



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
  - Byggnader för bostadskomplement inklusive skärmtak om sammantaget 40 kvm med högsta nockhöjd om 4,0 meter får uppföras. Balkong medges, där ej annat anges.
  - Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Parkering får ej anordnas ovan bjälklag. Balkong medges, där ej annat anges.

#### Höjd på byggnader

- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges hisstoppar till en högsta höjd av 1,0 meter.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över marken.
- +0.0 Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

Fasad i bottenvåning mot PARK ska till 10 % vara uppglasad. Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar. Mot Täbylundsvägen tillåts balkonger kruga ut maximalt 1,5 meter och ska ha en minsta fri höjd om 3,0 meter från mark.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- ej parkering Bilparkering får inte anordnas.

#### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för  
**Täbylundsvägen,**  
del av Nälsta 5:2 m.fl.  
i stadsdelen Nälsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-11-12

Louise Heimler planchef  
Matilda Nilsson stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2015-13680-54**

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-10-16  
Birgitta Nilsson Kartingenjör

