



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-08-07

Vera Midelf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- Skyddsplank

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- C1 Restaurangverksamhet
- G1 Drivmedelsanläggning med tillhörande tekniska anordningar.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e440 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Drivmedelspumpar får inte uppföras. Skärmtak får kruga ut 1,5 meter över mark där byggnad inte får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och drivmedelspumpar.

Höjd på byggnader

- <00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta nockhöjd får skyltanordningar uppföras med en högsta höjd om 3,8 meter.

Skydd mot störning

Marken ska anordnas så att drivmedel från drivmedelsanläggningen inte rinner mot restaurangbyggnaden.

- m1 Brandklassat skyddsplank i klass EW 30 ska uppföras längs den del av uteserveringen som vetter mot drivmedelsanläggningen. Skyddsplanket ska vara minst 2,0 meter högt relativt färdig marknivå.
- m2 Huvudbyggnad ska förses med utrymningsvägar som vetter bort från drivmedelsanläggningen.
- m3 Huvudbyggnad ska förses med avstängningsbar ventilation. Luftintag till ventilation får inte uppföras längs fasad som vetter mot drivmedelsanläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Tanklocket 1

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-08-26

Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-12829-54