

Handlingsplan för mobilitet och parkering i Slakthusområdet – etapp 1

Version 0.7 2019-09-27 **SAMRÅDSUNDERLAG**

Handlingsplanen kommer bearbetas till Slutversion 1.0 som ska vara med som underlag till detaljplanens granskning och antagande



Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Mobilitetshus	5
3	Cykelparkering för bostäder	8
4	Cykelparkering för arbetsplatser	9
5	Digital plattform	10
6	Marknadsföring	10
7	Välkomstpaket och information	11
8	Leveransskåp	11
9	Återbruksrum	11
10	Åtgärder per kvarter	12
	Kvarter VH	13
	Kvarter VK	14
	Kvarter VL	15
	Kvarter VM	16
	Kvarter VN	17
	Kvarter VO	18
	Kvarter VP – ovan mark	19
	Kvarter VP – under mark	20
	Kvarter VQ	21
	Kvarter VR	22
	Kvarter VF	23
	Kvarter VI	24
	Kvarter VJ	25

Beställare: Patrik Berglin och Eric Dahlén – Stockholms Stads Exploateringskontor

Författare: Kristina Glitterstam och Jens Nilheim – Tyréns AB

Tyréns AB
Peter Myndes backe 16
118 46 Stockholm

Telefon: 010-452 20 00

1 INLEDNING

Utifrån bland annat planprogrammet för Slakthusområdet har en mobilitets- och parkeringsstrategi, MOPS, tagits fram. I strategin utgör mobilitets- och parkeringsfrågorna en del i en helhet som gäller hela den blivande stadsmiljön, såväl estetiskt som funktionellt. En viktig princip i MOPS är gemensamma garage, mobilitetshus, som innehåller bilparkering, bilpool, cykelpool och leveransskåp. Samnyttjandet i mobilitetshusen ger utrymme för besöksparkering. Ett generellt parkeringsförbud på områdets gator i kombination med tydligt skyltade mobilitetshus ska minimera söktrafiken från de som parkerar sin bil. Då bilar endast angör på gatan vid kortare ärenden och onödigt biltrafik minimeras kan många gator möbleras och användas för vistelse. Likaså kommer gaturummen att underlätta för gång- och cykeltrafik. Dessa förutsättningar tillsammans med det goda kollektivtrafikläget gör att planeringen styr mot samma fördelning mellan resesätten som Stockholms innerstad har. Den etappvisa tillämpningen av mobilitets- och parkeringsstrategin för Slakthusområdet redovisas i handlingsplaner. Detta dokument är handlingsplanen för etapp 1.



Slakthusområdets första utbyggnadsetapp

Handlingsplanen syftar till att beskriva hur mobilitetsåtgärder och parkeringsfrågor ska lösas i respektive etapp i Slakthusområdet. Handlingsplanen ska fungera som ett stöd för byggaktörer men också vara till hjälp under planprocessen samt för bygglovshandläggare i kommande bygglovhantering. Handlingsplanen ska vara en bilaga till överenskommelse om exploatering och visa hur byggaktörerna avser att hantera mobilitetsfrågor i respektive kvarter.

Arbetet med mobilitet kom igång aktivt inför markanvisningar av etapp 1. Där ställdes krav på hög ambitionsnivå gällande mobilitet enligt Stockholms stads gröna p-tal. Under planprocessen har sedan mobilitetsworkshops hållits med byggaktörer, andra berörda och gäster. Stockholms stad bidrar, förutom kravställande, med samordning och kunskapspridning. Tanken är att byggaktörerna gemensamt ska hitta leverantörer av de olika mobilitetsåtgärderna som finns med i denna handlingsplan. Byggaktörerna kan välja att själva handla upp tjänst för tjänst, eller att ta hjälp av någon av de leverantörer som erbjuder ett helhetsgrepp kring flera mobilitetsfrågor.

De åtgärder som byggaktörerna kommer att arbeta med är ibland byggaktörens eller kvarterets enskilda fråga, ibland en åtgärd som ska lösas gemensamt med etappens övriga byggaktörer, se nedan.

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	ENSKILD	GEMENSAM
<i>Inom kvarter</i>		
Cykelparkering	X	
Elassisterad lastcykel i pool	X	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	X	
Bilpoolsplatser		X
Andel i pool för elassisterad lastcykel		X
Välkomstpaket till nyinflyttade	X	X
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	X	X
Digital plattform för info och bokningar		X

Arbetet med mobilitet går hand i hand med övriga planeringen av området. Nedanstående figur visar när olika aktiviteter utförs i förhållande till planprocessen:



2 MOBILITETSHUS

I kvarter VP uppförs ett mobilitetshus som en underjordisk tredimensionell fastighet, under skola och skolgård. Ägare och operatör av mobilitetshuset är för etapp 1 Stockholm Stads Parkering AB (Stockholm Parkering). Mobilitetshuset planeras rymma cirka 260 parkeringsplatser för bil samt andra mobilitetsåtgärder, vilka beskrivs i handlingsplanen. Mobilitetshuset har genom samnyttjande mellan kvarteren ofta ett överskott på bilparkeringsplatser. Detta utnyttjas för besöksparkering till området och mobilitetshuset är därför tillgängligt för allmän korttidsparkering. För etapp 1 gäller parkeringsköp, det vill säga att byggaktörerna köper in sig i det gemensamma parkeringsgaraget, mobilitetshuset, under mark inom kvarter VP. Parkeringsköpet ger byggaktören/fastighetsägaren rätten att, men inte kravet att, under 25 års tid låta boende och verksamma i fastigheten teckna hyresavtal för bilplats. Hyresavtal gällande enskild parkeringsplats tecknas direkt mellan den enskilde och Stockholm Parkering. Det är Stockholm Parkering som ansvarar för produktion och drift av mobilitetshuset och träffar avtal om parkeringsköp med berörda byggaktörer.

Mobilitetshuset får bilinfart från Diagonalen. Infart för cykelparkering m.m. i mobilitetshuset sker från två entréer: gemensamt med bilinfarten, via ramp, samt med separat hiss intill Boskapsvägen.

Mobilitetshuset ska utformas så att besökarna uppfattar det tryggt och säkert. Detta innebär bland annat god belysning och överblickbarhet, flera in-/utgångar samt bra mobiltäckning.

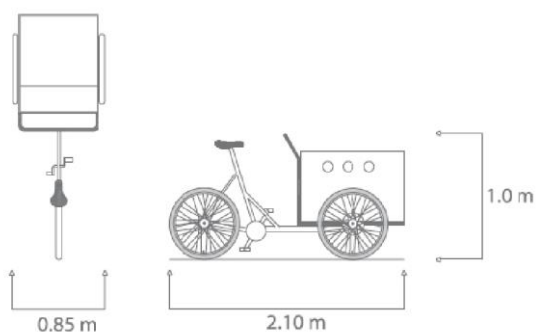
Mobilitetshuset ger förutom utrymme för de 260 bilparkeringsplatser för

- lastcykelpool, med fem elassisterade lastcyklar
- cykelservice: tvätt och spolplatta samt cykelmekstation med service såsom cykelpump med luftkompressor och verktyg,
- bilpool, minst 18 platser,
- laddmöjligheter för bil och cykel, minst 20% av bilplatserna ska ha eluttag dvs 52 st, och alla fem cykelplatser,
- leveransskåp, utlämningsställe för beställda paket

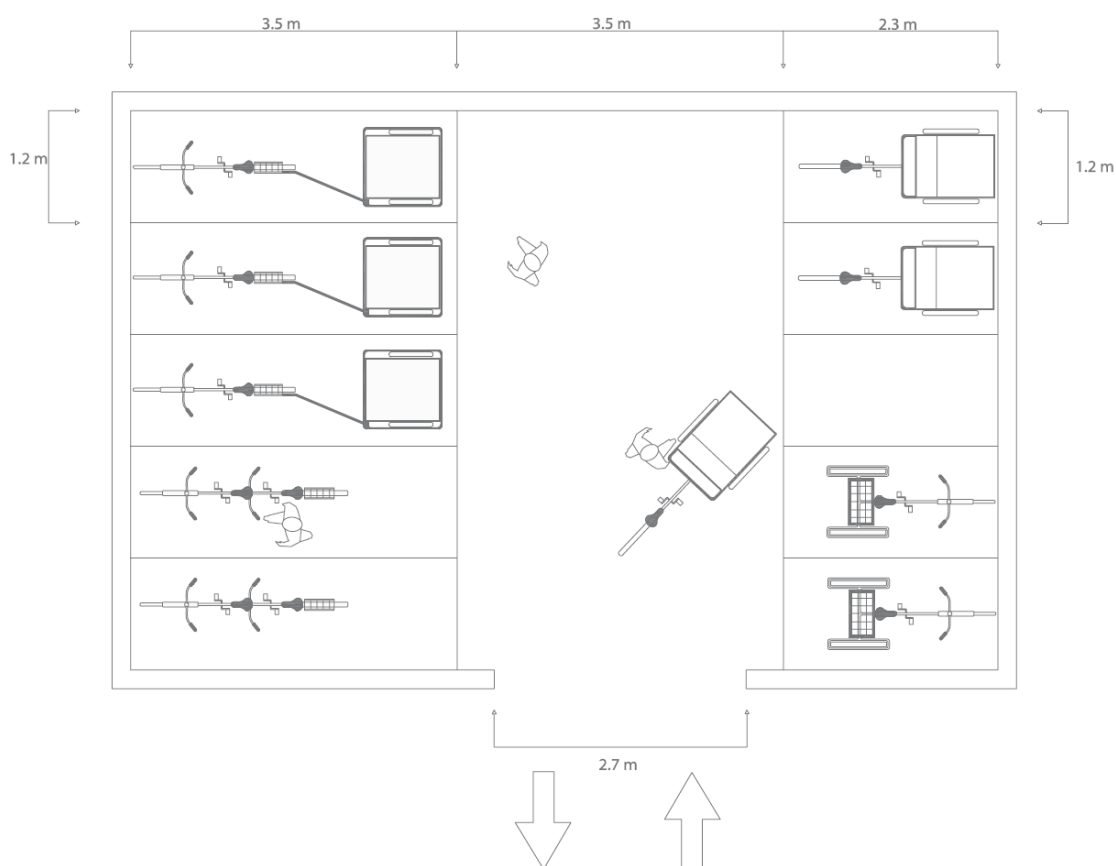
2.1 LASTCYKELPOOL

I området ska cykelpool med elassisterade lastcyklar finnas redan vid första inflytt. Varje byggaktör ska tillgängliggöra en elassisterad lastcykel inom det egna kvarteret. Därutöver ska varje byggaktör, tillsammans med övriga byggaktörer inom etapp 1, se till att fem stycken elassisterade lastcyklar finns i mobilitetshuset. Byggaktörerna ska gå samman och gemensamt handla upp en cykelpooloperatör som ansvarar för inköp och drift. Medlemskap för hushållen i cykelpoolen bekostas av byggaktörerna under fem år från första inflytt.

Utrymmet som krävs för en lastcykel i varje kvarter är något större än för en vanlig cykel, se måttangivelser nedan. Cykeln ska stå väderskyddat samt ha laddningsmöjlighet.



En lastcykel kan se ut på olika sätt, men kräver vanligtvis större utrymme än en vanlig cykel. Ovanstående illustration visar mått på en trehjulig lastcykel av "christianiamodell". Källa: Malmö stad.



Ytan som reserveras för lastcykelpoolen ska utformas så att det lätt går att ställa in och ta ut cykeln. Ytbehovet beror på typ av cykel – ovan syns olika typer av lastcyklar och deras längdmått. Mittgångens mått ska vara 3,5 meter och dörroppningen minst 2,7 meter bred. Källa: Malmö stad.

2.2 BILPOOL

I området ska bilpool finnas redan vid första inflytt. Bilpoolen inryms i mobilitetshuset. Bilpoolen ska vara fast, det vill säga att bilar som inte är bokade står parkerade i mobilitetshuset. Den primära gruppen av användare är boende och arbetande inom etapp 1 av Slakthusområdet. Med fördel kan bilpoolen även vara öppen för andra att använda, eventuellt som en del i en större bilpool. Antal bilar ska vara minst 1 per 50 bostäder, vilket innebär

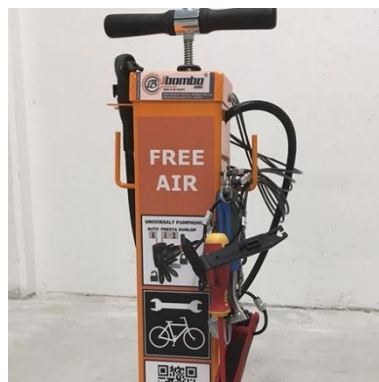
minst 18 bilar i poolen, varav hälften ska finnas i mobilitetshuset från start. Byggaktörerna ska gå samman och gemensamt handla upp en bilpoolsoperatör som ansvarar för inköp och drift. Medlemskap för hushållen i bilpoolen bekostas av byggaktörerna under fem år från första inflytt. Eventuella rörliga kostnader för nyttjande av bilpool bekostas av användarna själva.

2.3 CYKELSERVICE

I varje kvarter samt i mobilitetshuset ska cykelservice med följande innehåll finnas:

- tvätt och spolplatta som möjliggör att spola av cykeln och tvätta den,
- cykelmekstation med service innehållande mekställ, cykelpump med luftkompressor samt verktyg.

Det finns flera tillverkare av cykelserviceanordningar för såväl inomhus- som utomhusbruk, t ex Cyklos, Svenska cykelrum och Vestre.



Exempel på cykelmekstätt med verktyg och pump.

3 CYKELPARKERING FÖR BOSTÄDER

Varje byggaktör ska inom sitt eget kvarter tillse att det finns plats att parkera 4 cyklar per 100 m² ljus BTA, vilket motsvarar ungefär en cykel per boende.

3.1 KVALITET

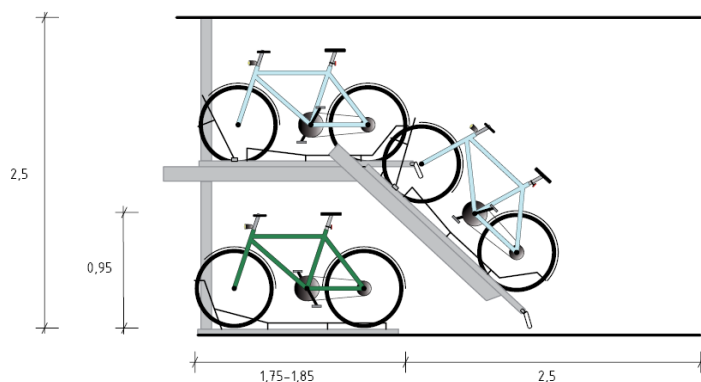
I Slakthusområdet ska kvarteren utformas så att det blir naturligt och enkelt att välja cykeln. Följande kvalitetskrav respektive frivilliga kvalitetshöjande åtgärder finns:

Krav

- Om parkeringen ligger i annat plan än gatuplanet ska den vara tillgänglig via hiss med plats för minst två cyklar eller minst en lastcykel, vilket ges av innermått på 2,3 x 1,5 m.
- Entréer till cykelrum, hissar, cykelgarage etc ska vara extra breda, minst 2,0 meter, samt försedda med automatiska dörröppnare placerade på rätt avstånd från dörren så att cykeln lätt kan föras genom entrén även då den är lastad med varor eller barn. Kravet gäller även de dörrar som eventuellt behöver passeras inuti byggnaden.
- Cykelparkeringsutrymmet ska vara väl belyst och överblickbart för att upplevas tryggt.
- En elassisterad lastcykel i cykelpool och laddmöjligheter ska finnas per kvarter.
- Cykelservice i form av mekstation med mekställ, verktyg och cykelpump med luftkompressor samt spolplatta med möjlighet att tvätta cykeln ska finnas i varje kvarter.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Förvaringsboxar för elcykelbatterier, cykelhjälm etc,
- Hissen är extra stor och genomgående vilket gör det enkelt att ta upp en lådcykel till sitt våningsplan för de som vill köra in med matvarorna ända in till lägenhetsentrén
- Extra utrymme i trappuppgångarna för att göra det möjligt att tillfälligt ställa cykeln direkt utanför dörren, t ex vid urlastning av varor.



Används tvåvåningsställ för cykelparkering fås en ytsnålare lösning. Välj cykelställ med hydraulik så blir i- och urlastning av cykeln lättare.

3.2 BESÖKSPARKERING TILL BOSTÄDER

Parkering för besökare till de boende ordnas i första hand på innergård eller förgårdsmark. I Slakthusområdet föreslås att besöksparkering utgör 5-10 procent av det totala parkeringsantalet.

4 CYKELPARKERING FÖR ARBETSPLATSER

För att möjliggöra och uppmuntra arbetspendling med cykel bör arbetsplatserna i området ha ordnad cykelparkering samt möjligheter till dusch och omklädning. Parkeringstalet för cykel vid arbetsplatser ska vara 0,2 per anställd, eller 20 platser per 1 000 m² ljus BTA. För bostadskvarter med mindre lokaler i bottenvåningen får en bedömning göras kring antalet anställda och därefter uppskattas cykelparkeringsbehovet.

4.1 RESPLAN FÖR STÖRRE ARBETSPLATSER

Fastigheter med större arbetsplatser ska ta fram en resplan för verksamheten där mål och åtgärder för att uppnå en hög andel cykelresor presenteras. Resplanen ska vara specifikt framtagen för verksamheten och ange p-tal, samnyttjandemöjligheter, lösningar för dusch- och omklädning samt cykelparkering, lånecykelsystem etc.

4.2 CYKEL- OCH BARNVAGNSPARKERING VID FÖRSKOLA

För de kvarter som innehåller förskola ska cykel- och barnvagnsparkering anordnas på kvartersmark. Följande beräkning gjorts för dimensionering: Förskolan omfattar fem avdelningar med totalt 90 barn. Det medför ett behov av 19 cykelparkeringsplatser och 32 barnvagnsparkeringsplatser (tre cyklar och fem barnvagnar per 140 m² ljus BTA) för en förskola.

4.3 KVALITET

I Slakthusområdet ska fastigheterna utformas så att det blir naturligt och enkelt att välja cykeln. Följande kvalitetskrav respektive frivilliga kvalitetshöjande åtgärder finns:

Krav

- Om parkeringen ligger i annat plan än gatuplanet ska den vara tillgänglig via hiss med plats för minst två cyklar eller minst en lastcykel, vilket ges av innermått på 2,3 x 1,5 m.
- Entréer till cykelrum, hissar, cykelgarage etc ska vara extra breda, minst 2,0 meter, samt försedda med automatiska dörröppnare placerade på rätt avstånd från dörren så att cykeln lätt kan föras genom entrén även då den är lastad med varor eller barn. Kravet gäller även de dörrar som eventuellt behöver passeras inuti byggnaden.

- Cykelparkeringsutrymmet ska vara väl belyst och överblickbart för att upplevas tryggt.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Cykelparkering för besökare till arbetsplatser ordnas i första hand på förgårdsmark nära entrén.
- Arbetsplatsen erbjuder lånecyklar till de anställda eller ger tillgång till stadens lånecykelsystem.

5 DIGITAL PLATTFORM

Etappens byggaktörer ska gemensamt ta fram en digital plattform så att boende och arbetande i Slakthusområdet ska kunna få överblick över de tjänster som byggaktörerna direkt eller indirekt tillhandahåller. De ska få information och kunna boka och betala för olika mobilitetstjänster. Exempel på digitala informationsplattformar finns på vasjon.nu och vastrahamnen.se.

Krav

- Den digitala informationsplattformen ska innehålla information om och möjlighet att boka lastcykelpool och bilpool. Via plattformen ska användarna enkelt kunna ta kontakt med de olika tjänsteleverantörerna för felanmälan och övriga frågor.
- Den digitala informationsplattformen ska fungera plattformsoberoende (mobiltelefon, PC, Mac mm)

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Den digitala plattformen integreras med andra mobilitets- och informationstjänster, t ex för samåkning eller kollektivtrafik.
- Information om varumottagning via leveransskåp i mobilitetshuset.
- Kampanjer i området kring mobilitetsfrågor såsom bilpool, gå- och cykla till skolan mm.

6 MARKNADSFÖRING

Marknadsföringen av stadsdelen ska innehålla hållbar mobilitet. De möjligheter och erbjudanden som kommer att finnas i form av kollektivtrafik, cykelstråk, lastcykelpool och bilpool med mera ska lyftas fram.

Krav

- Byggaktörerna ska i sin kommunikation ta med Slakthusområdets mobilitetstjänster.

7 VÄLKOMSTPAKET OCH INFORMATION

Vid inflytt ska boende, hyresgäster och vårdnadshavare till förskole- och grundskoleelever få information om Slakthusområdet och om den mobilitets- och parkeringsstrategi som finns här. Informationen kallas i handlingsplanen för ”välkomstpaket”, men behöver inte vara ett fysiskt paket utan kan lika gärna vara en inbjudan till informationsplattformen.

Informationen som ska presenteras ska redovisa möjligheter och förmåner såväl som de villkor som gäller bilparkering i området.

Krav

- I välkomstpaketet finns de medlemskap i bilpool och cykelpool som är aktuella. Informationsträff anordnas i samband med inflytt, där förmåner, medlemskap och gåvor delas ut till de berättigade hushåll som vill ha.
- Varje hushåll får vid inflytt, av byggaktören i sitt välkomstpaket, ett periodkort hos SL med 3 månader förbetalt. Detta ska gälla alla de som flyttar in under de första två åren sedan det aktuella trapphuset först färdigställdes.
- Skolor och förskolor ska informera om stadens policy gällande bilskjutsning till skola och förskola och fördelarna med att gå eller cykla till skolan.

8 LEVERANSSKÅP

Leveransskåpen ska vara åtkomliga dygnet runt för alla som vill ta emot leverans den vägen. Byggaktörerna ansvarar under fem år från första inflytt för att tjänsteleverantör hyr in sig i mobilitetshuset.

Krav

- Leveransskåp ska placeras i mobilitetshuset.

9 ÅTERBRUKSRUM

För att underlätta en vardag utan bil är det viktigt att kunna hantera sina skrymmande ”överblivna” saker i närområdet. Det kan handla om saker som inte längre passar användaren men som fortfarande är i gott skick, till exempel möbler, kläder eller leksaker. I ett återbruksrum kan boende i området lämna saker de inte längre behöver eller hämta saker de vill ha. På den digitala plattformen för Slakthusområdet kan bild och information läggas på det man lämnat och på så sätt kan många enkelt se vad som finns till skänks.

Frivilliga kvalitetshöjande åtgärder

- Återbruksrum byggs i varje kvarter, i anslutning till miljörummen.

10 ÅTGÄRDER PER KVARTER

Här redovisas de krav på parkering och mobilitetsåtgärder som Stockholms stad ställer på respektive byggaktör. Informationen som redovisas för varje kvarter baseras på de underlag som lämnats av byggaktörerna inför plansamråd. Gällande andelstal i bilpool respektive cykelpool kan dessa komma att justeras när resplanerna för verksamhetskvarter blivit mer genomarbetade. I tabellerna finns även samlingsrubriken ”Åtgärder – övriga åtaganden” under vilken byggaktörerna själva fyller i de egna åtaganden som byggaktören har beskrivit, bland annat i samband med markanvisningen.



KVARTER VH

Byggaktör: Svenska studenthus

Innehåll: student- och forskarbostäder

Yta (m² ljus BTA): bostäder 3 616, lokaler 183

Antal lägenheter: 75 st

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VH</i>		
Cykelparkering	155	4
varav last-/specialcyklar	4	
varav för besökare (lättillgängliga)	8-16	4
Elassisterad lastcykel i pool	1	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Andel i bilpool	8 %	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	5 %	
Välkomstpaket till nyinflyttade	ja	
hushållet får medlemskap i cykelpool betalat fem år	75	
hushållet får medlemskap i bilpool betalat fem år	75	
SL-kort till varje hushåll betalat 3 månader	75	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja	
Digital plattform för info och bokningar	ja	
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN		
<i>Beskrivning av byggaktörens övriga planerade åtgärder kommer beskrivas till granskningsskedet av detaljplanen.</i>		



KVARTER VL

Byggaktör: Fastsam

Innehåll: bostäder, lokaler i bottenvåning

Yta (m² ljus BTA): bostäder 11 946, lokaler 241

Antal lägenheter: 169 st

ÅTGÄRDER - STADENS KRAV	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VL</i>		
Cykelparkering	448	5
varav last-/specialcyklar	11	
varav för besökare (lättillgängliga)	24-48	5
Elassisterad lastcykel i pool	1	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	51	
Andel i bilpool	19 %	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	20 %	
Välkomstpaket till nyinflyttade	ja	
hushållet får medlemskap i cykelpool betalat fem år	169	
hushållet får medlemskap i bilpool betalat fem år	169	
SL-kort till varje hushåll betalat 3 månader	169	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja	
Digital plattform för info och bokningar	ja	
ÅTGÄRDER - ÖVRIGA ÅTAGANDEN		
<i>Beskrivning av byggaktörens övriga planerade åtgärder kommer beskrivas till granskningsskedet av detaljplanen.</i>		



KVARTER VM

Byggaktör: Svenska hem i Bromma

Innehåll: bostäder, lokaler i bottenvåning

Yta (m² ljus BTA): bostäder 9 000, lokaler 300

Antal lägenheter: 136 st

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VM</i>		
Cykelparkering	360	6
varav last-/specialcyklar	9	
varav för besökare (lättillgängliga)	18-36	6
Elassisterad lastcykel i pool	1	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	41	
Andel i bilpool	15 %	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	15 %	
Välkomstpaket till nyinflyttade	ja	
hushållet får medlemskap i cykelpool betalat fem år	136	
hushållet får medlemskap i bilpool betalat fem år	136	
SL-kort till varje hushåll betalat 3 månader	136	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja	
Digital plattform för info och bokningar	ja	
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN		
<i>Beskrivning av byggaktörens övriga planerade åtgärder kommer beskrivas till granskningsskedet av detaljplanen.</i>		



KVARTER VN

Byggaktör: Laterre

Innehåll: bostäder, lokaler i bottenvåning, förskola

Yta (m² ljus BTA): bostäder 10 034, lokaler 912, förskola 911

Antal lägenheter: 137 st

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VN</i>		
Cykelparkering	401	37
varav last-/specialcyklar	10	
varav för besökare (lättillgängliga)	20-40	37
Elassisterad lastcykel i pool	1	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja	
Barnvagnsparkering förskola		32
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	41	
Andel i bilpool	15 %	
Andel i pool för ellassisterad lastcykel	15 %	
Välkomstpaket till nyinflyttade		
hushållet får medlemskap i cykelpool betalat fem år	137	
hushållet får medlemskap i bilpool betalat fem år	137	
SL-kort till varje hushåll betalat 3 månader	137	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja	
Digital plattform för info och bokningar	ja	
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN		
<i>Beskrivning av byggaktörens övriga planerade åtgärder kommer beskrivas till granskningsskedet av detaljplanen.</i>		



KVARTER VO

Byggaktör: Atrium Ljungberg

Innehåll: kontor och kommersiella lokaler

Yta (m² ljus BTA): lokaler 10 543

Antal arbetsplatser: oklart

Antal besökande/dygn: oklart

ÅTGÄRDER - STADENS KRAV	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VO</i>	<i>Resplan</i>
Cykelparkering	
varav last-/specialcyklar	
varav för besökare (lättillgängliga)	
Elassisterad lastcykel i pool	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>	<i>Resplan</i>
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	
Andel i bilpool	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	
Välkomstpaket till nya hyresgäster	<i>Resplan</i>
hyresgästen får medlemskap i cykelpool betalat fem år	
hyresgästen får medlemskap i bilpool betalat fem år	
SL-kort till varje hyresgäst betalat 3 månader	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja
Digital plattform för info och bokningar	ja
ÅTGÄRDER - ÖVRIGA ÅTAGANDEN	
Samtliga åtgärder beskrivs i resplanen för kvarteret.	



KVARTER VP – OVAN MARK

Byggaktör: Sisab

Innehåll: grundskola, F-9

Yta (m² ljus BTA): lokaler 12 000

Antal elever: 900

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VP – ovan mark</i>	
Cykelparkering	270
varav antal permanenta cykelplatser vid start	68
varav antal högsäsongscykelplatser vid start (april-oktober)	68
varav antal planerade platser att komplettera med vid behov	134
Välkomstpaket till vårdnadshavare och elever	ja
info om sätt att ta sig till skolan	
info om hur vi skapar en säker trafikmiljö	
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN	



KVARTER VP - UNDER MARK

Byggaktör: Stockholm Parkering

Innehåll: mobilitetshus

Yta (m² BTA): lokaler 7 240

Antal bilplatser: 262

ÅTGÄRDER - STADENS KRAV	
<i>Inom kvarter VP - under mark</i>	
Bilparkering	262
varav antal parkeringsköp från bostadsfastighetsägare etapp 1	162
varav antal platser för bilpool	18
varav ungefärligt antal besöks-/korttidsparkeringsbilplatser	40
varav antal bilplatser med laddmöjlighet	52
Cykelparkering	5
varav antal platser för elassisterad lastcykel i pool	5
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja
Plats för leveransskåp	ja
Passagesystem som fungerar med bil-/cykelpool och leveranser	ja
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja
Digital plattform för info och bokningar	ja
ÅTGÄRDER - ÖVRIGA ÅTAGANDEN	



KVARTER VQ

Byggaktör: Åke Sundvall

Innehåll: bostäder, lokaler i bottenvåning

Yta (m² ljus BTA): bostäder 9 424, lokaler 545

Antal lägenheter: 94 st

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VQ</i>		
Cykelparkering	377	11
varav last-/specialcyklar	9	
varav för besökare (lättillgängliga)	19-38	11
Elassisterad lastcykel i pool	1	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	29	
Andel i bilpool	10 %	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	15 %	
Välkomstpaket till nyinflyttade	ja	
hushållet får medlemskap i cykelpool betalat fem år	94	
hushållet får medlemskap i bilpool betalat fem år	94	
SL-kort till varje hushåll betalat 3 månader	94	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja	
Digital plattform för info och bokningar	ja	
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN		
<i>Beskrivning av byggaktörens övriga planerade åtgärder kommer beskrivas till granskningsskedet av detaljplanen.</i>		



KVARTER VR

Byggaktör: Primula

Innehåll: bostäder, lokaler i bottenvåning, förskola

Yta (m² ljus BTA): bostäder 11 800, lokaler 1 400, förskola 870

Antal lägenheter: 125 st

Kommentar: för att möta tillgänglighetskrav till kvarterets bostadsentréer behöver bilparkeringsplatser anläggas inom kvarteret och planeras ligga under mark

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	BOSTÄDER	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VR</i>		
Cykelparkering	472	47
varav last-/specialcyklar	12	
varav för besökare (lättillgängliga)	24-47	47
Elassisterad lastcykel i pool	1	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	ja	
Barnvagnsparkering förskola		32
Bilparkeringsplatser	38	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>		
Andel i bilpool	14 %	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	20 %	
Välkomstpaket till nyinflyttade		
hushållet får medlemskap i cykelpool betalat fem år	125	
hushållet får medlemskap i bilpool betalat fem år	125	
SL-kort till varje hushåll betalat 3 månader	125	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja	
Digital plattform för info och bokningar	ja	
Resplan för verksamhetslokaler		ja
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN		
<i>Beskrivning av byggaktörens övriga planerade åtgärder kommer beskrivas till granskningsskedet av detaljplanen.</i>		



KVARTER VF

Byggaktör: Atrium Ljungberg

Innehåll: Centrum, kontor och/eller skoländamål

Yta (m² ljus BTA): lokaler 2640

Antal arbetsplatser: oklart

Antal besökande/dygn: oklart

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VF</i>	<i>Resplan</i>
Cykelparkering	
varav last-/specialcyklar	
varav för besökare (lättillgängliga)	
Elassisterad lastcykel i pool	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>	<i>Resplan</i>
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	
Andel i bilpool	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	
Välkomstpaket till nya hyresgäster	<i>Resplan</i>
hyresgästen får medlemskap i cykelpool betalat fem år	
hyresgästen får medlemskap i bilpool betalat fem år	
SL-kort till varje hyresgäst betalat 3 månader	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja
Digital plattform för info och bokningar	ja
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN	
Samtliga åtgärder beskrivs i resplanen för kvarteret.	



KVARTER VI

Byggaktör: Atrium Ljungberg

Innehåll: Centrum, kontor och/eller skoländamål

Yta (m² ljus BTA): lokaler 7200

Antal arbetsplatser: oklart

Antal besökande/dygn: oklart

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VI</i>	<i>Resplan</i>
Cykelparkering	
varav last-/specialcyklar	
varav för besökare (lättillgängliga)	
Elassisterad lastcykel i pool	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>	<i>Resplan</i>
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	
Andel i bilpool	
Andel i pool för elassisterad lastcykel	
Välkomstpaket till nya hyresgäster	<i>Resplan</i>
hyresgästen får medlemskap i cykelpool betalat fem år	
hyresgästen får medlemskap i bilpool betalat fem år	
SL-kort till varje hyresgäst betalat 3 månader	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja
Digital plattform för info och bokningar	ja
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN	
Samtliga åtgärder beskrivs i resplanen för kvarteret.	



KVARTER VJ

Byggaktör: Atrium Ljungberg

Innehåll: Centrum, kontor och/eller skoländamål

Yta (m² ljus BTA): lokaler 2180

Antal arbetsplatser: oklart

Antal besökande/dygn: oklart

ÅTGÄRDER – STADENS KRAV	VERKSAMHETER
<i>Inom kvarter VJ</i>	<i>Resplan</i>
Cykelparkering	
varav last-/specialcyklar	
varav för besökare (lättillgängliga)	
Elassisterad lastcykel i pool	
Cykelservice i form av tvätt och mekställ	
<i>Inom gemensamt mobilitetshus kvarter VP</i>	<i>Resplan</i>
Bilparkeringsplatser (parkeringsköp)	
Andel i bilpool	
Andel i pool för ellassisterad lastcykel	
Välkomstpaket till nya hyresgäster	<i>Resplan</i>
hyresgästen får medlemskap i cykelpool betalat fem år	
hyresgästen får medlemskap i bilpool betalat fem år	
SL-kort till varje hyresgäst betalat 3 månader	
Marknadsföring av områdets mobilitetslösningar	ja
Digital plattform för info och bokningar	ja
ÅTGÄRDER – ÖVRIGA ÅTAGANDEN	
Samtliga åtgärder beskrivs i resplanen för kvarteret.	