



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Sv Lr
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-05-08
 Maria Nilsson
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Mindre byggnad för bostadskomplement får uppföras med en högsta nockhöjd om 3 meter och får inte överskrida 25 kvadratmeter. Ej parkering.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna nockhöjd får skorstenar anordnas.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.

Skydd av kulturvården

- q1 Byggnadens ursprungliga volym och proportioner ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Ändringar och tillägg till byggnaden ska göras varsamt så att befintliga klassicistiska karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Nya takkupor ska exteriört utföras likt befintliga.

Markens anordnande

- n1 Hårdgjorda ytor får inte överstiga 200 kvadratmeter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheterna
Dikten 63 och Högländets 1:8
 i stadsdelen Högländets i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-06-12

Karin Norlander
 planchef

Maria Borup
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2012-18527-54

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

NORR

