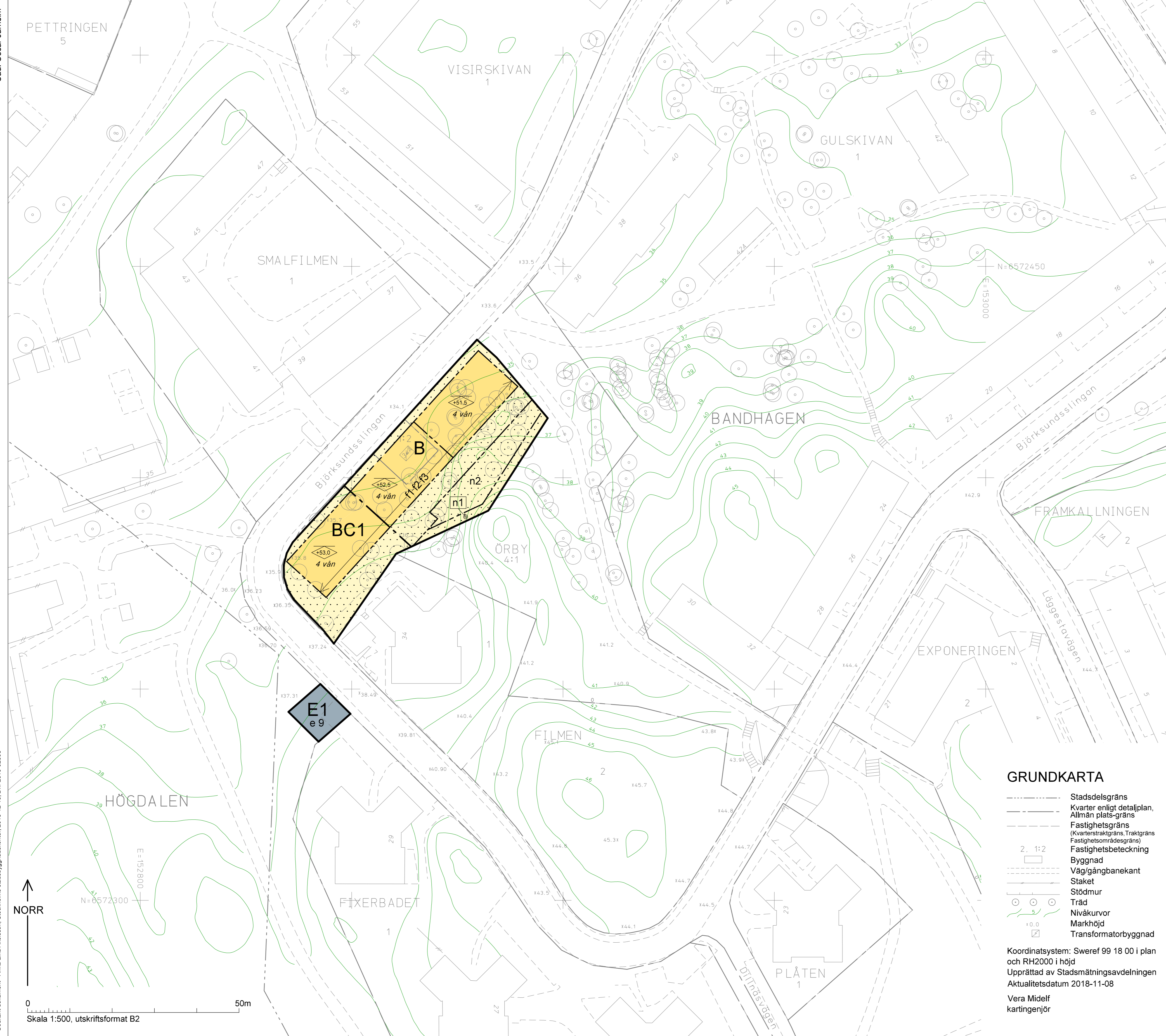


Cad: Oscar Jarheim  
Codkant dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-12-13, Dnr 2016-02898



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - C1** Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - E1** Elnätstation

### Kvartersmarkens anordnande

**Utnyttjandegrad**  
e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.

Utöver angiven byggrätt får:  
- balkonger endast finnas mot gården samt på gavel mot Björksundsslingan.  
- balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasaden.  
- skärmtak finnas över entré och kraga ut högst 1,0 meter från fasaden.

### Höjd på byggnader och takvinkel

◊00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet  
Minsta respektive största taklutning är 25 - 35 grader.

### Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 19 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Områdets naturkaraktär ska bevaras.
- n2 Marknivån ska möta nivå för angränsande mark och berg med max 0,5 meter nivåskillnad.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

4 vån Illustrerat antal våningar

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-11-08  
Vera Midelf kartingenjör

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 m.fl., område vid  
**kv Filmen**  
i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-12-11  
Anna Lina Axelsson planchef  
William Stepp stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2016-02898-54**