

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Magelungens strand, del av Farsta 2:1 mfl i stadsdelen Farsta Strand, S-Dp 2015-14704

Ett förslag till detaljplan för Magelungens strand del av Farsta 2:1 mfl i stadsdelen Farsta strand i Stockholm, Dp 2015-14704, har upprättats av Stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att utveckla Magelungens strand till en sammankopplande urban länk mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö med Magelungsvägen som ett transporteffektivt urbant stråk och Magelungens parkmiljö som den samlande mötesplatsen.

Vidare syftar detaljplanen till att genom en effektiv markanvändning, naturmarkens bevarande och tillkommande ekosystemtjänster främja de ekologiska sambanden i Hanvedenkilen och längs Magelungen så att tysta gröna kvaliteter blir tillgängliga för fler.

En ny årsring gestaltas medvetet genom ett sammanhållet lugnt arkitektoniskt helhetsintryck där detaljerna utformas med omsorg och kvalitet.

Detaljplanen ska möjliggöra ca 900 bostäder med goda boendekvaliteter i blandade upplåtelseformer med kvartersgemensamma funktioner för en trygg och tillitsskapande närmiljö, samt att säkra behovet av förskolor och lokaler för olika verksamheter.

Bebyggelsestrukturen består av tre grupper av sammansatta kvartersvolymer med varierade byggnadshöjder som är högre och slutna mot Magelungsvägen och öppna mot sjön. Mellan kvarteren bevaras naturmark som är en del av de ekologiska spridningsvägarna inom Hanvedenkilen. Magelungsvägen byggs om till en gata med stadskvaliteter med fortsatt god framkomlighet för regional trafik, med cykelstråk för cykelpendling, flera busshållplatser och möjligheter till lokaler i bottenvåningen. Den parallella Fågelviksbacken blir lågfartsgata med angoringsmöjlighet och med fokus på gående och cyklande parkbesökare. Detaljplanens trafiksystem ska uppmuntra gång, cykling, kollektivtrafikresande och kombinationsresor - ett trafiksystem som underlättar vardagsresor. En ny gång- och cykelbro över Magelungsvägen och Nynäsbanan kopplar ihop Magelungens strand och Fagersjö med Fagersjöskogen och västra Farsta samt Högdalen.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Planförslaget visas under tiden 2018-11-20 – 2019-01-18 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på Farsta bibliotek, Farstagången 8 samt Mötesplats Fagersjö, Havsörnsgränd 8 de tider då lokalen har öppet samt på Stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Förslaget har kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas 2018-12-04, kl 18:00-20:00 på Farsta Stadsdelsförvaltning, Storforsplan 36, lokal: Storfors. 2019-01-14, kl 18:00-20:00 hålls ett andra öppet hus på Mötesplats Fagersjö, Havsörnsgränd 8.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2019-01-18 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2015-14704

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På stockholm.se/sbkgdpr hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Farsta stadsdelsförvaltning
Föreningen Magelungens vänner
Föreningen Fagersjö trädgårdsstad

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp