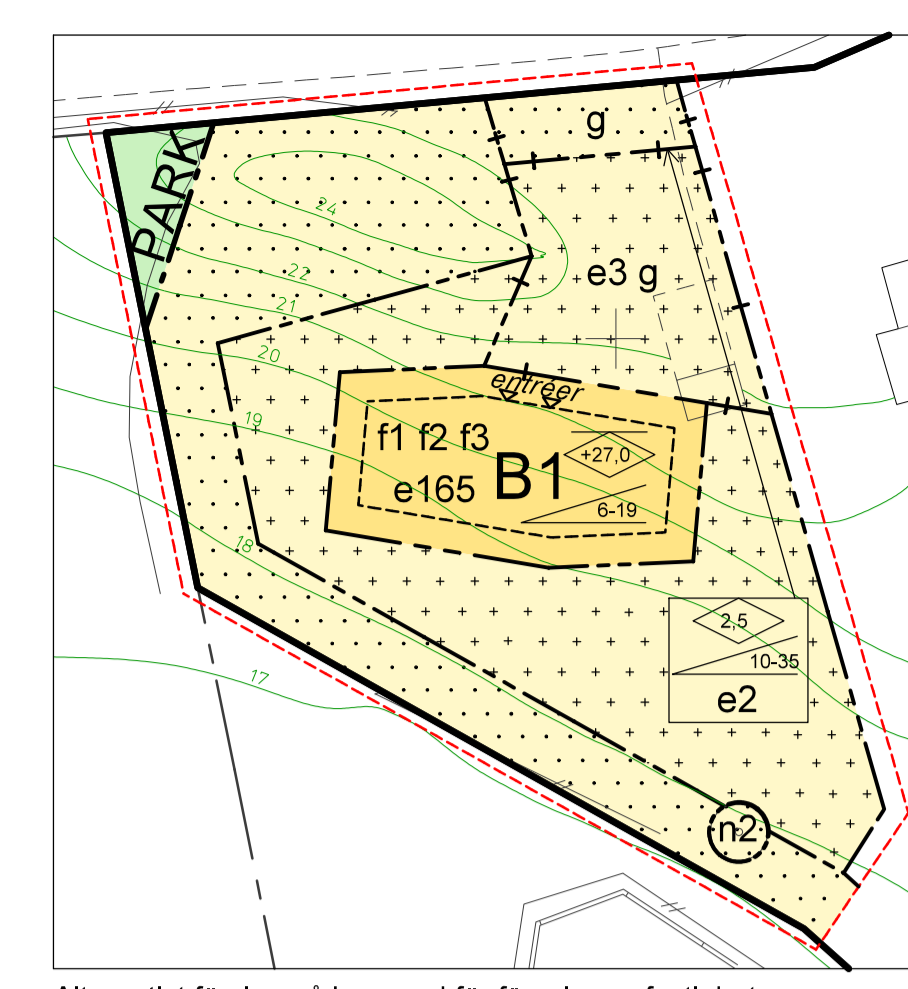
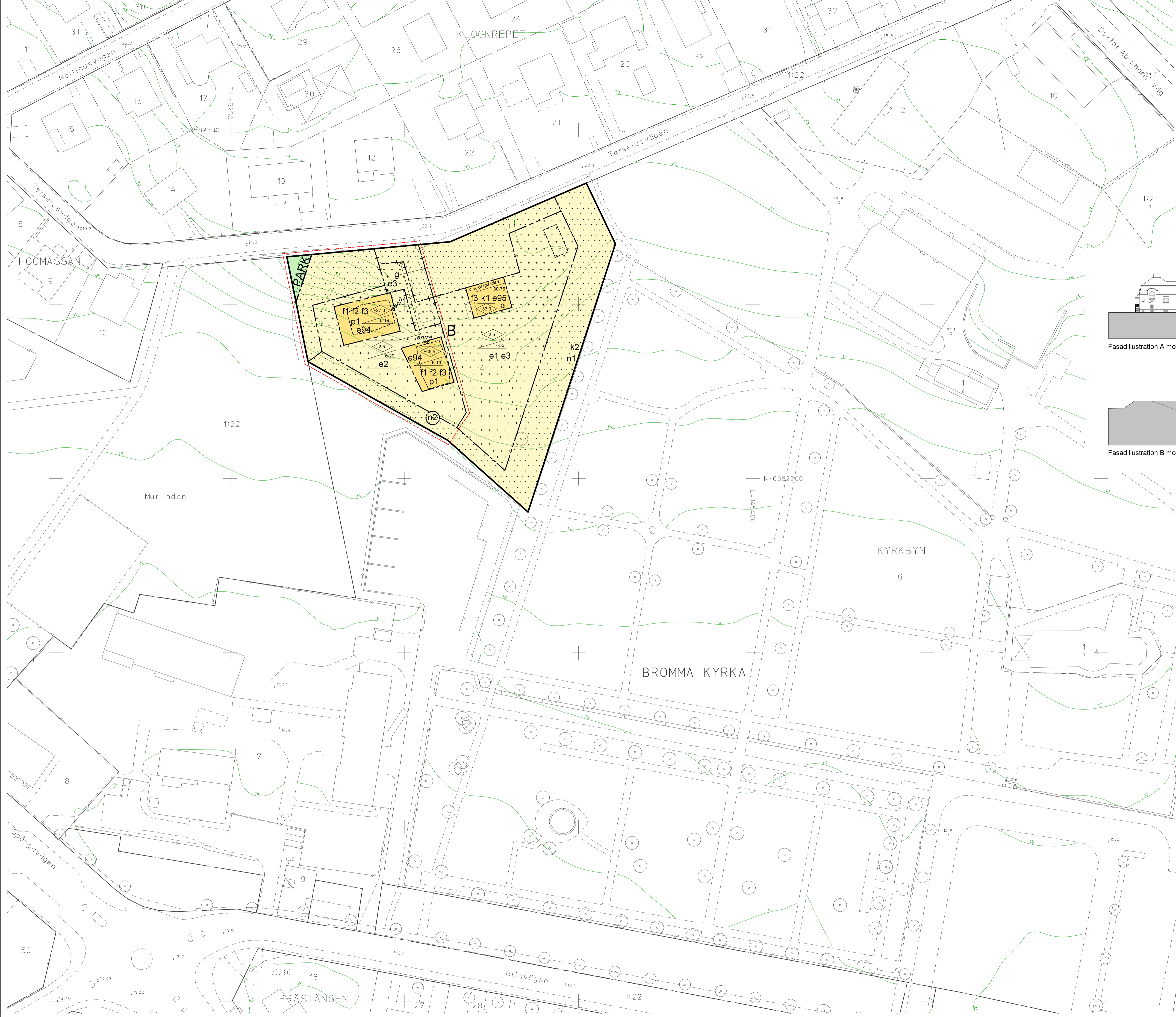
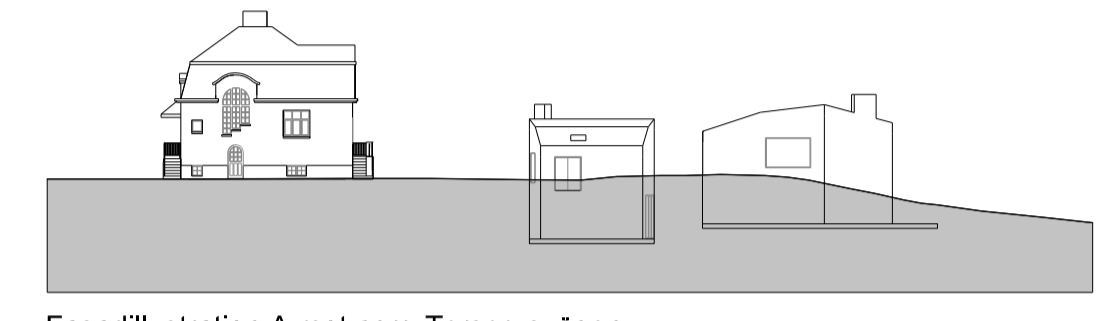


CAD-ritad av Katarina Eriksson
Godkänt dokument - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-05-03, Dnr 2017-05152



Alternativt förslag på byggnad för föreslagna fastigheter. Skala 1:500. Ej koordinatritigt i plankartan.



Fasadillustration A mot norr, Terserusvägen.



Fasadillustration B mot väst, parken Murlindan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder. Högst ett fristående enfamiljshus per fastighet.
 - B1 Bostäder. Parhus sammanbyggt över fastighetsgräns, en bostad per fastighet.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjande
- e 00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
 - e 1 Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader såsom garage, växthus och dylikt får uppgå till 45 kvm.
 - e 2 Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader såsom garage, växthus och dylikt får uppgå till 20 kvm per tomt, alternativt 45 kvm i gemensamhetsanläggning.
 - e 3 Största byggnadsarea för soprum får uppgå till 2 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p 1 Friliggande bostadshus ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration på plankartan.
- Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f 1 Entréer ska placeras mot gemensam gårdsuppfart.
- f 2 Utformning av ny bebyggelse ska ansluta till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse (Klockargården). Se fasadillustrationer A och B på plankartan.
- f 3 Byggnad ska utformas med brutet pulpettak. Se fasadillustrationer A och B på plankartan.

Markens anordnande och vegetation

- n 1 Plankmur får uppföras med en högsta höjd om 2,0 meter längs med fastigheten mot Kyrkbyn 6. Material ska vara av trä eller natursten.
- n 2 Ek med en stamdiameter över 25 cm får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom.

Varsamhet

- k 1 Underhåll och ändring av exteriör ska utföras på ett sådant sätt att utseende, fasad- och takmaterial, färgsättning och kvalitet väljs i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typisk för byggnadens befintliga tillkomsttid.
- k 2 Kulturhistoriskt värdefull stenmur ska underhållas varsamt så att dess karaktär med avseende på volym, material och placering bevaras.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- a Bygglov krävs för underhållsåtgärder av exteriör.
- Bygglov krävs för komplementbyggnad på max 25 kvm (så kallat Attefallshus).
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n2.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensam angöring, parkering samt ledningar.

Genomförande
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dogvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Gräns för område som visas med två alternativ
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Kyrkbyn 4
i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-04-27
Karin Norlander planchef
Martin Bretz stadsplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-05152-54

