



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola
- C Centrum
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader, bortsett från helt underjordiska byggnader, samt tekniska anläggningar för t.ex. dagvatten och ventilation.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Taket ska täckas med växtlighet.
- f2 Sockelväning mot syd och sydväst, ska vara uppglasad till 80% och ges ett öppet uttryck.
- f3 Takterrass ska finnas.
- f4 Skärmtak tillåts kraga ut högst 1 meter över allmän platsmark.

Huvudentré ska vara vänd mot Gårdets tunnelbanestation.

Utförande

- b1 Överhängande våning. Den fria höjden mellan markplan och byggnad ska vara minst 3 meter.

Skydd mot störning

- m1 Marken ska vara tillgänglig för utrymningstrappa.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-05-21
 Birgitta Nilsson
 Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Smedsbacken 35

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-06-25

Maria Sahlstrand
 planchef

Tony Andersson
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2017-19124-54