



GRUNDKARTA

	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
	Fastighetsbeteckning
	Servitutsområde
	Fornlämningsområde
	Byggnad
	Väg/gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-05-29

Birgitta Nilsson
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

	GATA	Fordons-, gång, cykel- och spårtrafik
	PARK	Park

Kvartersmark

	[O1T1]R1	Området får användas för spårvagnshall och konferens med restaurang i högst 20 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter ska marken användas för besöksändamål avseende museum, konsthall och/eller saluhall.
	[O1]R1	Området får användas för terrass tillhörande konferens med restaurang i högst 20 år från det datum planen vunnit laga kraft. Därefter ska marken användas för terrass tillhörande besöksändamål avseende museum, konsthall och /eller saluhall.

Vattenområden

	W1	Område där allmänt tillgänglig brygga får uppföras. Brygga för utrymning intill byggnad får finnas.
--	----	---

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
	Skärmtak får skjutas ut högst 0,5 meter från fasadliv. Marken får byggas under med cisterner, tankar och magasin.

Höjd på byggnader och takvinkel

	+00,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	00-00	Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

f1	Tak ska vara i grå eller mörk kulör.
f2	Tak ska vara i mörk kulör.

Fasaden ska utföras antingen med stående träpanel i gul eller ljus kulör, puts i gul eller ljus kulör utan synliga skarvar eller stål och glas.

Byggnaden ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och i enlighet med gestaltungsprinciper på sid. 13-16 under rubriken "Gestaltungsprinciper" i planbeskrivningen.

Bebyggelsen inom planområdet ska utformas med tre gavlar mot öster och väster som ska placeras förskjutna i förhållande till varandra. Minst tre entréer ska finnas mot Falkenbergsgatan.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd upphävs inom användningarna (O1)R1, (O1T1)R1 samt GATA, se planbeskrivningen sidan 20-21.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för mark reglerad som park eller vattenområde för brygga.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap.12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Skeppsholmsviken 9 m.fl.

i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-06-11

Martin Schröder
 planchef

Martina Norman
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-09424-54