Nova	3111	Förskolor	1 496 239	668	Fastighetskontoret	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Gävlegatan 26	Förskolan Nova	3111	Förskolor	1 498 464	648	Fastighetskontoret	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Tempeltrappan 1	Förskolan Tempeltrappan	3111	Förskolor	588 043	218	Micasa Fastigheter i Stockholm	2025-12-31	2026-12-31	Norrmalm
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	1 320 593	419	Stadsholmen AB	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Medevigatan 5	Förskolan Medevi Brunn	3111	Förskolor	1 293 370	458	Svenska Bostäder, AB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Tulegatan 3	Förskolan Tule	3111	Förskolor	1 751 362	455	Brf Hälsan 3	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Eastmansvägen 33a	Förskolan Hälsobrunnen	3111	Förskolor	1 139 352	352	Micasa Fastigheter i Stockholm	2023-03-31	2023-12-31	Norrmalm
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	1 560 895	655	Stadsholmen AB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Surbrunnsgatan 27	Förskolan Brunnen	3111	Förskolor	1 060 238	479	AB Stockholmshem	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	1 864 497	619	Brf Mimer	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	316 721	103	Brf Mimer	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	96 514	54	Brf Mimer	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Vegagatan 12	Förskolan Vega	3111	Förskolor	764 726	256	Taksprånget AB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Regeringsgatan 70a	Förskolan Sture	3111	Förskolor	3 288 778	885	Brf Osterbotten 32	2025-03-31	2025-12-31	Norrmalm
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	17 066	11	Stadsholmen AB	2023-02-28	2023-03-31	Norrmalm
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	257 765	73	Stadsholmen AB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Regeringsgatan 79	Förskolan Klara	3111	Förskolor	59 576	20	Stadsholmen AB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Västmannagatan 44	Förskolan Sirius	3111	Förskolor	1 710 710	611	Brf Sirius 31	2025-09-30	2026-06-30	Norrmalm
Västmannagatan 72	Förskolan Blåklinten	3111	Förskolor	900 000	390	Brf Baronessan	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Döbelnsgatan 38c	Förskolan Svea	3111	Förskolor	3 016	3	SKB Stockholms Kooperativa Bc	2023-03-31	2023-12-31	Norrmalm
Surbrunnsgatan 62	Förskolan Grönkullen 3	3111	Förskolor	83 811	84	Kungliga Djurgårdens Förvaltning	2023-03-31	2023-09-30	Norrmalm
Observatoriegatan 21	Förskolan Mejeriet	3111	Förskolor	303 849	82	Bostadsrättsföreningen Planeten	2025-04-30	2026-01-31	Norrmalm
Norrtullsgatan 25c	Förskolan Kejsarkronan	3111	Förskolor	1 641 022	495	Brf Kejsarkronan 33	2024-12-31	2025-09-30	Norrmalm
Norrbackagatan 23	Förskolan Norrbacken	3111	Förskolor	1 811 120	563	Brf Nya Skålen 20/Fastighetsägare	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Rådmansgatan 76	Förskolan Stjärnhuset	3111	Förskolor	1 182 714	330	Astrea 14 Brf	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Norrtullsgatan 12j	Förskolan Grönkullen 1	3111	Förskolor	1 687 983	626	Svenska Bostäder, AB	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Vanadisvägen 11c	Förskolan Midgård	3111	Förskolor	2 090 590	967	Svenska Bostäder, AB	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Vanadisvägen 15	Förskolan Solrosen 1	3111	Förskolor	1 085 257	377	SIOS Fastigheter AB	2023-06-30	2024-03-31	Norrmalm
Vegagatan 4	Förskolan Vidar	3111	Förskolor	1 585 380	448	PP Pension c/o Newsec Asset M	2023-06-30	2024-03-31	Norrmalm
Birkagatan 22a	Förskolan Gjutaren	3111	Förskolor	1 206 656	410	Fastighets AB Birkagatan 20	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Karlbergsvägen 83a	Förskolan Sagolandet	3111	Förskolor	2 306 810	717,5	Brf Kastanjen	2024-12-31	2025-09-30	Norrmalm
Norrtullsgatan 16c	Förskolan Mimer	3111	Förskolor	430757	150	Hugin 12 HB	2023-12-31	2024-09-30	Norrmalm
Roslagsgatan 20	Aktivitetscenter Våduren	5322	Aktivitetscenter	228 975	79	Micasa Fastigheter i Stockholm	2023-01-31	2023-10-31	Norrmalm
Eastmansvägen 35	Kafé Katarina	6315	Dagverksamhet & öppen verk SOL	601 158	195	Stadsholmen AB	2025-12-31	2026-09-30	Norrmalm
Vanadisvägen 14a	Vanadisvägen 14A	7510	Fritidsgårdar	637 826	300	AB Skalmjöblåsaren & Co KB	2023-09-30	2024-09-30	Norrmalm
Dalagatan 11c	Vasaparkens parklek	7520	Parklekar	109 970	125	Fastighetskontoret	2025-03-31	2025-12-31	Norrmalm
Bertil ohlins gata 5	Observatorielundens parklek	7520	Parklekar	129 325	147	Fastighetskontoret	2025-03-31	2025-12-31	Norrmalm
				7 236 857	2 572				

## 6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetskod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalarea (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
---------------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------	--	------------------	-----------	--	---	-------

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning: \_\_\_\_\_

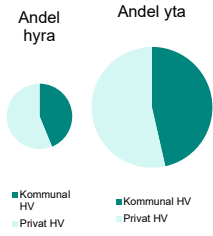
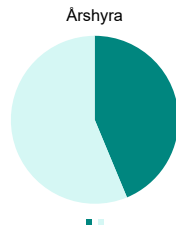
Kontaktpersons e-postadress: \_\_\_\_\_

Kontaktperson telefonnummer: \_\_\_\_\_

709 - Norrmalm

Radetiketter	Summa av Arshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Summa av Area	Summa av Antal barn/ elever
K	25 965 987	10 243	808
P	33 395 888	11 796	1 012
<b>Totalsumma</b>	<b>59 361 875</b>	<b>22 039</b>	<b>1 820</b>

	Kommunal	Privat	
Arshyra	25 965 987	33 395 888	
Kommunal forskola Arshyra	Kommunal HV 25 966	Privat HV 33 396	
Kommunal forskola Andel arshyra	Kommunal HV 44%	Privat HV 56%	
Kommunal forskola Andel lokalyta	Kommunal HV 0	Privat HV 54%	
Kommunal forskola Hyra kr per barn	Kommunal HV 32 136	Privat HV 33 000	
Kommunal forskola Hyra kr per plats	#REFERENS!	Privat HV #REFERENS!	
Kommunal forskola Hyra krim²	Kommunal HV 2 535	Privat HV 2 831	
Kommunal forskola Andel barn - Forsk	Kommunal regi 1 820	Enskilt driven 1 593	3 413
Kommunal forskola Andel barn - Forsk	Egen regi 53%	Enskilt driven 47%	



**Förskola kommunal regi**

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Hyreskostnad / plats / år	30 540	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430
Arshyra / kapacitet	59,4	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3
Hyra Mikr	59 400 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000	57 300 000
Kapacitet i kommu	1945	1947	1947	1947	1947	1947	1947	1947	1947	1947	1947

Arshyra / kapacitetsplats (kronor)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Arshyra / kapacitet	30 540	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430	29 430

Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	Varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler	
2023	75,5	59,4
2024	73,4	57,3
2025	73,4	57,3
2026	73,4	57,3
2027	73,4	57,3
2028	73,4	57,3
2029	73,4	57,3
2030	73,4	57,3
2031	73,4	57,3
2032	73,4	57,3
2033	73,4	57,3

Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	Artiga hyresgenereringer investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift	
2023	75,5	0
2024	73,4	0
2025	73,4	0
2026	73,4	0
2027	73,4	0
2028	73,4	0
2029	73,4	0
2030	73,4	0
2031	73,4	0
2032	73,4	0
2033	73,4	0

Diagram - Förskolebehov jmf kapacitet

Totalt bedömt behov av platser för barn i förskola	Total Kapacitet platser - kommunal + enskilt driven
2023	3 769
2024	3 228
2025	3 246
2026	3 214
2027	3 141
2028	3 124
2029	3 063
2030	3 020
2031	2 979
2032	2 979
2033	2 979