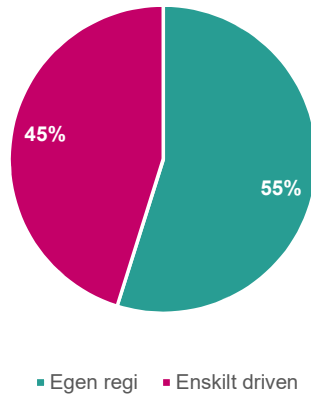
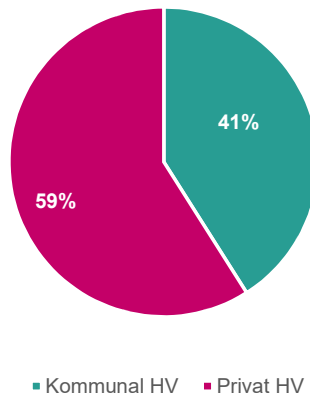


Diagram stadsdelar

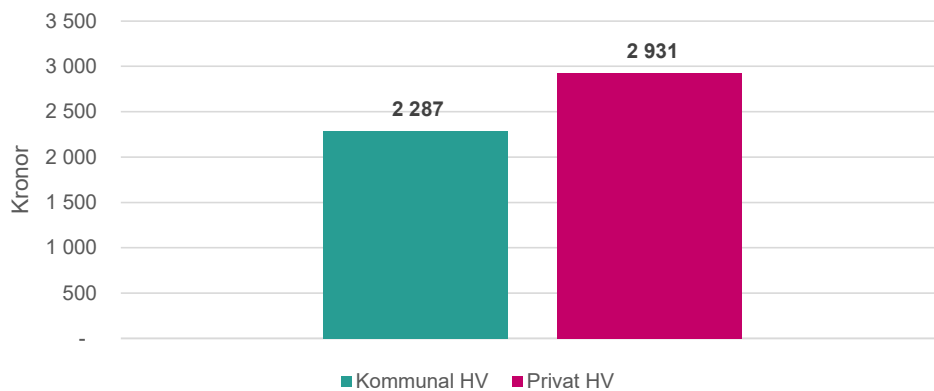
Förskola - Andel barn i egen regi/enskilt driven

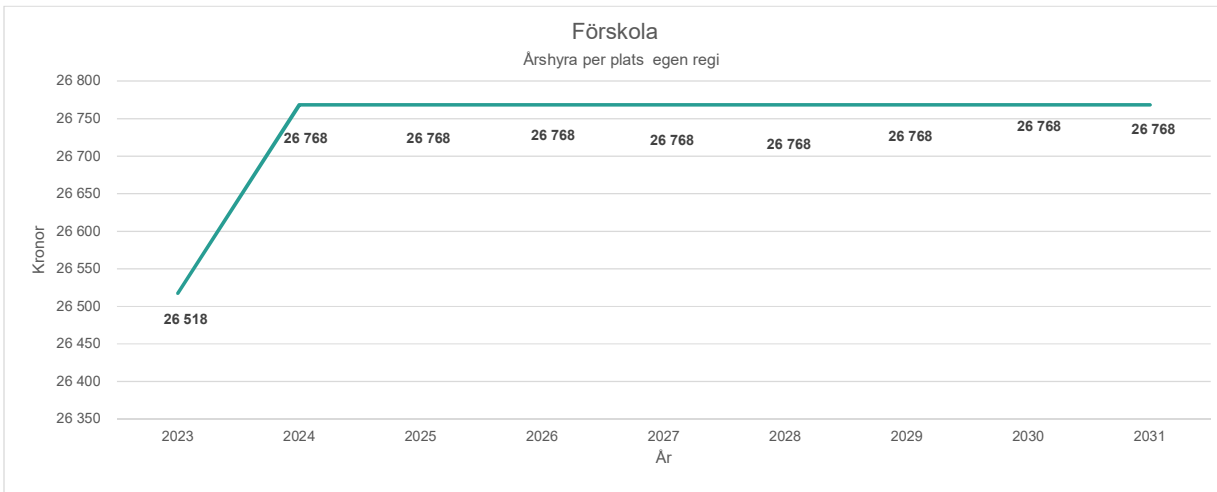
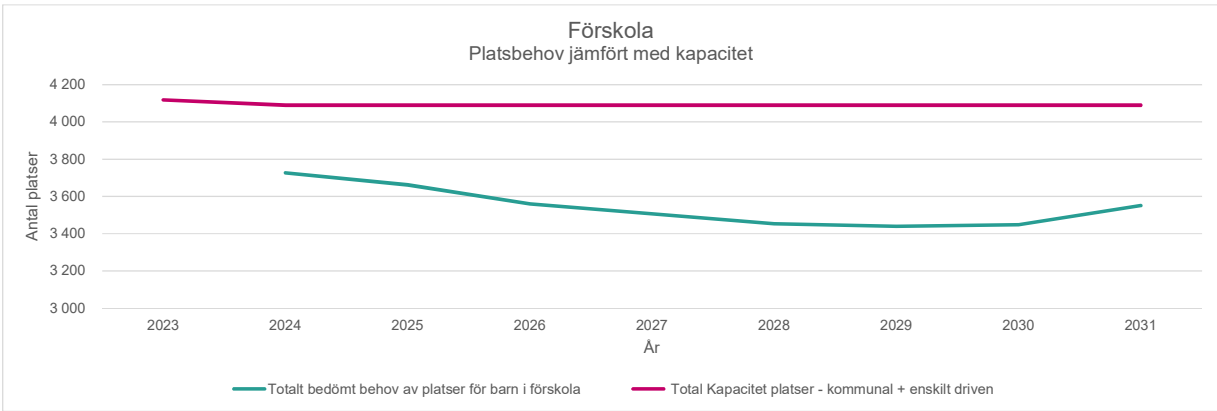


Förskola - Andel kvadratmeter Fördelad på kommunal hyresvärd och privat hyresvärd



Förskola - Hyra kr/m²





Förskola

1. Platsbehov

	Befintligt år 2023	Behov av platser																	
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	år 2035	år 2036	år 2037	år 2038	år 2039	år 2040	
Totalt bedömt behov av platser för barn i förskola		3 727	3 662	3 560	3 506	3 453	3 440	3 449	3 551	3 692	3 692	3 692	3 692	3 692	3 692	3 692	3 692	3 692	3 692
Kapacitet platser för barn i förskola	4 118	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090	4 090
varav kapacitet antal platser i enskilt driven/fristående förskola	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927	1 927
Differens		363	428	530	584	637	650	641	539	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
Hjälp - enlig förskoleframställning	3438	3382	3297	3250	3202	3193	3202	3292	3415	3541									

Avstämmd mot ILS Ja/nej

Tips

Kolumn B - antal barn i förskola per 31 januari 2023

Siffror för kapacitet innevarande år hämtas för kommunal förskola från flik 5 och enskilt driven förskola från flik 4

Gulmarkerat fält - data förs in i diagram

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning: **Yvonne Ekman Mohajerpour**

Kontaktpersons e-postadress: yvonne.ekman.mohajerpour@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: **08-508 10 031**

710 - Östermalm

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

	Befintligt år 2022	Behov av platser																	
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034	år 2035	år 2036	år 2037	år 2038	år 2039	år 2040
Totalt bedömt behov av platser för barn i förskola	3 752	3 736	3 651	3 617	3 626	3 644	3 686	3 772	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900
Kapacitet platser för barn i förskola	4 114	4 134	4 134	4 134	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206	4 206
varav kapacitet antal platser i enskilt driven förskola	1 921	1 921	1 921	1 921	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993	1 993
Differens	362	398	483	517	580	562	520	434	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2023	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	150,2	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6	149,6
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>	58,1	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Ja

Kontaktperson hos förvaltning:

Yvonne Ekman Mohajerpour

Kontaktpersons e-postadress:

yvonne.ekman.mohajerpour@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer:

08-508 10031

710 - Östermalm

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräknings i hyran
Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och Fsk som ska in här
Inventarier ska INTE tas med
Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner
Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	86,9	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0
<i>-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler</i>	61,1	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8	59,8
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Fylls endast i för verksamheterna förskola, grundskola och															
Gatadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhet i klartext	Arshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Area	Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommunal /inom kommunkernerna P=Privat
Karlavägen 104	Administrativlokal Karlavägen 104	0700	Lokal kostnader att fördela	18 757 913	3 484					Vasakronan				Normalm	P
Karlavägen 100a	Administrativ lokal Förråd Karlav 96-11	0810	Ledning och stab	76 771	55					Vasakronan				Normalm	P
Engelbrekts Kyrkogata 7	Familjeenheten Engelbrekts Kyrkogata	1233	Öppen vård	188 702	55					Kerstin & Petter Bernström				Normalm	P
Banérgatan 16	Garageplats Familjeenheten	1241	Fältassistenter	36 000	15					Apcoa Parking Sverige AB				Normalm	P
Frejgatan 85	Ungdomsmottagningen Odenplan	1247	Ungdomsmottagning	1 456 440	258					Fastighets AB Vårängen				Normalm	P
Frejgatan 87	Ungdomsmottagningen Odenplan del 2	1247	Ungdomsmottagning	1 469 541	300					Fastighets AB Vårängen				Normalm	P
Drakenbergsgatan 41	Administrativ lokal Personliga Ombud	1946	Personliga ombud enligt Sol.	313 475	88					Svenska Bostäder, AB				Normalm	K
Hubertusgatan 2	Förskola Hjorthagen	1989	Träfflokaler	114 286	41					Bostadsrättsföreningen Råvsaxen/SBC				Normalm	P
Sandhamnsgatan 75	Förskolan 79 och Park	3111	Förskolor	1 214 934	630	66	18 408	74	4	Fastighetskontoret				Normalm	K
Gasverksvägen 10	Förskolan ANNA Gasverksvägen	3111	Förskolor	2 992 705	800	71	42 151	70	5	Näckström Fastigheter NF16 AB / Vectura				Normalm	P
Bigarravägen 6	Förskolan Biggarrågården	3111	Förskolor	1 631 329	445	35	46 609	44	3	Brf Klårbäret				Normalm	P
Härdvallsgatan 24	Förskolan Björnlandet	3111	Förskolor	2 534 760	711	72	35 205	74	6	Svenska Bostäder, AB				Normalm	K
Brettenfågelsgatan 1	Förskolan Bretten	3111	Förskolor	1 099 092	287	26	42 273	27	2	Bostadsrättsföreningen Lyckoslantén 9				Normalm	P
Härdvallsgatan 16	Förskolan Fjällklockan	3111	Förskolor	2 406 328	706	88	27 345	88	6	Fastighets AB Härdvallen				Normalm	P
Starrängsringen 57	Förskolan Fontänen	3111	Förskolor	1 174 236	435	24	48 927	40	2	Brf Svea Artilleri 5i Stockholm				Normalm	P
Forskarbacken 14	Förskolan Forskaren	3111	Förskolor	1 458 844	874	65	22 444	88	5	Stiftelsen Stockholms Studentbostäder				Normalm	P
Lektorssligen 23	Förskolan Forskaren - ny	3111	Förskolor	1 620 683	975	0	-	0	0	Stiftelsen Stockholms Studentbostäder				Normalm	P
Riddargatan 3a	Förskolan Greven	3111	Förskolor	3 308 754	904	86	38 474	94	5	Stockholm Riddaren 23 KB c/o Grandab				Normalm	P
Wittstocksgatan 18	Förskolan Gustav Adolf	3111	Förskolor	741 424	705	69	10 745	72	5	Skolfastigheter i Stockholm SISAB				Normalm	K
Kampementsgatan 18	Förskolan Gärdesbacken	3111	Förskolor	935 517	887	89	10 511	91	5	Skolfastigheter i Stockholm SISAB				Normalm	K
Artemisgatan 61	Förskolan Hjorthagen	3111	Förskolor	1 857 390	933	0	-	0	0	Bostadsrättsföreningen Råvsaxen/SBC				Normalm	P
Ålvkarleövägen 28	Förskolan Hubertus	3111	Förskolor	2 303 820	748	72	31 997	72	4	Fastighetskontoret				Normalm	K
Starrängsringen 1	Förskolan Liten blir stor	3111	Förskolor	1 182 675	440	31	38 151	38	2	Svea Artilleri 4 BRF				Normalm	P
Fiskartorpsvägen 11	Förskolan Läkarvillan	3111	Förskolor	919 348	420	38	24 193	38	3	Kungliga Djurgårdens Förvaltning				Normalm	P
Karlavägen 8	Förskolan Lärkstaden	3111	Förskolor	2 601 772	664	56	46 460	56	3	Brf Tråskfoden 15				Normalm	P
Strindbergsgatan 31	Förskolan Mässen	3111	Förskolor	1 096 632	360	31	35 375	38	2	BRF Backen HSB Stockholm				Normalm	P
Nybrogatan 58	Förskolan Nyponet	3111	Förskolor	1 499 689	493	52	28 840	57	3	Svenska Bostäder, AB				Normalm	K
Erik dahlbergsgatan 61	Förskolan Oceanen	3111	Förskolor	2 034 992	615	31	65 645	61	3	Brf Skvadronen i Stockholm				Normalm	P
Olaus Petrigatan 11	Förskolan Olaus Petri	3111	Förskolor	473 344	448	45	10 519	49	3	Skolfastigheter i Stockholm SISAB				Normalm	K
Östermalmsgatan 84	Förskolan Orrén	3111	Förskolor	1 712 653	435	43	39 829	44	3	BRF Orrén 2 c/o EBF AB				Normalm	P
Sandhamnsgatan 12	Förskolan Rio	3111	Förskolor	1 348 151	547	28	48 148	45	3	Svenska Bostäder, AB				Normalm	K
Brunbärsvägen 9	Förskolan Rudammen	3111	Förskolor	2 272 876	814	73	31 135	72	4	Byggnadsfirma Olof Lindgren AB				Normalm	P
Högvillsgatan 14	Förskolan Rödeken	3111	Förskolor	1 897 814	638	50	37 956	50	3	Brf Uggleviken /OBF				Normalm	P
Algpässgatan 6	Förskolan Sandön	3111	Förskolor	2 030 667	789	70	29 010	72	4	Familjebostäder				Normalm	K
Jaktgatan 10	Förskolan Sandön/Udden	3111	Förskolor	243 191	70	0	-	0	0	Gotska Sandön 1, Brf c/o SBC				Normalm	P
Armfeltsgatan 12	Förskolan Skatan	3111	Förskolor	1 343 963	548	45	29 866	50	3	Oscars Församling c/o Fastighetsägarna				Normalm	P
Skeppargatan 34	Förskolan Skeppargatan 34	3111	Förskolor	2 083 960	663	64	32 562	64	4	Stadsholmen AB				Normalm	K
Skeppargatan 73	Förskolan Skeppet	3111	Förskolor	1 708 327	648	56	30 506	57	3	BRF Kasemberget HSB				Normalm	P
Storgatan 23b	Förskolan Storgatan 23	3111	Förskolor	1 365 394	621	71	19 231	71	4	Stadsholmen AB				Normalm	K
Styrmansgatan 14	Förskolan Styrmannen	3111	Förskolor	2 230 001	600	51	43 726	52	3	Brf Styrmannen 36 C/O Wst Fastighetsförv				Normalm	P
Styrmansgatan 26	Förskolan Styrmansgatan 26	3111	Förskolor	5 240 013	1 700	128	40 938	132	7	Statens Fastighetsverk				Normalm	P
Starrängsringen 53	Förskolan Tingeling	3111	Förskolor	1 239 204	453	39	31 774	40	2	Brf Ekern				Normalm	P
Norra fiskartorpsvägen 4	Förskolan Villa Ekbacken	3111	Förskolor	942 010	490	43	21 907	43	2	Skolfastigheter i Stockholm SISAB				Normalm	K
Villagatan 12	Förskolan Villagatan	3111	Förskolor	3 478 447	1 710	129	26 965	134	8	AB Stockholmshem				Normalm	K
Härdvallsgatan 19	Förskolan Angsklockan	3111	Förskolor	1 625 165	461	55	29 548	58	4	AB Stockholmshem				Normalm	K
Sandhamnsgatan 4	Rio vård och omsorgsboende	3111	Förskolor	908 414	367	31	29 304	36	2	Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normalm	K
Sandelsgatan 6	Hemtjänsten Sandelsgatan	5000	Gemensam administration, äldre	569 734	210					HSB Brf Dragenen i Stockholm				Normalm	P
Sandelsgatan 6	Hemtjänsten Sandelsgatan	5000	Gemensam administration, äldre	162 832	60					HSB Brf Dragenen i Stockholm				Normalm	P
Olaus Petrigatan 6	Fd förskolan Lilla O	5110	Hemtjänst	977 594	330					BRF Ryttmästaren 7				Normalm	P
Banérgatan 54	Hemtjänsten Banérgatan	5110	Hemtjänst	862 692	263					Fastighets AB Banérgatan 54				Normalm	P
Sandhamnsgatan 10	Parkeringsplats Sandhamnsgatan 10	5110	Hemtjänst	46 800	2					Stockholms Stads Parkerings AB				Normalm	K
Sandhamnsgatan 8	Rio, Sandhamnsgatan 8	5110	Hemtjänst	2 412 771	781					Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normalm	K
Bo Bergmans Gata 4	Demensvård/Hemvård Bo Bergman	5301	Social dagverksamhet	780 000	706					AB Stockholmshem				Normalm	K
Bo Bergmans Gata 4	Demensvård/Hemvård Bo Bergman	5301	Social dagverksamhet	260 000	233					AB Stockholmshem				Normalm	K
Artemisgatan 2	Aktivitetcenter Artemisgatan 2	5322	Aktivitetcenter	133 467	66					Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normalm	K
Artemisgatan 2	Aktivitetcenter Artemisgatan 2	5322	Aktivitetcenter	422 882	209					Micasa Fastigheter i Stockholm AB				Normalm	K
Artemisgatan 13	Daglig Verksamhet Artemisgatan 13	6330	Daglig verksamhet enligt LSS	332 046	113					Brf Frykitten C/o Fastum				Normalm	P
Skogvaktargatan 11	Fritidsgård Hjortlagen	7100	Kulturverksamhet gemensamt	272 976	265					Fastighetskontoret				Normalm	K
Trollhättevägen 5	Hjortgläntans parklek	7520	Parklekar	502 554	165					Fastighetskontoret				Normalm	K
Karlavägen 32a	Humlegårdens parklek	7520	Parklekar	105 571	120					Fastighetskontoret				Normalm	K
Gylensternsgatan 11	Parkleken Gustav Adolfsparken	7520	Parklekar	92 375	105					Fastighetskontoret				Normalm	K
Åskrikegatan 5	Tessinparkens parklek	7520	Parklekar	102 052	116					Fastighetskontoret				Normalm	K
Karlavägen 32c	Humianhuset Ungdomsverksamhet	7590	Övriga verksamheter	306 597	360					Fastighetskontoret				Normalm	K
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				97 514 588	33 434	2 023	1 146 677	2 191	130					Normalm	

Tillbaka till innehållsförteckning

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Fylls endast i för verksamheterna förskola, grundskola och											Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställ d (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommun al /Inom kommunko ncernen) eller P=Privat
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksam- hetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Area	Antal barn/ elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)							

Kontaktperson hos förvaltning: Yvonne Ekman Mohajerpour
 Kontaktpersons e-postadress: yvonne.ekman.mohajerpour@stockholm.se
 Kontaktperson telefonnummer: 08-508 10 031

710 - Östermalm

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i

anvlinnecarna	
1030	(Handläggning dödsbon)
1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende, Boendekostn rela
1214	Ovr boende ungdomar o barnfam
1223	Jourhem
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på akutboende
1331	Individ behovspröv öppen vård
1335	Försöks-, tränings- & jourlgh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1601	Flyktingmottagande handl o stö
1615	Ensamk barn TUT/PUT - stödbo
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1932	Stödboende
1933	Försöks- och träningslägenheter
1936	Hotellhem
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÅO
5132	Servicehuslägenhet SoL ÅO
5211	Vård- o omsorgboende, somatik
5221	Vård- o omsorgboende, demens
5231	Korttidsvård, SoL
5241	Vård- och omsorgsboende profil
5411	Bostad med särskild service LSS
6185	Boendestöd
6430	Korttidshem/korttidsfamilj
6510	Bostad m särsk service LSS vux
6515	Bostad m särsk service SOL vux
6530	Särskilt anp bostad, 9§9 LSS
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend
6990	Övriga placeringar LSS

6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetsod (LOIS)	Verksamhetsod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalyta (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
Karlavägen 104	Administrativlokal Karlavägen 104	0700	Lokalkostnader att fördela	18 757 913	3484	Vasakronan	2025-12-31	2026-12-31	Östermalm
Engelbrekts Kyrkogata 7	Familjeenheten Engelbrekts Kyrkogata 7	1233	Öppen vård	188 702	55	Kerstin & Petter Bernström	2023-09-30	2024-06-30	Östermalm
Banérgatan 16	Garageplats Familjeenheten	1241	Fältassistenter	36 000	15	Apcoa Parking Sverige AB	2023-03-31	2023-06-30	Östermalm
Drakenbergsgatan 41	Administrativ lokal Personliga Ombud	1946	Personliga ombud enligt	313 475	88	Svenska Bostäder, AB	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Hubertusgatan 2	Förskola Hjorthagen	1989	Träfflokaler	114 286	41	Bostadsrättsföreningen Rävsa	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Artemisgatan 61	Förskolan Hjorthagen	3111	Förskolor	1 857 390	933	Bostadsrättsföreningen Rävsa	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Brunbärsvägen 9	Förskolan Rudammen	3111	Förskolor	2 272 876	814	Byggnadsfirma Olof Lindgren AB	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Armfeltsgatan 12	Förskolan Skatan	3111	Förskolor	1 343 963	548	Oscars Församling c/o Fastghet	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Sandhamnsgatan 75	Förskolan 79 och Park	3111	Förskolor	1 214 934	630	Fastighetskontoret	2023-10-31	2024-07-31	Östermalm
Styrmansgatan 26	Förskolan Styrmansgatan 26	3111	Förskolor	5 240 013	1700	Statens Fastighetsverk	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Hårdvallsgränd 16	Förskolan Fjällklockan	3111	Förskolor	2 406 328	706	Fastighets AB Hårdvallen	2024-11-30	2025-08-31	Östermalm
Skeppargatan 34	Förskolan Skeppargatan 34	3111	Förskolor	2 083 960	663	Stadsholmen AB	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Starrängsringen 53	Förskolan Tingeling	3111	Förskolor	1 239 204	453	Brf Ekern	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Sandhamnsgatan 4	Rio vård och omsorgsboende	3111	Förskolor	908 414	367	Micasa Fastigheter i Stockholm	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Starrängsringen 57	Förskolan Fontänen	3111	Förskolor	1 174 236	435	Brf Svea Artilleri 5i Stockholm	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Villagatan 12	Förskolan Villagatan	3111	Förskolor	3 478 447	1710	AB Stockholmshem	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Styrmansgatan 14	Förskolan Styrmannen	3111	Förskolor	2 230 018	600	Brf Styrmannen 36 C/O Wst Fas	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Bigarråvägen 6	Förskolan Biggarågården	3111	Förskolor	1 631 329	445	Brf Klarbäret	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Starrängsringen 1	Förskolan Liten blir stor	3111	Förskolor	1 182 675	440	Svea Artilleri4 BRF	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Karlavägen 8	Förskolan Lärkstaden	3111	Förskolor	2 601 772	664	Brf Träskfloden 15	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Erik dahlbergsgatan 61	Förskolan Oceanen	3111	Förskolor	2 034 992	615	Brf Skvadronen i Stockholm	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Storgatan 23b	Förskolan Storgatan 23	3111	Förskolor	1 365 394	621	Stadsholmen AB	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Ålgpassgatan 6	Förskolan Sandön	3111	Förskolor	2 030 667	789	Familjebostäder	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Nybrogatan 58	Förskolan Nyponet	3111	Förskolor	1 499 689	493	Svenska Bostäder, AB	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Fiskartorpssvägen 11	Förskolan Läkarvillan	3111	Förskolor	919 348	420	Kungliga Djurgårdens Förvaltning	2024-06-30	2025-03-31	Östermalm
Strindbergsgatan 31	Förskolan Mässen	3111	Förskolor	1 096 632	360	BRF Båken HSB Stockholm	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Breitenfeldsgatan 1	Förskolan Breiten	3111	Förskolor	1 099 092	287	Bostadsrättsföreningen Lyckostad	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Östermalmsgatan 84	Förskolan Orren	3111	Förskolor	1 712 653	435	BRF Orren 2 c/o EBF AB	2025-08-31	2026-08-31	Östermalm
Sandhamnsgatan 12	Förskolan Rio	3111	Förskolor	1 348 151	547	Svenska Bostäder, AB	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Forskarbacken 14	Förskolan Forskaren	3111	Förskolor	1 458 844	874	Stiftelsen Stockholms Studentbo	2023-03-31	2023-12-31	Östermalm
Riddargatan 3a	Förskolan Greven	3111	Förskolor	3 308 754	904	Stockholm Riddaren 23 KB c/o C	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Skeppargatan 73	Förskolan Skeppet	3111	Förskolor	1 708 327	648	BRF Kasernerberget HSB	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Jaktgatan 10	Förskolan Sandön/Udden	3111	Förskolor	243 191	70	Gotska Sandön 1, Brf c/o SBC	2025-06-30	2026-03-31	Östermalm
Sandelsgränd 6	Hemtjänsten Sandelsgränd	5000	Gemensam	569 734	210	HSB Brf Dragonen i Stockholm	2024-03-31	2024-12-31	Östermalm
Sandelsgränd 6	Hemtjänsten Sandelsgränd	5000	Gemensam	162 832	60	HSB Brf Dragonen i Stockholm	2024-03-31	2024-12-31	Östermalm
Sandhamnsgatan 10	Parkeringsplats Sandhamnsgatan 10	5110	Hemtjänst	46 800	2	Stockholms Stads Parkerings AB	2023-01-31	2023-02-28	Östermalm
Sandhamnsgatan 8	Rio, Sandhamnsgatan 8	5110	Hemtjänst	2 412 771	781	Micasa Fastigheter i Stockholm	2023-12-31	2024-09-30	Östermalm
Banérgatan 54	Hemtjänsten Banérgatan	5110	Hemtjänst	862 692	263	Fastighets AB Banérgatan 54	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
Bo Bergmans Gata 4	Demensvård/Hemvård Bo Bergman	5301	Social dagverksamhet	780 000	706	AB Stockholmshem	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Bo Bergmans Gata 4	Demensvård/Hemvård Bo Bergman	5301	Social dagverksamhet	260 000	233	AB Stockholmshem	2025-12-31	2026-09-30	Östermalm
Artemisgatan 2	Aktivitetscenter Artemisgatan 2	5322	Aktivitetscenter	126 729	66	Micasa Fastigheter i Stockholm	2024-08-31	2025-05-31	Östermalm
Artemisgatan 2	Aktivitetscenter Artemisgatan 2	5322	Aktivitetscenter	401 882	209	Micasa Fastigheter i Stockholm	2024-08-31	2025-05-31	Östermalm
Artemisgatan 13	Daglig verksamhet Artemisgatan 13	6330	Daglig verksamhet enligt LSS	332 046	113	Brf Friskyttan C/o Fastum	2023-04-01	2024-01-01	Östermalm
Skogvaktargatan 11	Fritidsgård Hjorthagen	7100	Kulturverksamhet gemensamt	272976	265	Fastighetskontoret	2025-06-30	2026-03-31	Östermalm
Askrikegatan 5	Tessinparkens parklek	7520	Parklekar	102 052	116	Fastighetskontoret	2025-03-31	2025-12-31	Östermalm
Gyllenstiernsgatan 11	Parkleken Gustav Adolfsparke	7520	Parklekar	92 375	105	Fastighetskontoret	2025-03-31	2025-12-31	Östermalm
Karlavägen 32a	Humlegårdens parklek	7520	Parklekar	105 571	120	Fastighetskontoret	2025-03-31	2025-12-31	Östermalm
Trollhättvägen 5	Hjortgläntans parklek	7520	Parklekar	502 554	165	Fastighetskontoret	2023-03-31	2023-12-31	Östermalm
Karlavägen 32c	Humlanhuset Ungdomsverksamhet	7590	Övriga verksamheter	306 597	360	Fastighetskontoret	2024-12-31	2025-09-30	Östermalm
			#SAKNAS!						Östermalm

6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetskod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalyta (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
				2 242 782	1 519				

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning: Yvonne Ekman Mohajerpour

Kontaktpersons e-postadress: yvonne.ekman.mohajerpour@stockholm.se

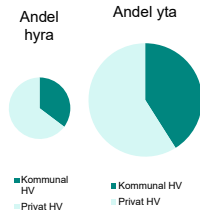
Kontaktperson telefonnummer: 08-508 10 031

710 - Östermalm

Radetiketter	Summa av Arshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Summa av Area	Summa av Antal barn/ elever
K	23 485 694	10 270	956
P	43 272 823	14 764	1 067
Totalsumma	66 758 517	25 034	2 023

	Kommunal	Privat	
Arshyra	23 485 694	43 272 823	
Kommunal förskola Arshyra	23 486	43 273	
Kommunal förskola Andel arshyra	Kommunal HV 35%	Privat HV 65%	
Kommunal förskola Andel lokalyta	Kommunal HV 41%	Privat HV 59%	
Kommunal förskola Hyra kr per barn	Kommunal HV 24 567	Privat HV 40 556	
Kommunal förskola Hyra kr per plats	#REFERENS!	Privat HV #REFERENS!	
Kommunal förskola Hyra kr/m²	Kommunal HV 2 287	Privat HV 2 931	
Kommunal förskola Andel barn - Försk	Kommunal regi 2 023	Enskilt driven 1 666	3 689
Kommunal förskola Andel barn - Försk	Egen regi 55%	Enskilt driven 45%	

2023 Antal inskrivna barn kommunal
1666 Antal inskrivna barn egen regi



Förskola kommunal regi

Hyreskostnad / plats / år	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Hyreskostnad / plats	26 518	26 768	26 768	26 768	26 768	26 768	26 768	26 768	26 768	26 768	26 768
Arshyra / kapacitet	58,1	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
Hyra Mikr	58 100 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000	57 900 000
Kapacitet i kommunu	2191	2163	2163	2163	2163	2163	2163	2163	2163	2163	2163

Arshyra / kapacitetsplats (kronor)

2023	26 518
2024	26 768
2025	26 768
2026	26 768
2027	26 768
2028	26 768
2029	26 768
2030	26 768
2031	26 768
2032	26 768
2033	26 768

Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler
2023	150,2 58,1
2024	149,6 57,9
2025	149,6 57,9
2026	149,6 57,9
2027	149,6 57,9
2028	149,6 57,9
2029	149,6 57,9
2030	149,6 57,9
2031	149,6 57,9
2032	149,6 57,9
2033	149,6 57,9

Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	Alla hyresgenererade investeringar utgifter för lokaler - Bedömd utgift
2023	150,2 0
2024	149,6 0
2025	149,6 0
2026	149,6 0
2027	149,6 0
2028	149,6 0
2029	149,6 0
2030	149,6 0
2031	149,6 0
2032	149,6 0
2033	149,6 0

Diagram - Förskolebehov jmf kapacitet

Totalt bedömt behov av platser för barn i förskola	Total Kapacitet platser - kommunal + enskilt driven
2023	4 118
2024	4 090
2025	4 090
2026	4 090
2027	4 090
2028	4 090
2029	4 090
2030	4 090
2031	4 090
2032	4 090
2033	4 090