

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby, S-Dp 2013- 01446

Ett förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby i Stockholm, Dp 2013-01446, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär en komplettering med ca 30 bostäder i flerbostadshus Bostadshuset föreslås 4 våningar och placeras i en L-form med hörnet mot korsningen vid Malmköpingsvägen och Västermovägen så att en skyddad innergård skapas. I hörnet mot korsningen, i bostadshusets bottenvåning placeras en lokal. Lokalen ges ett generöst glasparti med hög genomsiktighet. Under bostadshuset byggs ett underjordiskt parkeringsgarage. Flertalet bostadsentréer tillskapas mot Malmköpingsvägen för att öka tryggheten och stadsmässigheten i det lokala gång- och cykelpendlingsstråket mellan Örby centrum och Stockholms innerstad. Byggrätten föreslås fyra till fem meter förgårdsmark för att bibehålla delar av villastadens stadsplanemönster och karaktär. Dagvatten ska fördröjas och renas på tomten. Marken ägs av Södertörnkyrkan.

En kulturhistorisk konsekvensanalys har tagits fram under planprocessen i syfte att utreda hur kulturmiljövärdena (befintligt kapell) tillgodoses med ny detaljplan för Självstarten. Bedömningen är att de exteriöra kulturvärdena i stort är försummade. Interiört återfinns vissa värden bevarade men en interiör anpassning av byggnaden till ny användning skulle medföra krav på återställande och anpassning som inte bedöms som rimliga utifrån byggnadens nuvarande kulturvärde. Stadens samlade bedömning är att kapellet kan rivras till förmån för ny bostadsbebyggelse på platsen.

Planförslaget visas under tiden 2019-02-12 – 2019-03-26 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även under ordinarie öppettider på Stadsdelsförvaltningen Årsta-Enskede-Vantör, Slakthusplan 8a samt på Örby bibliotek, Gamla Huddingevägen 425, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Samrådsmöte i form av Öppet hus kommer att hållas måndagen den 4 mars, 2019, kl. 16:00 - 19.00 i Örby bibliotek, Gamla Huddingevägen 425.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 26 mars 2019 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2013-01446

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På stockholm.se/sbkgdpr hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Namnberedningen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Stadsbyggnadsexpeditionen

Stadsbyggnadsroteln

Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution

Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp