



Karta som visar planområden för del1 och del2.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om så inte anvisas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takvolymen. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 25 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Grön förgårdsmark ska finnas mellan gatumark och byggnad.

Balkonger får kräga ut högst 1,4 meter från fasad. Skärmtak får finnas över entré och får högst kräga ut 1,0 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering medges.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta i två delar, del1 och del2 med bestämmelser.

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detailplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon vid Folkparksvägen i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-08-20

Pia Ölvebro planchef
 Nina Mjaaland stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-13952-54, del2

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 ga:1 elt (ga:1) Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-08-13

Anne Lindell
 kartingenjör

