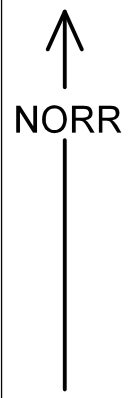


N=6582600
E=152900

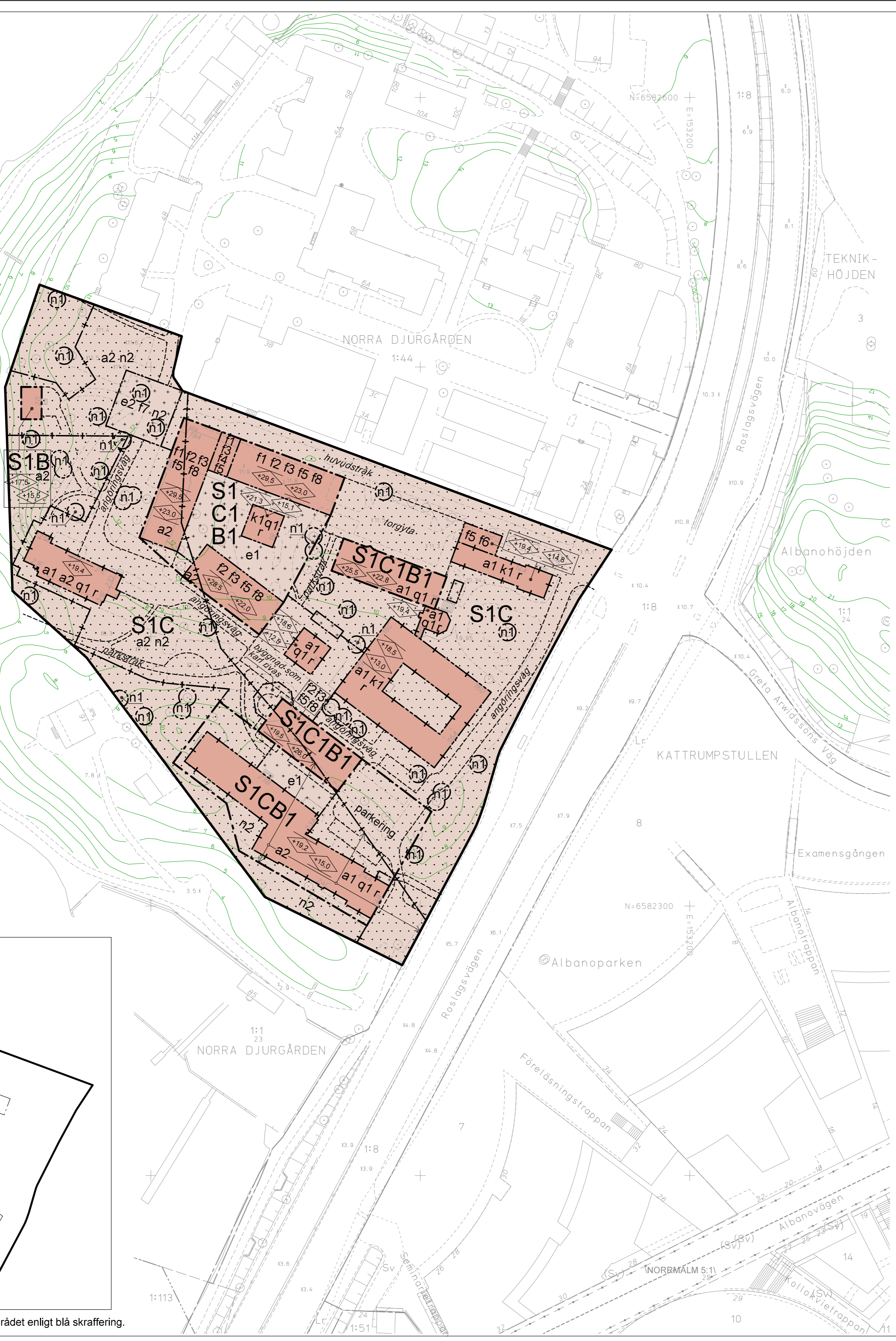
NORRA DJURGÅRDEN



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2



Illustration A. Strandskydd upphävs inom planområdet enligt blå skraffering.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B1 Student- och forskarbostäder
 - C Centrum
 - C1 Centrum tillåts i entréplan.
 - S1 Forskning och utbildning

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e1 Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm. Byggnadsarea för enskild komplementbyggnad får maximalt uppgå till 35 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.
 - e2 Största tillåtna byggnadsarea är 60 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Fristående installationer kopplade till byggnadernas tekniska infrastruktur tillåts där de kan uppföras utan negativ påverkan på träd och utan stor inverkan på de kulturhistoriska värdena. Utöver tillgänglig parkering i anslutning till byggnader får parkering endast ske inom angivet område.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Skärmtak eller annat byggnadskomplement som ansluter till huvudbyggnad/-er får uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasaden mot huvudstråket ska utföras med minst två entréer.
- f2 Byggnaden ska utföras med sadeltak.
- f3 Fasaderna ska utföras i material som samspelar med befintlig tegelbebyggelse. Entréer och fönster ska utföras med särskild omsorg om detaljer.
- f4 Fasaden ska utföras med indrag från gatuliv.
- f5 Takbeläggningen ska utföras med en enhetlig karaktär i material som inte är starkt reflekterande. Taksäkerhetsdetaljer ska utföras i samma kulör som taket.
- f6 Anslutning av fasad, tak och väsentliga byggnadsdelar ska ske med hänsyn till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.
- f7 Paviljongbyggnad i trä med tak men utan väggar får utföras
- f8 Takkupor får utföras på max 45 % av takfallets längd.

Solceller ska utföras som en del av den enhetliga takutformningen.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Marken ska utformas i parkkaraktär. Terrängförhållanden och träd ska i huvudsak sparas.
- parkering Parkering får finnas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte ändras avseende tak- och takfotsutformning, takmaterial, fasadmaterial, tidstypiska detaljer samt utformning av fönster och entrépartier avseende material, detaljering och proportioner. Solceller som inte påverkar kulturhistoriska värden kan provas i icke exponerade lägen utförda som reversibel åtgärd.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Ändringar och underhållsarbeten ska utföras varsamt i material och med metoder anpassade till byggnadens kulturvärden.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Utökad lovplikt för underhållsåtgärder av byggnadens exteriör.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Villkor för lov

För kvartersmark med bostadsändamål ska marken saneras så att den uppnår platsspecifika riktvärden för känslig markanvändning innan startbesked ges.

Strandskydd

- a2 Strandskyddet upphävs, se illustration A på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Hela planområdet ligger inom Kungliga nationalstadsparken och omfattas av föreskrifter för anmälan om samråd enligt 12:6§ miljöbalken. Vilka åtgärder som omfattas av föreskrifterna beskrivs närmare i planbeskrivningen.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-01-30

Rossmery Felix
Kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Norra Djurgården 1:44

Kräftriket

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-03-07

Maria Sahlstrand
planchef

Anna Arén
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-04218-54