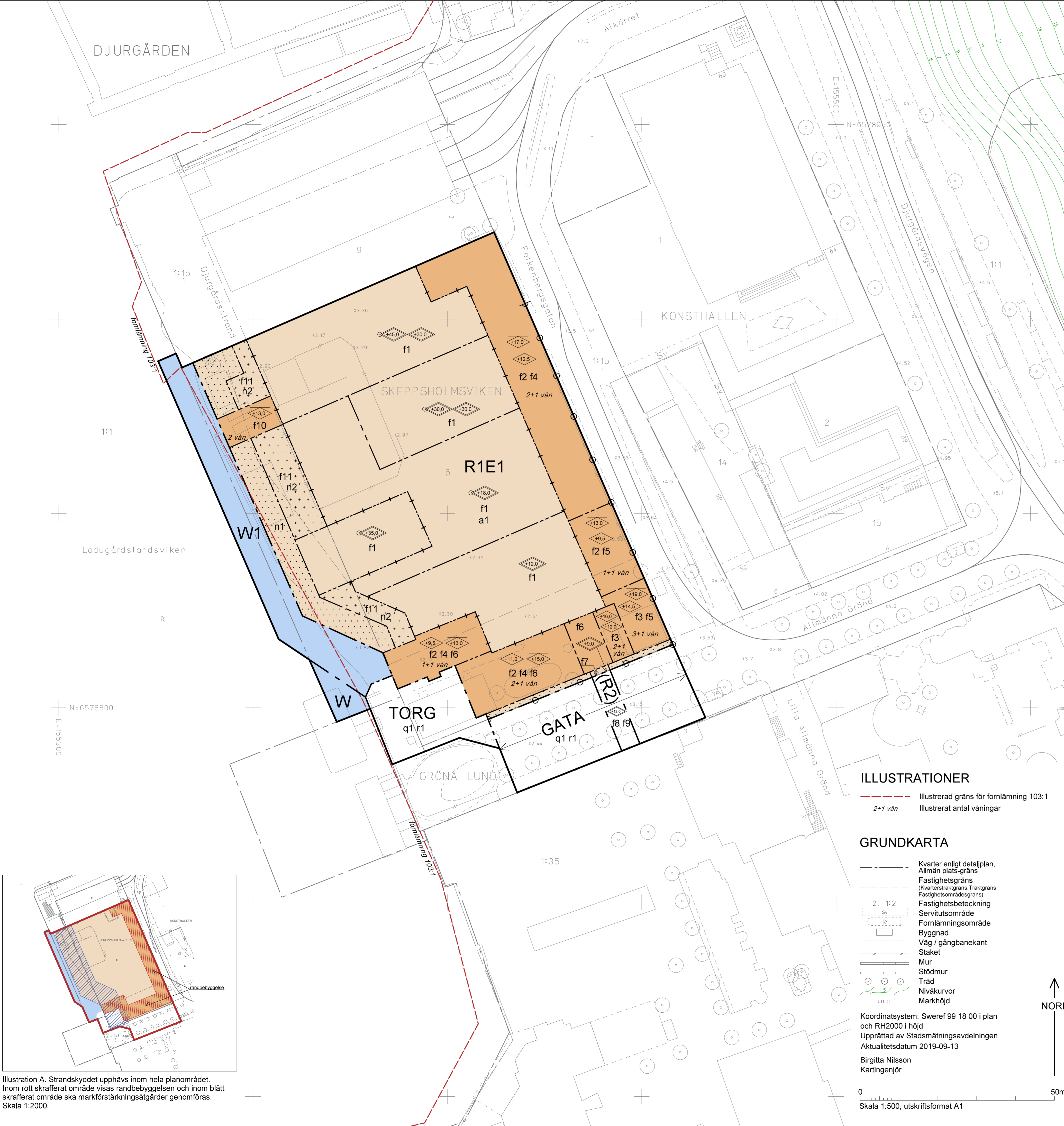


Illustration A. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. Inom rött skrafferat område visas randbebyggelsen och inom blått skrafferat område ska markförstärkningsåtgärder genomföras. Skala 1:2000.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG: Torg

- Kvartersmark**
- R1: Anläggningar för museum, nöjen och publika attraktioner.
 - R2: Gångbro mellan +4,5 - +12,0 meter över nollplanet.
 - E1: Transformatorstation

- Vattenområden**
- W: Öppet vattenområde
 - W1: Allmänt tillgänglig brygga får uppföras på högst sammanlagt 50% av området.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte bebyggas. Åkattraktioner får kräva ut på en lägsta höjd om +3,5 meter över mark och högst +12,0 meter över nollplanet.
 - Område där byggnader och anläggningar får uppföras på högst 60% av markytan och till en högsta nockhöjd om 4,5 meter. Åkattraktioner får kräva ut på en lägsta höjd om +3,5 meter över mark och högst +12,0 meter över nollplanet.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för hus orienterade längs med Falkenbergsgatan och Allmänna gränd.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnadsverk och åkattraktioner.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd för åkattraktion i meter över nollplanet. Högst en topp tillhörande åkattraktion medges inom området. För definition av topp se sidorna 25-28 i planbeskrivningen under rubriken "Nöjesparkens nya del".
 - Högst två toppar tillhörande åkattraktion medges inom området. Högsta totalhöjd för respektive topp i meter över nollplanet. För definition av topp se sidorna 25-28 i planbeskrivningen under rubriken "Nöjesparkens nya del".

Byggnader mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska ha en takvinkel om minst 35 och högst 40 grader. Takkupor får finnas på högst en tredjedel av takens totala längd mot gata. Skorstenar får uppföras.

- Utformning**
- f1: Området får bebyggas med åkattraktioner som ska utföras genombrutna och genomskiktiga i öst-västlig riktning. Utformning och kulör ska anpassas till landskapsbilden samt till nationalstadsparkens värden enligt sidorna 25-28 i planbeskrivningen under rubriken "Nöjesparkens nya del". I övrigt medges byggnadsverk och åkattraktioner inom området med en högsta totalhöjd om +12,0 meter över nollplanet.
 - f2: Fasaderna mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska i huvudsak utföras i målad träpanel.
 - f3: Fasaderna mot Falkenbergsgatan, Allmänna gränd och torg ska utföras i målad träpanel eller puts utan synliga skarvar.
 - f4: Tak ska utföras i skivtäckt plåt i mörk kulör.
 - f5: Tak ska utföras i skivtäckt plåt i mörk kulör eller med enkupigt tegel.
 - f6: Byggnadsdelar får sticka upp över angiven total- och bygghöjd på högst 10% av takets yta inom området.
 - f7: Området får endast bebyggas med entréparti som ska gestaltas i enlighet med illustration på sidan 26 i planbeskrivningen under rubriken "Gångbro över Allmänna gränd".
 - f8: Mark får endast byggas över med gångbro. Lägsta fri höjd över mark ska vara 3,0 meter.
 - f9: Gångbron ska vara genomskiktig och utformas i enlighet med illustration på sidan 24 i planbeskrivningen under rubriken "Gångbro över Allmänna gränd".
 - f10: Fasad ska utföras i glas och stål och gestaltas i enlighet med illustration på sidan 23 i planbeskrivningen under rubriken "Utformning mot Saltsjön".
 - f11: Bodar ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper på sidan 23 i planbeskrivningen under rubriken "Bodar".

Nöjesattraktioner får endast kräva ut över prick- och kryllmark i väster med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet. Balkonger får kräva ut högst 1,2 meter över torg. Lägsta fri höjd över mark ska vara 3,0 meter. Infattningar till portar mot gata ska utföras i huvudsak i trä. Stål medges i begränsad omfattning. Portar och fönster ska utformas i enlighet med principer på sidorna 21-22 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltning". Fasaderna längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper på sidorna 21-22 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltning", avseende variation i fasad- och fönsterutförande, detaljrikedom, kulörer och karaktär. Mot gata ska minst tre entréer per 100 meter finnas. En transformatorstation får endast uppföras på område innanför randbebyggelse enligt illustration A, öster om plusmark, alternativt under mark. Transformatorstationen får högst ha en byggnadsarea om 30 kvm och en högsta totalhöjd om +10,0 meter över nollplanet.

Utförande
Byggnader under 2,7 meter över nollplanet ska utföras vattentäta. Marken inom markerat område i illustration A ska göras lämplig för bebyggelse genom markförstärkningsåtgärder.

Markens anordnande och vegetation

- n1: Minst tio träd ska finnas. Vegetationstyp och karaktär på området ska vara i enlighet med planbeskrivningen sidan 23 under rubrikerna "Utformning mot Saltsjön" och "Vegetation".
- n2: Minst tre träd ska finnas.

Marken inom planområdet ska utföras med fall mot Ladugårdslandsviken.

Skydd av kulturvärden

- q1: Fasad på pollettkiosk får inte förändras. Pollettkiosken ska stå inom område markerat med q1. Se beskrivning av pollettkiosk i planbeskrivningen sidan 25.

Rivningsförbud

- r1: Pollettkiosk får inte rivras.

Skydd mot störning
Högsta tillåtna frifältsvärden för ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad från fläktar, kompressorer och liknande från nöjesfältet är 50 dBA dagtid kl. 06-18, 45 dBA kväll kl. 18-22 samt lö-, sö- och helgdag kl. 07-18 samt nattetid 40 dBA kl. 22-06. Maximal ljudtrycksnivå får inte överstiga 55 dBA nattetid kl. 22-06.

Utfart / och stängsel
Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser
Strandskydd
Strandskydd upphävs inom hela planområdet, se illustration A.

Ändrad lovplikt

- a1: Bygglov krävs inte för skyltar och fasadändringar som sker under +6,0 meter över nollplanet.

Villkor för lov
Startbesked för anläggningar med undantag för randbebyggelse får inte ges förrän randbebyggelse enligt illustration A har uppförts. Lägsta nockhöjd ska vara +13,0 meter över nollplanet.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för mark reglerad som gata, torg eller vattenområde för brygga.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdets vattenområden ligger inom fornlämning 103:1 som utgörs av kulturlager och fornlämningar från medeltid och fram till år 1850. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap.12 § kulturmiljölagen (1988:950).
Planens genomförande kan kräva tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detaljplan för fastigheten Skeppsholmsviken 6 m.fl. vid Gröna Lund i stadsdelen Djurgården, Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-17
Martin Schröder planchef
Martina Norman stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2016-06685-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gräns för fornlämning 103:1
- Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-13
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

