

CAD: Jenny Sjölin
Södra dokument - Louise Heimler, Stadsbyråns stadsbyggnadskontor, 2018-11-27, Del 2013-11692

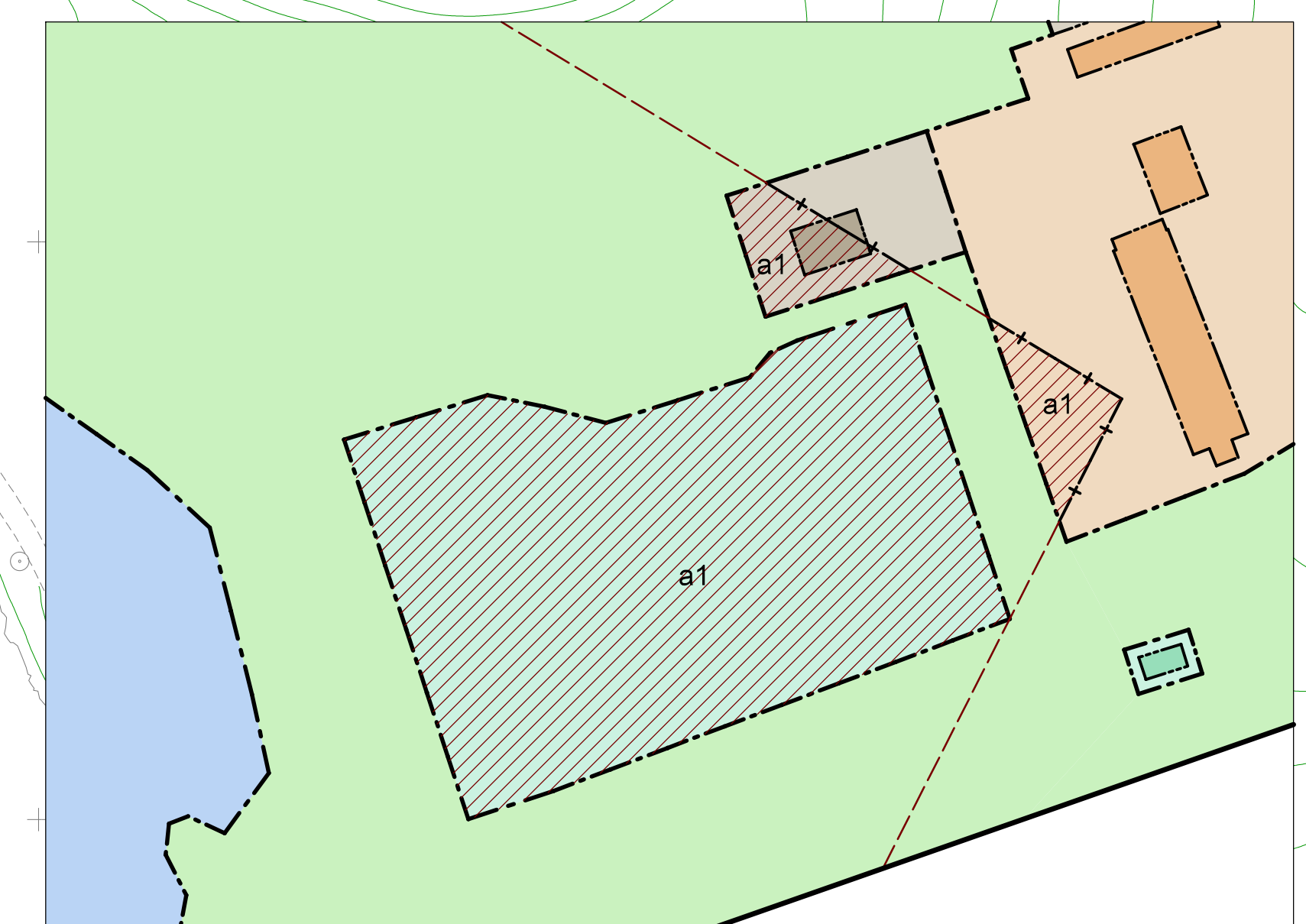
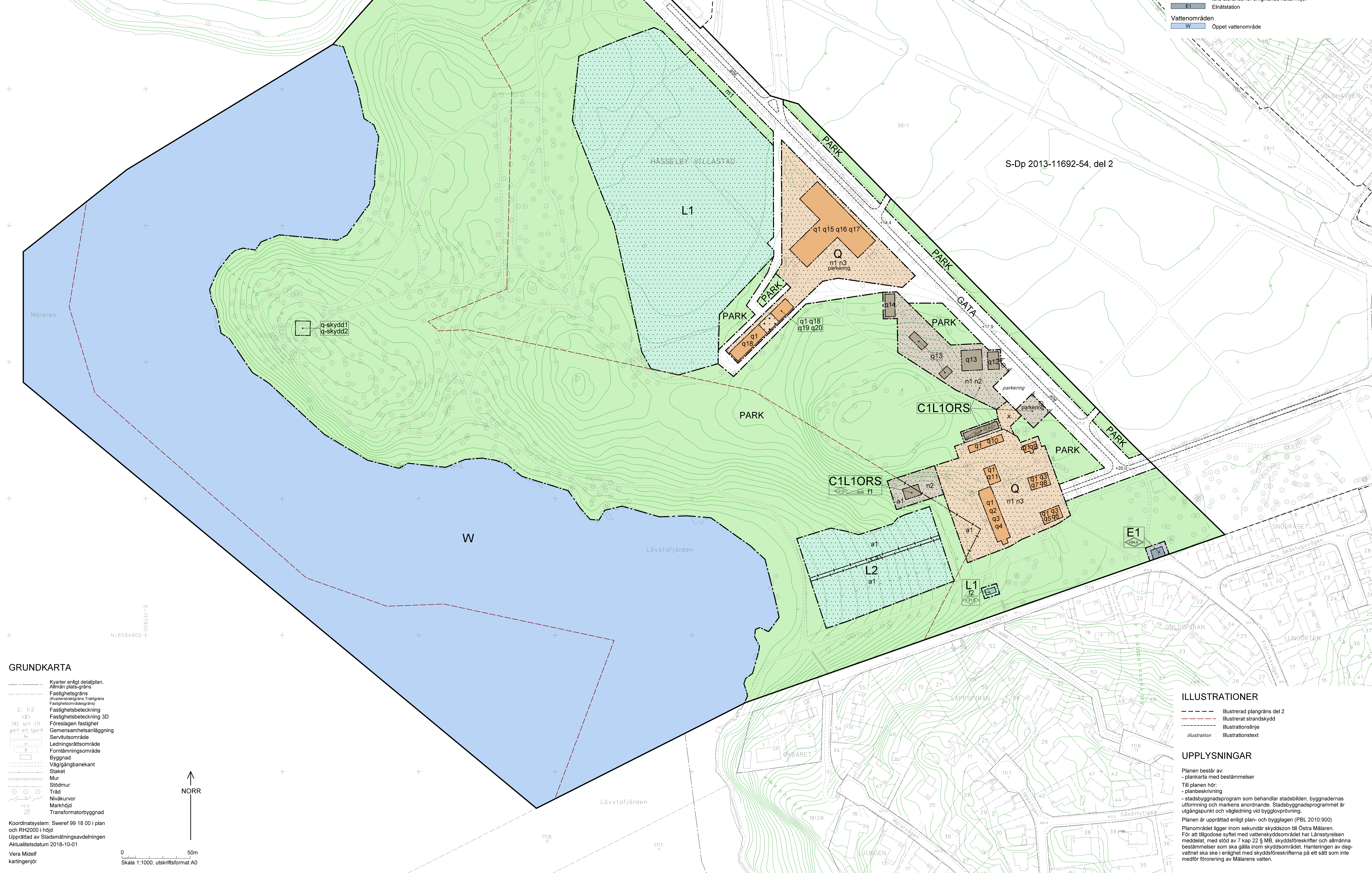


Illustration: Strandskyddet upphävs inom skrafferat område. Strandskydd kommer fortsatt att gälla inom parkmark 100 meter från strand eller närmare.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark
- ##### Allmänna platser
- GATA
 - Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK

- ##### Kvartermark
- G1 Centrumändamål anpassat till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - L1 Odling och djurhållning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - L2 Odlingsslottar
 - O Tillfällig vistelse anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - R Besöksanläggning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - S Skola anpassad till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - Q Centrumändamål, odling och djurhållning, tillfällig vistelse, besöksanläggning och skola anpassat till bebyggelsens kulturvärden och icke störande för omgivande kulturmiljö.
 - E1 Elnätstation

- ##### Vattenområden
- W Öppet vattenområde

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- q-skydd1 Paviljongen är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Paviljongen får inte rivras.
- q-skydd2 Paviljongen får ej förvarnas. Härmed avses stengrund, putsutrustning, rundbågiga fönster och dörröppningar, såltak med knopp, dekormålningar på innerväggarna.

Kvartermarkens anordnande

- #### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehindrad och där parkering anges.
 - Skärmak får uppföras. Marken under ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Komplementbyggnad får uppföras. Fasaderna och tak ska vara övervägande genomsiktliga.
- f2 Komplementbyggnad för odlingsslottar får uppföras.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd med stamdiameter över 30 cm 1,5 meter ovan mark får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Mark ska ansluta i nivå mot allmän mark.
- n3 Markhöjd får inte förändras.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivras.
- q2 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses svartmålad sockel, kalkstenssockel, slätputsad fasad, ursprunglig fönsterindeling, huvudentrén med släpputsad fasad, ursprungliga portarna och pilasterna, ytterportarna och de inre ursprungliga portarna, balkong med smidesräcke, trappa med smidesräcken mot sjösidan, takform och skorstenar.
- q3 I byggnaden får inte åtgärder vidtas som innebär avsevärd ändring i stommen.
- q4 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning bevaras. Härmed avses bl. a. golv av kalkstensplattor eller breda brådor och kalkstenstrappor. Putsade väggar och tak, hällakällare, profilerade kaklar och takrosetter, bröstmynningar, profilerade socklar och foder. Hel- och halvfranska dörrar, tapetdörrar. Omrade dörröverstycken, fönstersmygpaneler. Äldre köksinredning, kakelugnar och spisar.
- q5 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses gråstensgrund med täckbräda, timmerstomme klädd med locklistpanel, ursprunglig fönsterindeling, ytterportarnas utformning, takets bruna form med valmat övre fall samt takkupor, täckning med enkupigt lertegel och skorstenar.
- q6 I byggnaden får ursprunglig plan och äldre fast inredning ej förvarnas. Härmed avses kakelugnar och murad spis med spiskåpa samt äldre trägolv.
- q7 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses gråstensgrund med täckbräda, timmerstomme klädd med locklistpanel, ursprunglig fönsterindeling, ytterportarnas utformning samt ytterdörens utåpningsgädd kammaris i smide, takets bruna form med valmat övre fall samt takkupor, täckning med enkupigt lertegel och skorstenar.
- q8 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning bevaras. Härmed avses kakelugnar och murad spis med spiskåpa, ursprungliga takdörrar samt locklistpanel och äldre trägolv.
- q9 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses svartmålad stensockel, trästomme med locklistpanel, liggande panel, våningsband och knuttdörr, fönsteromfattningar, brutet tak med tvåkupigt lertegel samt skorsten.
- q10 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses hög stengrund, timmerstomme med locklistpanel samt skivtäckt plättak. Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses locklistpanel, äldre dörrar och fönster samt tvåkupigt lertegel.
- q11 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slät panel målad med Falu rödfärg samt spritputs på hönhuset. Äldre fönster och dörrar. Skorsten.
- q12 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slät panel målad med Falu rödfärg samt spritputs på hönhuset. Äldre fönster och dörrar. Skorsten.
- q13 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses sten- eller betongsockel, locklistpanel respektive slät panel målad med Falu rödfärg samt spritputs på hönhuset samt äldre fönster och dörrar. Byggnaden får ej förvarnas. Härmed avses stengrund, panel målad med Falu rödfärg och tegeltak.
- q14 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses kvaderhuggen sockelsten, tegelfasader, liggande och stående paneler målade med Falu rödfärg, stickbågiga dörröppningar och fönster, ventilationshåll i fasad, loggbyggar och loggportar.
- q15 I byggnaden får inte sådana åtgärder vidtas som medför ingrepp i stommen. Härmed avses bärande träpelarsystem, träkolonner och järnkolonner.
- q16 I byggnaden ska ursprunglig plan och äldre fast inredning så långt som möjligt bevaras. Härmed avses kvarvarande äldre rumindelning och fast inredning med anknytning till stall- och ladugårdsfunktionen.
- q17 Byggnadens exteriör får ej förvarnas. Härmed avses granitpelare, liggande timmerväggar med vertikala stödbalkar respektive liggande eller stående panel målad med Falu rödfärg, fönsterluckor och fönsteröppningar, snedställda paneler/dörrar, postar och takform. I byggnaden får ej vidtas åtgärder som medför ändring av stommen. Härmed avses granitstolpar under byggnaden samt bärande träpelare.
- q20 I byggnaden får interiören ej förvarnas. Härmed avses golvbrådor och den öppna volymen utan fast inredning.

- ### Skydd mot störning
- m1 Skydd mot allergenspridning ska finnas i form av vegetationsriks.

Administrativa bestämmelser

- #### Ändrad lovplikt
- Bygglöv krävs för åtgärder som berör interiör med bestämmelser q4, q6, q8, q17 och q20.
- #### Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelse n1.

- #### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

- #### Strandskydd
- a1 Strandskydd upphävs inom kvartermark enligt 4 kap. 17 § PBL. Se även illustration på plankartan.

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag till Detaljplan för Riddersvik

del av fastigheten Hasselby Villastad 36:1 m.fl. i stadsdelen Hasselby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-27

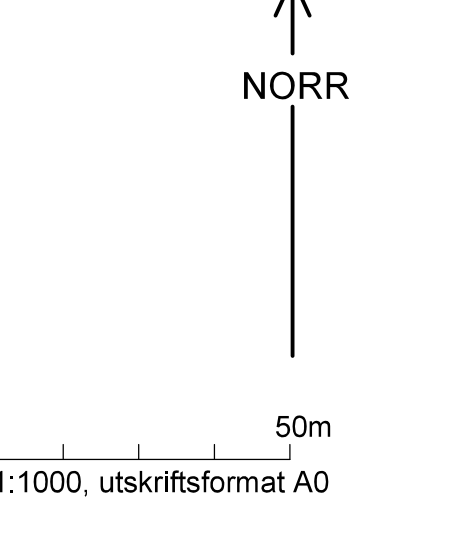
Louise Heimler planchef
Peter Bergqvist stadsplanerare

Godkänd av SBN
Anfagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-11692-54, del 1

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan. Allmän plats-gräns.
 - Fastighetsgräns (kommunalt gräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns).
 - Fastighetsbeteckning.
 - Fastighetsbeteckning 3D.
 - Förelagda fastighet.
 - Gemensamhetsanläggning.
 - Servitutsområde.
 - Ledningsområde.
 - Fornlämningsområde.
 - Byggnad.
 - Väggångsbänk.
 - Staket.
 - Mur.
 - Stödmur.
 - Träd.
 - Nivåkurvor.
 - Markhöjd.
 - Transformatorbyggnad.
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RV2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-01
- Vera Midelf kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrerad plangräns del 2
- Illustrerat strandskydd
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- stadsbyggnadsprogram som behandlar stadsbilden, byggnadernas utformning och markens anordnande. Stadsbyggnadsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid byggprojvering.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantveringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.