



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg

Kvartersmark

- R1 Anläggningar för museum, nöjen och publika attraktioner.
- R2 Gångbro över allmän plats mellan +4,5 - +12,0 meter över nollplanet.
- E1 Transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Allmänt tillgänglig brygga får uppföras på högst sammanlagt 50% av området.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas.
- Område där byggnader och anläggningar får uppföras på högst 60% av markytan och till en högsta nockhöjd om 4,5 m.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd för hus orienterade längs med Falkenbergsgatan och Allmänna gränd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Byggnader mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska ha en takvinkel om minst 35 och högst 40 grader. Takstup får finnas på högst en tredjedel av takens totala längd mot gata. Skorstenar får uppföras.

Utformning

- f1 Akattraktioner får sticka upp till en högsta totalhöjd om +60 meter över nollplanet inom 25% av området och med en högsta totalhöjd om +18 meter över nollplanet inom 50% av området. I övrigt är högsta tillåtna totalhöjd för byggnader, akattraktioner med mera inom området +12 meter över nollplanet.
- f2 Akattraktioner får sticka upp till en högsta totalhöjd om +18 meter över nollplanet inom 50% av området. I övrigt är högsta tillåtna totalhöjd för byggnader med mera inom området +12 meter över nollplanet.
- f3 Nöjesattraktioner får endast kraga ut över prick- och kryssmark i väster med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet. Akattraktioner ska utföras genomskiktiga. Placering, volym och utformning ska anpassas till stads- och landskapsbilden samt till Nationalstadsparkens värden.

För tolkning av ovanstående egenskapsbestämmelser se illustration på sidan 26 i planbeskrivningen under rubriken "Akattraktioner".

- f4 Byggnader och nöjesattraktioner får uppföras till en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet.
- f5 Gångbron ska vara genomskiktig och utformas i enlighet med illustration på sidan 24 i planbeskrivningen under rubriken "Gångbro över Allmänna gränd".
- f6 Fasaderna mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska i huvudsak utföras i målad träpanel.
- f7 Fasaderna mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska utföras i målad träpanel eller puts utan synliga skarvar.
- f8 Tak ska utföras i skivtäckt plåt i mörk kulör.
- f9 Tak ska utföras i skivtäckt plåt i mörk kulör eller med enkupigt tegel.
- f10 Byggnadsdelar får sticka upp över angiven total- och bygghöjd på högst 10% av takets yta inom området.
- f11 Fasad ska utföras i glas och stål och gestaltas i enlighet med illustration på sidan 23 i planbeskrivningen under rubriken "Utformning mot Saltsjön".
- f12 Mark får endast byggas över med gångbro. Lägsta fri höjd över mark ska vara 3,0 meter.

Balkonger får kraga ut högst 1,2 meter över torg. Lägsta fri höjd över mark ska vara 3,0 meter.

Infattningar till portar mot gata ska utföras i huvudsak i trä. Stål medges i begränsad omfattning. Portar och fönster ska utformas i enlighet med principer på sidorna 20-22 i planbeskrivningen under rubriken "Bebyggelse".

Fasaderna längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper på sidorna 20-23 i planbeskrivningen avseende variation i fasad- och fönsterutförande, detaljrikedom, kulörer och karaktär.

Mot gata ska minst tre entréer per 100 meter finnas.

En transformatorstation får endast uppföras på område innanför randbebyggelse enligt illustration A, öster om plusmark, alternativt under mark. Transformatorstationen får högst ha en area om 30 kvadratmeter och en högsta totalhöjd om +10,0 meter över nollplanet.

Utförande

Byggnader under 2,7 meter över nollplanet ska utföras vattentäta.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Minst tio träd ska finnas. Vegetationstyp och karaktär på området ska vara i enlighet med planbeskrivningens sidan 23 under rubrikerna "Utformning mot Saltsjön" och "Vegetation".
- n2 Minst tre träd ska finnas.

Marken inom planområdet ska utföras med fall mot Ladugårdslandsviken.

Skydd av kulturvården

- q1 Fasad på pollettkiosk får inte förändras. Pollettkiosken ska stå inom område markerat med q1. Se beskrivning av pollettkiosk i planbeskrivningen sidan 25.

Rivningsförbud

- r1 Pollettkiosk får inte rivras.

Skydd mot störning

Akattraktioner med en högre totalhöjd än +12 meter över nollplanet ska placeras med ett minsta avstånd om 50 meter från bostadshus. Högsta tillåtna frifältsvärden för ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad från fläktar, kompressorer och liknande från nöjesfältet är 50 dBA dagtid kl. 06-18, 45 dBA kväll kl. 18-22 samt lö-, sön- och helgdag kl. 07-18 samt nattetid 40 dBA kl. 22-06. Maximal ljudtrycksnivå får inte överstiga 55 dBA nattetid kl. 22-06.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom område markerat på illustration A.

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för skyltar och mindre fasadändringar som sker under +6,0 meter över nollplanet.

Villkor för lov

Startbesked får inte ges förrän randbebyggelse enligt illustration A, med en lägsta nockhöjd om +12,0 meter över nollplanet längs Falkenbergsgatan och Allmänna gränd har uppförts.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för mark reglerad som gata, torg eller vattenområde för brygga.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

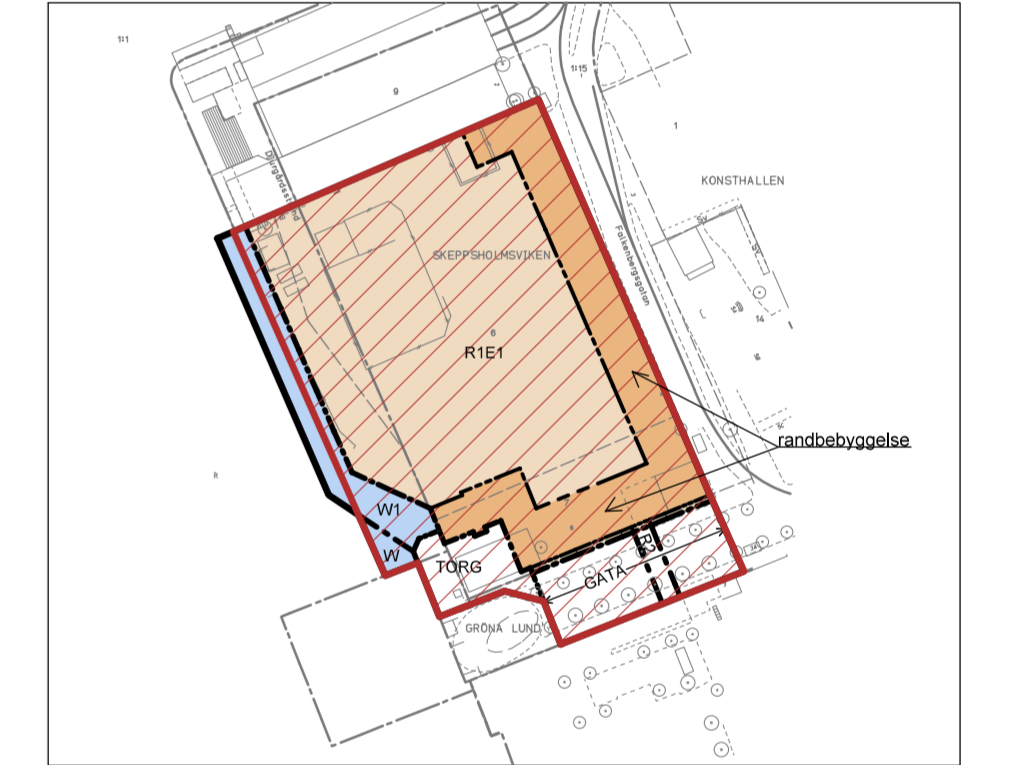


Illustration A. Strandskyddet upphävs inom skräfferat område. Illustrationen visar också området för randbebyggelsen. Skala 1:2000.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Planområdets vattenområden ligger inom fornlämning 103:1 som utgörs av kulturlager och fornlämningar från medeltid och fram till år 1850. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Planens genomförande kan kräva tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detaljplan för fastigheten Skeppsholmsviken 6 m.fl. vid Gröna Lund i stadsdelen Djurgården, Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-13

Martin Schröder planchef
Martina Norman stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2016-06685-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gräns för fornlämning 103:1
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-10-17
 Birgitta Nilsson
 Kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat A1

