

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-08-05  
 Anne Lindell  
 kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

##### Kvartersmark

- S Skola, förskola

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Utnyttjandegrad

- e1 Största exploatering är 1020 kvadratmeter bruttoarea.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodas, cykelparkering samt för fördröjningsmagasin för dagvatten. Sammanlagd byggnadsarea ovan mark får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 40 kvm.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta takvinkel är 15 grader.

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterad sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom.

#### Administrativa bestämmelser

##### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

#### Detaljplan för fastigheten

## Tisslinge 2 m.fl.

i stadsdelen Tensta i Stockholm

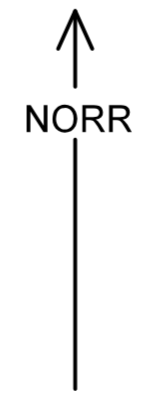
Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-08-26

Louise Heimler  
 planchef

Tony Andersson  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

# S-Dp 2018-09312-54



0 50m  
 Skala 1:500, utskriftsformat A2