



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Bostäder, parhus

Allmänna platser anordnande
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplet. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 30 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 6 kvm.
- prh/p Parkering för rörelsehindrad / parkering
- Utstickande balkong får endast anordnas högre än 3,7 meter ovan GATA och PARK.
- Balkong som uppförs lägre än 4,7 meter ovan GATA får kruga ut maximalt 1,5 meter från fasad.

- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

- Utformning**
- f1 Sockelvälvning ska utföras i kontrasterande material, ljus tegel eller liknande.
 - f2 Fasad exklusive sockelvälvning ska utföras i puts.
 - f4 Fasad ska vara av trämaterial

- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
 - n2 Marken ska utföras av genomsläppligt material så att dagvatten kan infiltreras.
- ej parkering Parkering får ej finnas

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext

- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

- GRUNDKARTA**
- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersstruktursgräns, Traktgräns
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-04
Maria Nilsson
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Enskede gård 1:1 vid kv Häradsdomaren

i stadsdelen Gamla Enskede i Stockholm

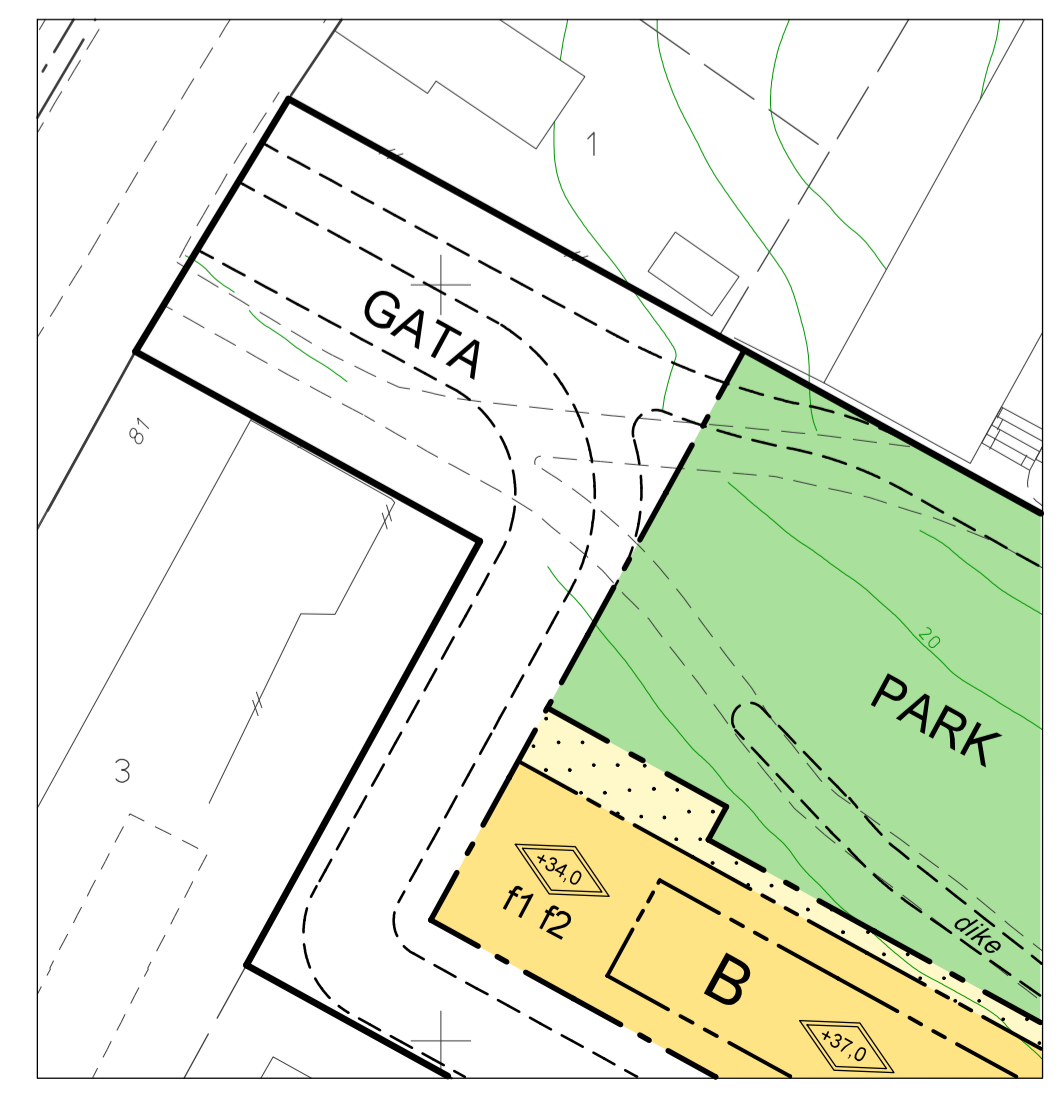
Stockholms stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
2018-11-06

Anna Lina Axelsson
planchef

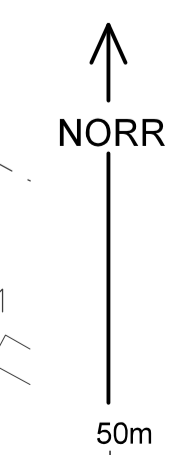
Stina Bäckström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-09908-54



Utformningsalternativ 2, utfart mot Enskedevägen.



Skala 1:500, utskriftsformat B1