



**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän slättsgrens
- Fastighetsgräns
- Kvarterstragsgrens
- Fastighetsutrymnesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktualiseringsdatum 2019-04-29  
 Birgitta Nilsson  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.  
 Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger ett del inom området i höjddet finns användningar från mer än en användningskategori (gällning, plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C Centrumändamål
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas på första våningen samt på översta våningen.
- C2 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i övriga våningsplan.
- C3 Centrumändamål ska inrymmas under gata mellan +4.4 och -5.5 meter över nollplanet.
- E1 Elnätstation får användas under mark mellan +4.4 och -5.5 meter över/under nollplanet.
- E2 Elnätstation får användas under mark.
- K Kontor
- O1 Hotell
- P1 Parkering får användas under mark.
- P2 Parkering får användas mellan -5.5 och +1.7 meter över nollplanet.
- Q1 Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Kontor och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- Q2 Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Bad och friskvårdsändamål, kontor och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.

**Begränsning av markens bebyggande**

- f1 Markén får byggas under med körbart och plantarbart bjälklag. Lanterniner får uppföras utöver angiven totalhöjd till en höjd om maximalt 2 meter, där inget annat anges.
- f2 Lanternin medges ej.

**Utformning, utförande**

- f1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får räckle mot högst 1.2 meter, skulpturer samt mindre tekniska anordningar såsom skorstenar uppföras.
- f2 Högsta tillåtna taklutning i grader.
- f3 Minsta respektive högsta taklutning i grader.
- f4 Passage ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd upp till angiven plushöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
- f5 Galleria med glastak ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd upp till angiven plushöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
- f6 Gård ska utformas som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 19.5 meter.
- f7 Fasad mot galleria ska utformas huvudsakligen i glas. Glastak får uppföras.
- f8 Fasad på översta våningen ska luta inåt från gata med minst 6 grader.
- f9 Passage ska utformas som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 5 meter.
- f10 Takkupor ska uppföras med ett minsta avstånd om 2.4 meter mellan takkupor. Takkupor ska uppföras med en maximal bredd om 2.1 meter.
- f11 Fasad ska arkitektoniskt delas upp i minst två enheter.

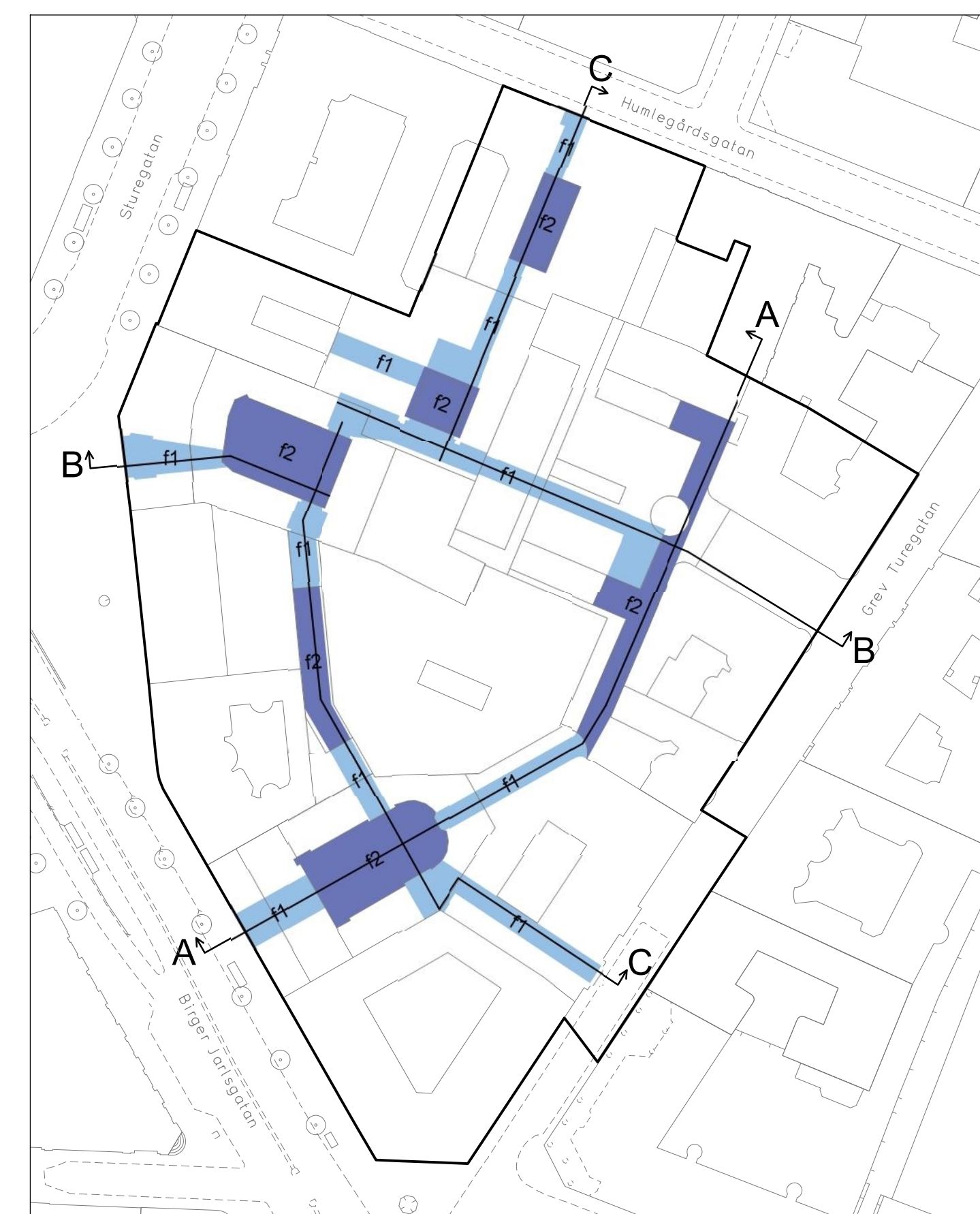


Illustration av f1 och f2. Galleria markerad med mörkblå färg och passage markerade med ljusblå färg i kvarterets inre. Sektionshänvisningar för A-A, B-B och C-C. Ej skalenlig.



Sektion A-A, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.



Sektion B-B, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.



Sektion C-C, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

- Tak utan platt tak och glas tak ska utformas i mörk kulör och med icke ljusreflekterande material förutom där inget annat anges.
- Takfot mot gata ska i höjd ansluta till takfoten på intilliggande byggnad.
- Fasad mot gata ska utformas med markerad sockelväning i en till två våningar, symmetrisk fasadkomposition och synlig takfot.
- Fasad mot gata ska utformas i puts eller natursten.
- Fasad mot inre galleria ska utformas med markerad sockelväning i två våningar.
- Fasad mot inre passage ska utformas med markerad sockelväning i en till två våningar.
- Fasad mot inre galleria och passage ska utformas i puts eller natursten.
- Golvnivå i galleria och passage ska ligga i nivå med angränsande gator.

**Rivningsförbud**

- q1 Byggnad får ej rivas.

**Skydd av kulturvärden**

- q2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q3 Byggnadens volym mot gata får ej ändras, med undantag för tillkommande rekonstruerade byggnadsdelar, skulpturer och ornament samt vindsvåning.
- q4 Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelväning mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
- q5 Byggnadens volym mot gata får i huvudsak ej ändras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
- q6 Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelväning mot gata och gård ska bevaras. Ursprungliga mitt- och kvarpöster i fönsterpartier ska bevaras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras.
- q7 Gåttfasader och fönster ovan sockelväningen ska bevaras. Sockelväningens huvudentré, fasadbeklädnad av marmor, balkong, voluter och takfönster ska bevaras. Huvudentrens interiörer med entréhall, marmorgolv och hisspari ska bevaras.
- q8 Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphuset ska bevaras, inklusive inredningar som vitplan, trappsteg, trappräcke, stukatur och dörrar.
- q9 Fasad ovan sockelväning mot gata och f d Privatgatan ska bevaras. Bottenvåningens fasadbeklädnad och ornamentik av kalk- och sandsten ska bevaras.
- q10 Fasad ovan sockelväning mot gata/galleria ska bevaras. Granpelare i bottenvåning ska bevaras.
- q11 Fasad ovan sockelväning mot gata och f d Privatgatan ska bevaras. Ursprungliga butiksentréer och butiksfönster mot Grev Turegatan ska bevaras. Huvudtrapphus mot Grev Turegatan ska bevaras, inklusive ursprungliga vitplan i marmor, trappsteg i kalksten, fönster, ursprungliga fönsterglas, stukatur, putsdekor, handledare och smidesrör.

**Varsanhet**

- k1 Ändring av fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad, särskilt avseende utformning och material samt i tidstypisk kulör. Takkupor får ej utföras i takfall mot gata. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar på våning 2-4.
- k2 Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier och parkettgolv.
- k3 Ändring av fasad mot gata får endast utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gata och gård ska utformas i puts eller natursten. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, stukatur och putsdekor.
- k4 Ändring av sockelväningen fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Sockelväning mot gata ska utformas i slätputs i tidstypisk kulör. Gård ska utformas i puts eller natursten. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till bevarade trapphus, rum och rumssviter.
- k5 Ändring av sockelväningens fasader mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gård ska utformas i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till bevarade trapphus, rum och rumssviter.
- k6 Fasad ovan sockelväning mot gård ska utformas i slätputs i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stukatur och putsdekor.
- k7 Ändring av butiksentréer och butiksfönster ska utföras med särskild hänsyn till granitsockel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Fasad mot gård ska utformas i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stukatur och putsdekor.
- k8 Fasad ovan sockelväning mot galleria ska utformas i slätputs i tidstypisk kulör.
- k9 Ändring av butiksentréer och butiksfönster mot f d Privatgatan ska utföras med särskild hänsyn till bottenvåningens granitsockel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Ändringar ovan bottenvåning av interiörer ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stukatur och putsdekor.
- k10 Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
- k11 Fönster ovan sockelväning ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
- k12 Tak ska utformas i mörk plåt.

**Administrativa bestämmelser**

Bygglöv krävs för ändringar och underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q11 och k1-k12.  
 Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - MKB  
 - gestaltungsprogram  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).  
 Byggnader med bestämmelse Q1 och Q2 är av Länsstyrelsen förklarade som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detalplanen.  
 Planområdet ligger inom förmlämnning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas av Länsstyrelsen enligt andra kapitlet §12 kulturmiljölagen (1988:950).

**Detaljplan för del av kv Sperlingens Backe m.m. i stadsdelen Östermalm i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2018-06-05  
 Maria Sahstrand  
 planchef  
 Susanna Stenfelt och Rebecca Kihlman  
 stadsplanerare  
 Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

Dokument: Maria Sahstrand, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-06-11, Dr 2014-00404