

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum. Minst 60% av den totala fasadlängden i markplan mot Bredholmstorget, Portholmsgången och fasad mot öster ska bestå av lokaler för centrumändamål.
 - K Kontor. Kontor ska finnas på plan 2-3.
 - R Besöksanläggning
 - E1 Elnätstation

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e1 Byggnad om maximalt 651 kvm BYA får uppföras, till en högsta höjd om +105 meter över nollplanet. För resterande yta inom egenskapsområdet får byggnad uppföras till en högsta höjd om +46,0 meter över nollplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej, undantaget där så anges.
- Marken får endast bebyggas med byggnad för sopdockningsstation till en största yta av 8 kvm BYA, och till en höjd om högst 1,5 meter ovan mark.

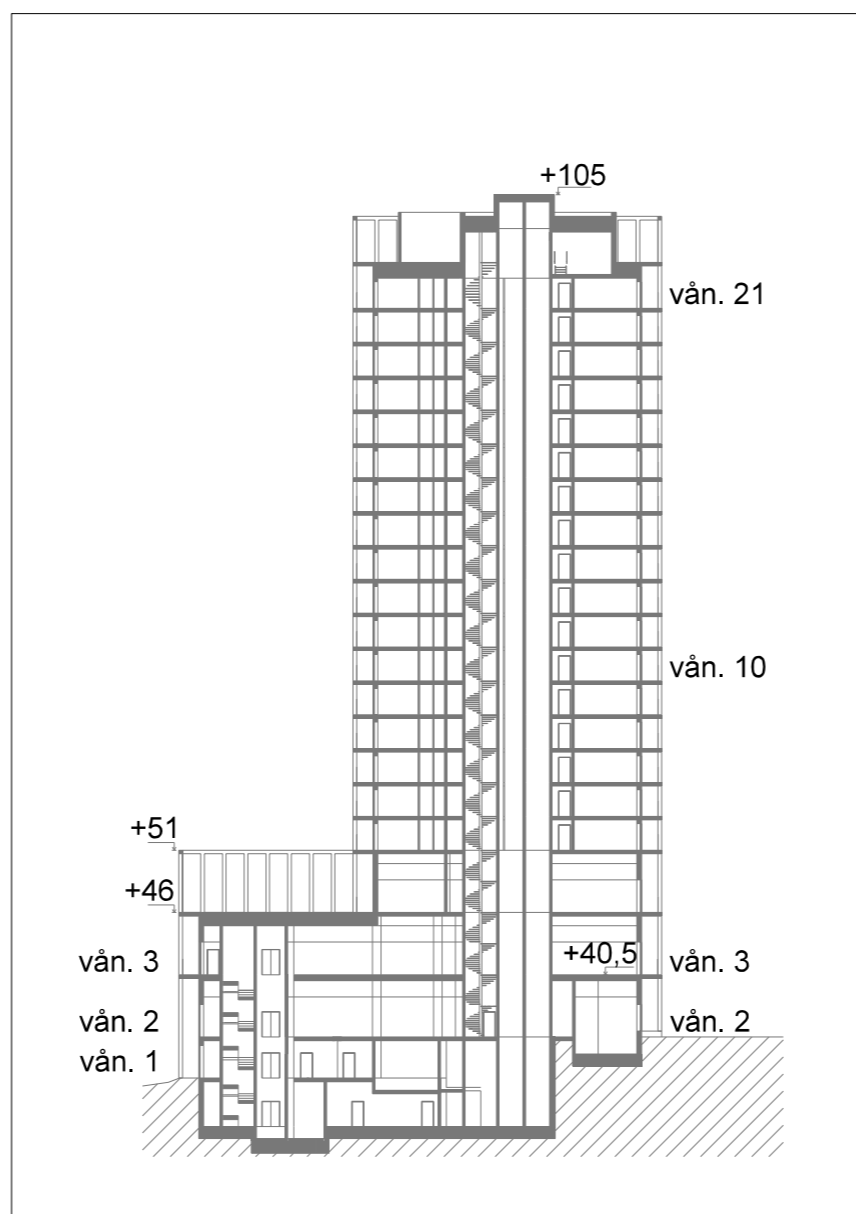
Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

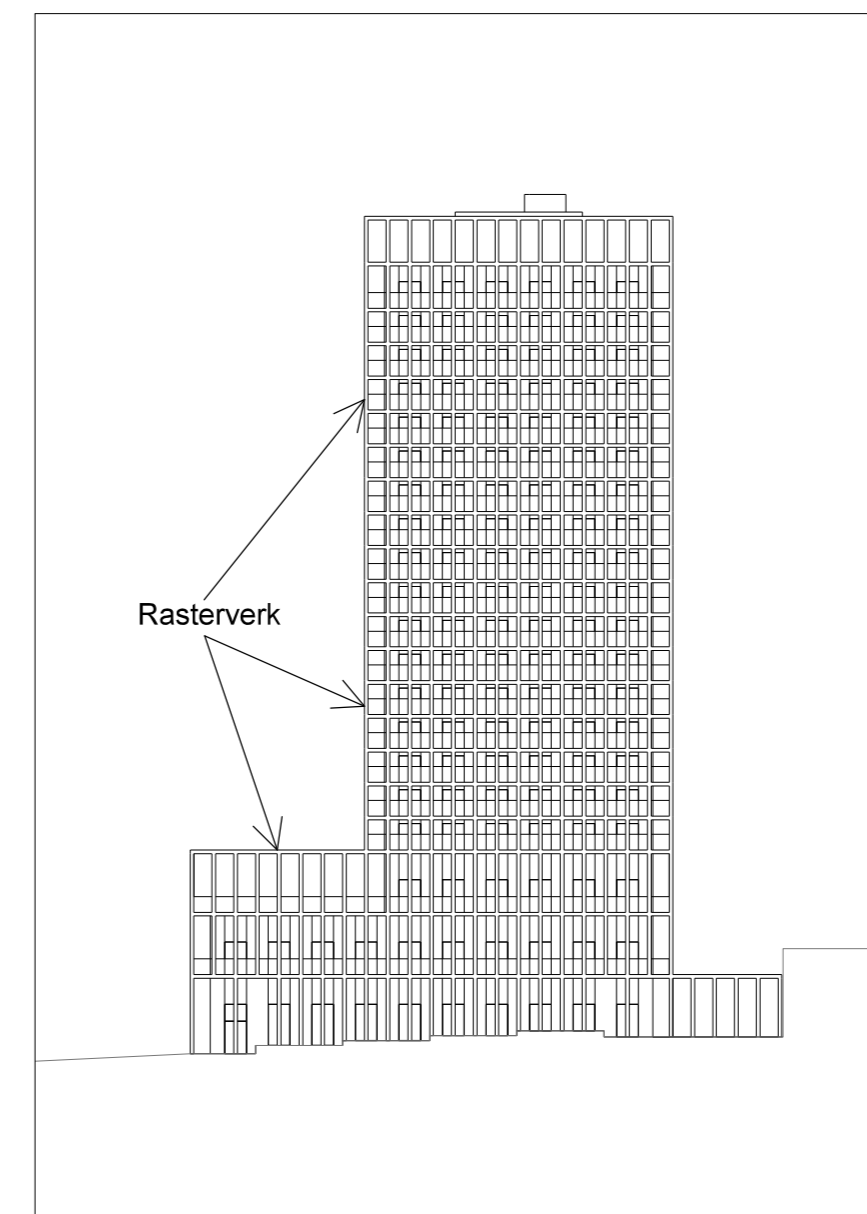
Utformning

- f1 Tekniska installationer och liknande ska placeras minst 1,5 meter från fasadliv.
- f2 Längs fasad på byggnaden ska balkonger uppföras med ett yttre rasterverk. Balkonger och rasterverk ska uppföras enligt principillustration 1 och 2.
- f3 Rasterverk ska fortsätta 4-5 meter över byggnadens tak. Rasterverk ska inrymmas inom totalhöjd.
- f4 Taket ska utformas som takterrass.
- f5 Maxhöjd ska vara lika med markhöjd vid Ekholmsvägen.

Balkonger och rasterverk medges inte utanför byggrätt.
 Entréer ska vara tydligt markerade och väl gestaltade.
 Entréer till lokaler för centrumändamål ska anordnas mot allmän plats.
 Byggnaden ska ha en ljus ton.



Principillustration 1. Sektion. Ej skalenlig.



Principillustration 2. Fasad mot norr. Ej skalenlig.

Markens anordnande och vegetation

Förgårdsmark i direkt anslutning till allmän plats ska utformas och höjdsättas så att den ansluter till den allmänna platsens marknivå.

- trappa Trappa ska finnas

Utfart

- In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Området ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar
- prh parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 -plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
 -planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-11-07

Anne Lindell
 kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Måsholmen 21 m.fl.
 i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-11-13

Pia Ölvebro
 planchef

Nina Mjaaland
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-09751-54

