

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

- Kvartermark**
- B Bostäder
 - B1 Bostadskomplement
 - P Parkering

- Kvartermarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får byggas under med planterbart/körbart bjälklag. Utöver angiven högsta bjälklagshöjd får förord eller dylikt uppföras i en våning med en maximal sammanlagd yta om 30 kvm.
 - Marken får ej bebyggas.

- Höjd på byggnader och taklutning**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Största taklutning i grader.
 - Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Fasad mot bostadsgård ska utföras i en ljus och enhetlig kulör.
 - f2 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementfogar.
 - f3 Balkonger får byggas över mark som annars ej får bebyggas med ett största djup om 1,4 meter dock ej lägre än 3 meter över närmaste markyta.
 - f4 Avskärande åtgärd ska finnas mellan bostadsgård och parkeringsdäck.
 - I Högsta antal våningar

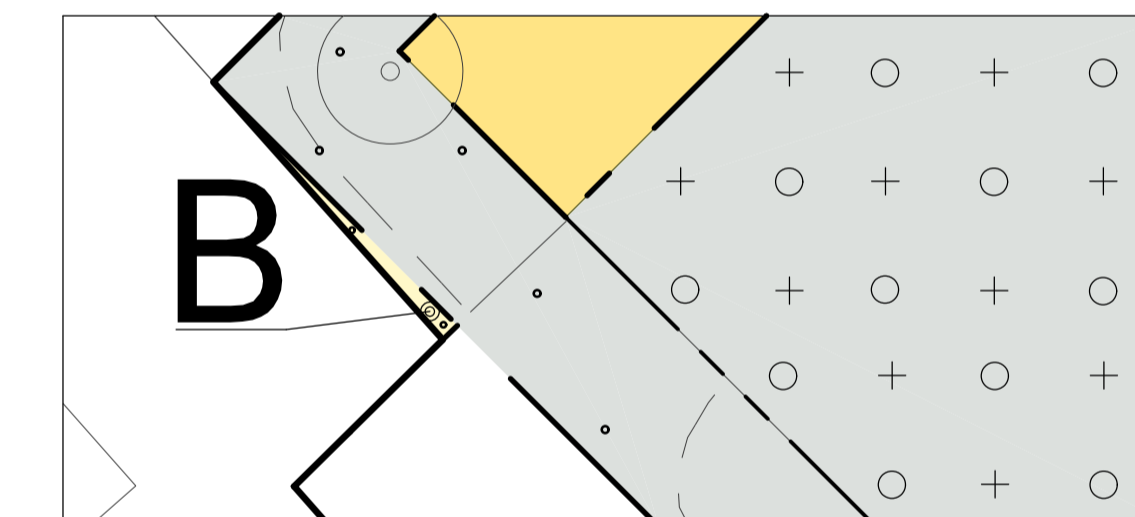
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
5 vän Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



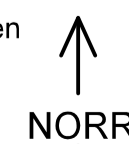
Förstoring del av planområde för kv Trondheim 4. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gång/banekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-16

Anne Lindell
kartingenjör



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1