



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- O1 Tillfällig vistelse, hotell
- H Handel
- J1 Industri, lager
- K Kontor

Allmänna platsers anordnande

- Skydd mot störning
- låg mur Låg mur / förhöjd kantsten mot Norrbyvägen för att förhindra att utsläpp av farligt ämne eller kraftigt regn når fastigheten.
 - dagvattenmagasin Dagvattenmagasin med reningsfunktion under mark i anslutning till entrén mot Norrbyvägen.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

Varsamhet

- k1 Underhåll ska ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Skydd mot störning

- Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från Norrbyvägen.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Magneteten 23 m.m.
 i stadsdelen Ulvsunda Industriområde i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-02-13

Karin Norlander
 planchef

Tony Andersson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-08833-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-01-11
 Ulrika Testorf
 kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

