

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2017-09908

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede i Stockholm, Dp 2017-09908 har upprättats av stadsbyggnadskontoret. I planförslaget föreslås två nya flerbostadshus av lamellhustyp i 4 våningar, samt fem stycken nya parhus inom en del av Stadens fastighet Enskede Gård 1:1 nära Sockenplan, vilken idag fungerar som kvarterspark. Totalt föreslås cirka 70 nya bostäder. I planen föreslås också en ny lokalgata i området för att möjliggöra angöring av de nya byggnaderna, samt nya lektytor, rekreationsytor och ett område för urban odling. Gestaltningen av de nya husen grundar sig i färg, form och material i omkringliggande bebyggelse, varför parhusen föreslås utföras med en mörkgrön träpanel, medan de nya lamellhusen får en sockel i ljust tegel och övrig fasad i ljus puts.

Ambitionen med den nya planen är att skapa såväl nya bostäder som kvalitativa nya stadsrum i de ytor som inte exploateras, genom en medveten planering av området. De ytor i planområdet som föreslås bli parkmark, får en genomtänkt programmering och hög användbarhet. Den befintliga naturmarken i slänten nedanför Sankt Eriks katolska skola har viktiga ekologiska funktioner och utgör en viktig del av utevistelsen för skolans elever, och bevaras i stor utsträckning.

Planförslaget visas under tiden 2018-11-13 – 2019-01-11 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i entréplanet på Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantörs kontor, Slakthusplan 8, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Samrådsmöte med möjlighet att ställa frågor om detaljplanen kommer att hållas 2018-11-27, kl. 17:30 - 19.00 i Fyrkanten, utställningsyta i Tekniska Nämndhusets entrévåning, Fleminggatan 4.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 11 januari 2019 ha inkommit till

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2017-09908

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På stockholm.se/sbkgdpr hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Försvarmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantör

För kännedom:

Namnberedningen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp