

Genomförandeplan för kvarteret Vildmannen 7

Roger Andersson Planlog AB

0732-706440 Roger@planlog.se



Sammanfattning:

Då uppförande av byggnader handlar om logistisk, och platsen där fastigheten ligger har sina begränsningar vad gäller framkomlighet och bärighet, har val av metoder dels gällande rivning av befintligt hus samt uppförandet av det nya huset valts med omtanke om detta.

Genomförandet sker i dessa skeden:

1. Säkra upp huset inför etablering av kran.
2. Etablera en stor tornkran för hela projektet från rivning till tätt hus, samt en mindre som ska användas för att riva säkert, placering av tornkran sker i öppning för befintlig lanternin. Den mindre kranens placering varierar under byggets gång.
3. Stagning av befintliga fasader, översyn av det som är gjort samt stagning av bostadsdelen inför rivning.
4. Rivning/sanering.
5. Scanna av huset, detaljprojektera samt förbereda huset för ny stomme.
6. Stommontage och arbeten till tätt hus. Avetablering av fasadstagning och byggkran.
7. Stomkomplettering bostadsdel samt kontor/handel
8. Driftsättning, samordnadprovning, finplanering samt återinvigning

Genomförandeplan för kvarteret Vildmannen 7

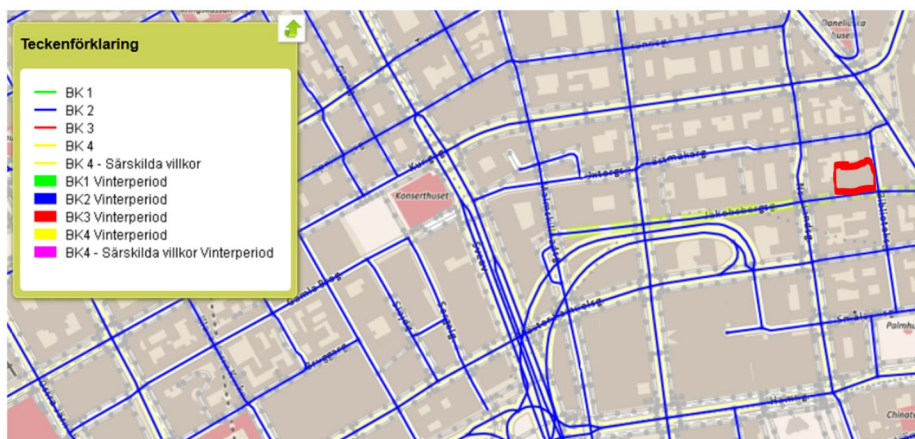
Logistikförutsättningar:

Stockholms kommuns lokala trafikföreskrifter anger att lastbil med bruttovikt som överstiger 3,5 ton inte får föras på väg inom Stockholms kommun mellan kl. 22 och 06.

Motordrivet fordon eller fordonståg vars sammanlagda längd, lasten inräknad, överstiger 12 meter får inte köras på väg inom Stockholms kommun. Dispens från ovanstående kan sökas hos trafikkontoret i kommunen.

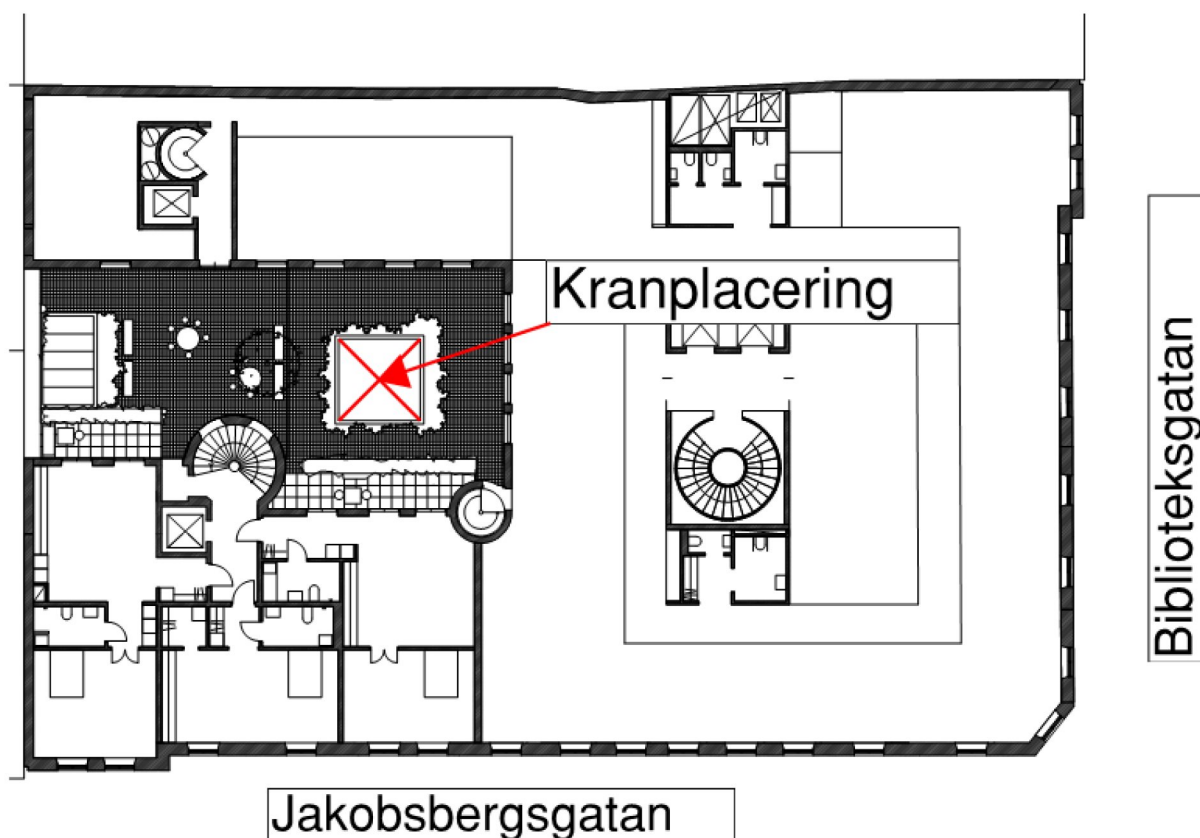
Förbuden ovan gäller inte väg som är förtecknad i 16 § Färdvägsförteckning A (se bifogad bilaga) samt uttryckningsfordon och fordon som används vid bärgningsarbete, renhållning, postbefordran och tidningstransporter. Vägar fram till kv. Vildmannen finns inte med i Färdvägsförteckning A så restriktionerna berör projektet.

Vägar fram till kv. Vildmannen är BK2 vilket innebär att bland annat betongbilar får köra med underlast. Flödet Norrlandsgatan, Jakobsbergsgatan och Birger Jarlsgatan används.



Genomförandeplan för kvarteret Vildmannen 7

Produktionsbeskrivning:



Fastigheten Vildmannen 7, beläget på Jakobsbergsgatan 6–10 samt Biblioteksgatan 9-11 är till drygt hälften totalförstörd av brand, beskrivning av detta finns redovisat i Looström Gelin rapport stomkonsekvenser efter brand 180918 utförd av Cornelis Oskamp.

Då uppförande av byggnader handlar om logistisk, och platsen där fastigheten ligger har sina begränsningar vad gäller framkomlighet och bärighet, har val av metoder dels gällande rivning av befintligt hus samt uppförandet av det nya huset valts med omtanke om detta.

Genomförandet sker i dessa skeden:

1. Säkra upp huset inför etablering av kran.
2. Etablera en stor tornkran för hela projektet från rivning till tätt hus, samt en mindre som ska användas för att riva säkert, placering av tornkran sker i öppning för befintlig lanternin. Den mindre kranens placering varierar under byggets gång.
3. Stagning av befintliga fasader, översyn av det som är gjort samt stagning av bostadsdelen inför rivning.
4. Rivning/sanering.
5. Scanna av huset, detaljprojektering samt förbereda huset för ny stomme.
6. Stommontage och arbeten till tätt hus. Avetablering av fasadstagning och byggkran.
7. Stomkomplettering bostadsdel samt kontor/handel
8. Driftsättning, samordnadprovning, finplanering samt återinvigning

Genomförandeplan för kvarteret Vildmannen 7

1. Huset som det står säkras upp för etablering av tornkran, pålning behövs i befintlig bottenplatta för att klara lasten från kranen. Översyn av utförda åtgärder görs för att säkerställa ett säkert montage.
2. Etablering av tornkran ett arbete som tar ca 5 dagar, under viss tid måste kranarmen ligga på marken, mobilkran behövs för resning. Trafikanordningsplan (TA-plan) för detta behövs. Kranarm behöver vara ca 40m för att nå både spets på byggnaden samt Biblioteksgatan och Jakobsbergsgatan. Kran placeras i befintlig lanternin för att nå bottenplattan. För att eliminera risker vid rivning behöver rivningsarbetare stå i krankorg eller bomlift, i detta skedet lyfts mindre kran eller bomlift in.
3. När tornkran är etablerad kan arbete med förstärkning inför rivning starta, bland annat ska bostadsdelens fasad stagas lika kontorsdelen. I slutskedet av detta skapas portal för bodetablering samt materialhantering se exempelbild nedan. Portalen kommer att stå på Jakobsbergsgatan. Gatan lutar och detta ska beaktas så att fri höjd om 4,5 m fås under hela portalen.



exempel på portal för logistik.

Genomförandeplan för kvarteret Vildmannen 7

4. Rivning och sanering sker genom att huset (förutom befintliga ytterväggar mot Biblioteksgatan samt Jakobsbergsgatan) och bottenplatta tas ner i beståndsdelar som får plats i lyftbara 8 fots containrar. Med principen jobba med rivning på dagarna och köra ut rivningsmassor på kvällen innan kl. 22.00. Antal containrar dimensioneras så att ett dagsbehov finns, i vissa skeden av rivningen kan plats för containrar styra framdriften.



5. När rivning pågått ett tag och utrymme skapats, samt att ytterväggen står ensamt, scannas denna alt mäts in, detta för att stommens mått ska kunna fastställas. Bygghiss monteras på bottenplatta, placering av denna görs så att den hamnar i framtida bjälklags öppning, hissen behövs i både stom- och stomkompletteringskedet. I stomskedet då arbetsmiljölagen säger att hiss behövs vid höjdskillnader över 10 meter, samt för att avlasta byggkranen. I stomkompletteringskedet behövs hiss för materialtransporter då byggkranen är demonterad.
6. Stommontage, här pågår utredning då stomtyp inte är fastslagen. Om stommen platsgjuts är tanken att betongen pumpas med en stationär pump. Om man tänker sig att stommen delas i en kontorsdel samt en bostadsdel, och att stommen först går upp i kontorsdelen för att sedan ta bostadsdelen kan omloppstiden sättas till 12–14 dagar per våning och del. Detta ger en stomtid på ca 8 månader totalt.

När kontorsdelen är stabil dvs när den nya stommen bär ytterfasaden demonteras stagningen på Biblioteksgatan och den del på Jakobsbergsgatan som berör kontorsdelen, platsen som "blir över" används för logistikändamål. Samma upplägg gäller även bostadsdelen.

Genomförandeplan för kvarteret Vildmannen 7

Skyltfönsteröppning på markplan används för att mata bygghissen på innergården, se bild nedan med röd pil. Bygghissen försörjer både kontors- och bostadsdelen. Bild nedan visar även lastbil som förser grannhuset med byggmaterial.

Beroende på vilken utformning av yttertaket som kommer att utföras så används olika metoder. Fasadernas öppningar kompletteras med fönster och partier när stagning är nere, restaureringen av fasaden går parallellt med stomkompletteringen.



Röd pil visar var materialintag i stomkompletteringsskedet.

7. När tätt hus uppnåtts börjar invändig stomkomplettering och installationer, vertikala stammar för el, rör, sprinkler och ventilation är med i stomskedet. Material matas in sent av logistikpartner dock innan kl. 2200. Materialet monteras på dagarna.
8. Driftsättning, samordnad provning och återinvigning, under denna tid sker avetablering av portal med bodar samt finplanering runt huset.